

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velká Lhota v uplynulém období 2017 – 2021

Posuzované období 11/2017 – 9/2021

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Zpracoval: Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel), oprávněná úřední osoba Bc. Marcela Janošková

Spolupracoval: Mgr. Jarmila Melichaříková (určený zastupitel)

Číslo zprávy: 2

září 2021

Obsah

Úvod

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	3
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	9
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	9
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	24
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	25
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	28
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.....	28
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu ...	28
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny	28
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	29
K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem	29
Závěr.....	29

Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Lhota v uplynulém období (dále jen „Zpráva“) je zpracován podle § 55 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) v platném znění a podle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění. V ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Územní plán Velká Lhota (dále jen „ÚP Velká Lhota“) byl zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v tu dobu platném znění a byl vydán Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 6 Zastupitelstva obce Velká Lhota dne 11. 12. 2013. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 25. 1. 2014.

V souladu s ustanovením § 55 odst. 1 stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů byla zpracována Zpráva o uplatňování ÚP Velká Lhota za uplynulé období 1/2014 – 7/2017. Uplynulé období bylo vymezeno od 26. 1. 2014 do 31. 7. 2017.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velká Lhota v uplynulém období 1/2014 – 7/2017 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Velká Lhota byla schválena Zastupitelstvem obce Velká Lhota usnesením č 19/14/2016 dne 7. 12. 2016.

Změna č. 1 byla vydána Opatřením obecné povahy č. 1/2018 usnesením Zastupitelstva obce Velká Lhota č. 4 dne 25. 11. 2020. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 15. 12. 2020.

Na základě výše uvedených skutečností přistoupil Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel ÚP Velká Lhota ke zpracování další v pořadí 2. Zprávy o uplatňování ÚP Velká Lhota. Uplynulé období je vymezeno od 11/2017 do 9/2021.

Územní plán řeší celé správní území obce, které zahrnuje katastrální území Velká Lhota u Valašského Meziříčí a katastrální území Malá Lhota u Valašského Meziříčí. Celková výměra řešeného území je 933 ha.

Úplné znění ÚP Velká Lhota a Opatření obecné povahy, kterým se územní plán vydává, je v elektronické podobě zveřejněn na stránkách Města Valašské Meziříčí www.valaskemezirci.cz a stránkách Obce Velká Lhota www.velkahlota.cz.

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Velká Lhota v uplynulém období 2017 – 2021, vypracovaný ve spolupráci s určeným zastupitelem, byl před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A. 1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

ÚP Velká Lhota byl pořizen podle legislativy platné v době pořizování a schválení této územně plánovací dokumentace a aktuálně platných prováděcích předpisů.

V 1. sledovaném období (2014 – 2017) nebyla vydaná žádná změna územního plánu.

Ve 2. sledovaném období 2017 – 2021 byla na základě Zprávy o uplatňování vydána Změna č. 1, která nabyla účinnosti dne 15. 12. 2020.

A. 1. - A/I.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno Změnou č. 1 ke dni 1. 1. 2019 a je dále rozšiřováno zastavováním návrhových ploch. Rozsah zastavěného území bude změnou územního plánu aktualizován včetně seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr k datu zpracování změny.

A. 1. - A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Rozvojové potřeby obce jsou v územním plánu stanoveny. Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány, koncepce zůstává zachována a není potřeba ji měnit. Také ochrana a rozvoj přírodních, kulturních civilizačních hodnot zůstávají zachovány a jsou respektovány, není nutné je zásadním způsobem upravovat.

A. 1. - A/I.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Stanovená urbanistická koncepce obce, plošné a prostorové uspořádání je pro její rozvoj vyhovující, v územním plánu je respektováno a naplňováno. Změnou č. 1 bylo následně prověřeno, z vyhodnocení nevyplývá potřeba měnit. Navržené zastavitelné plochy jsou využity pouze minimálně. Jsou však evidovány podněty vlastníků na zařazení nových zastavitelných ploch pro bydlení.

Využití navržených zastavitelných ploch ÚP – bylo prověřeno pořizovatelem porovnáním s doručenými oznámeními o zahájení územního řízení na daných parcelách, s leteckými snímky, s katastrem nemovitostí a konzultací se stavebním úřadem a určeným zastupitelem - starostkou obce. Vyhodnocení dosavadního využití navržených zastavitelných ploch je uvedeno v následující tabulce:

Vymezení zastavitelných ploch

Číslo plochy	Název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)	Využito (ha)	K využití (ha)	Poznámka
Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)					
1	Malá Lhota – obec	0,3 0,18	0	0,18	Upraveno změnou č. 1
2	Malá Lhota – obec, územní studie	0,67	0	0,67	Zrušeno změnou č. 1
3	Malá Lhota – obec, <i>územní studie</i>	0,61 0,27	0	0,27	Upraveno změnou č. 1
4	Malá Lhota – obec	0,47	0	0,47	
5	Velká Lhota – Vesník	0,29	0	0,29	
6	Velká Lhota – pod vodojemem	0,14	0	0,14	Zrušeno změnou č. 1
7	Velká Lhota – nad kostelem	0,31	0	0,31	
8	Velká Lhota – zem. farma	0,38	0	0,38	
9	Velká Lhota – Pod Ostrým	0,44	0	0,44	Zrušeno změnou č. 1
10	Velká Lhota – U Pavlů	0,37	0	0,37	
11	Velká Lhota – zem. farma	0,21	0,21	0	Rodinný dům
12	Velká Lhota – Pod Ostrým	0,47	0	0,47	Zrušeno změnou č. 1
13	Velká Lhota – U Malíků	0,11	0	0,11	Zrušeno změnou č. 1
14	Velká Lhota – U Pavlů	0,75	0	0,75	

15	Velká Lhota – U Pavlů	0,6	0	0,6	Zrušeno změnou č. 1
16	Velká Lhota – pod vodojemem	0,18	0	0,18	
17	Velká Lhota – k vodojemu	0,43	0	0,43	Zrušeno změnou č. 1
18	Velká Lhota – obec	0,29	0	0,29	Zrušeno změnou č. 1
19	Velká Lhota – obec	0,25	0	0,25	Zrušeno změnou č. 1
20	Velká Lhota – obec	0,21	0	0,21	
42	Velká Lhota – Tři skalky	0,28	0	0,28	
43	Malá Lhota – Kozinec	0,19	0	0,19	Zrušeno změnou č. 1
44	Velká Lhota – pod zem. farmou	1,87 0,94	0	0,94	Upraveno Změnou č. 1
45	Velká Lhota – U Pavlů	0,66 0,21	0	0,21	Upraveno Změnou č. 1
46	Velká Lhota – Pod Ostrým, územní studie	1,49	0	1,49	Zrušeno změnou č. 1
100	Velká Lhota – nad kostelem	0,19			Navrženo změnou č. 1
101	Velká Lhota – u přehrady	0,11			Navrženo změnou č. 1
103	Velká Lhota – obec, územní studie	2,18			Navrženo změnou č. 1
104	Velká Lhota – pod Ostrým vrchem	0,26			Navrženo změnou č. 1
105	Velká Lhota – pod zem. farmou	0,48			Navrženo změnou č. 1
107	Velká Lhota – u přehrady	0,13			Navrženo změnou č. 1
108	Velká Lhota – u točny	0,25			Navrženo změnou č. 1
109	Velká Lhota - Vesník	0,39			Navrženo změnou č. 1
110	Velká Lhota – za rozcestím	0,23			Navrženo změnou č. 1
111	Velká Lhota – u přehrady	0,17			Navrženo změnou č. 1
112	Velká Lhota – u točny	0,38			Navrženo změnou č. 1
Celkem plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)		11,97 9,82	0,21	9,61	Upraveno Změnou č. 1
Plochy technické infrastruktury (T*)					
21	ČOV Malá Lhota	0,44	0	0,44	
22	Kanalizace Malá Lhota	0,71	0	0,71	
23	Kanalizace Velká Lhota – přehrada Bystřička	2,02	0	2,02	
Celkem plochy technické infrastruktury (T*)		3,17	0	3,17	
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)					
24	Pod Ostrým	0,11	0	0,11	Zrušeno změnou č. 1
25	Pod Ostrým, územní studie	0,18	0	0,18	Zrušeno změnou č. 1
Celkem plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)		0,29	0	0,29	

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)					
102	Velká Lhota - Paseky	0,42	0	0,42	Navrženo změnou č. 1
106	Velká Lhota – U Pavlů	0,33	0	0,33	Navrženo změnou č. 1
Celkem plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)		0,75	0	0,75	Navrženo změnou č. 1

- V zastavitelných plochách SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické bylo ve sledovaném období na území obce využito **0,21 ha** pozemků. Jedná se o stavby rodinných domů a k nim staveb souvisejících a slučitelných s bydlením, což představuje **2,1 %** z celkové výměry **9,82 ha** návrhových ploch.
Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení dle prognózy vývoje počtu obyvatel je dostatečný, a nevzniká potřeba vymezení dalších ploch pro bydlení formou změny územního plánu. Ze strany vlastníků však byly vzneseny nové požadavky na změnu funkčního využití ploch pro individuální zástavbu.
- Plochy technické infrastruktury – T* – T* 21, 22 a 23 nejsou doposud využity.
Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro technickou infrastrukturu.
- Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu – VZ – nejsou doposud využity.
Nevznikla potřeba změnou ÚP vymezovat nové plochy. Obec nemá žádný další požadavek na vymezení nových návrhových ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

Vymezení ploch přestavby

Plochy přestavby nejsou vymezeny.

System sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, samostatné plochy sídelní zeleně navrhovány nejsou.

A. 1. – A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce veřejné infrastruktury zůstává zachována, plochy jsou stabilizovány. Změnou č. 1 byly aktualizovány údaje týkající se jednotlivých ploch (vypouštěné, nově navrhované).

A. 1. – A/I.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití. Stanovená koncepce uspořádání krajiny zůstává zachována a respektována. Prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou zapracovány a jsou také stabilizovány plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně, plochy vodní a vodohospodářské. Nejsou navrženy žádné nové plochy biocenter, chybějící části biokoridorů byly doplněny, Změnou č. 1 pak prověřeny. Podmínky pro prostupnost krajiny jsou návrhem řešení vytvořeny, případná opatření pro zvyšující prostupnost vzhledem k charakteru krajiny a její vysoké přírodní hodnotě nebyly navrhovány. Protipovodňovou funkci v území plní vodní nádrž Bystřička, samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována. Protierozní funkci plní plochy krajinné zeleně stávající a nově navrhované. Poloha obce v blízkosti vodní nádrže Bystřička v malebném prostředí Vsetínských vrchů má významný potenciál v oblasti

krátkodobé rekreace – turistika, cyklistika. Nové plochy pro rekreaci nejsou samostatně vymezovány.

Vymezení ploch v krajině

Plochy krajinné zeleně (K)		
Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)	
26	Malá Lhota	0,5
27	dtto.	0,65
28	dtto.	0,38
29	dtto.	0,07
30	Velká Lhota	0,21
31	dtto.	0,09
32	dtto.	0,44 0,42 Upraveno Změnou č. 1
33	dtto.	0,24
34	dtto.	0,28
36	Velká Lhota - Videčky	0,13
37	dtto.	0,36
39	Velká Lhota – Tři skalky	0,2
40	Velká Lhota – Padělky	0,14
Celkem plochy krajinné zeleně (K)		3,69 3,67 Upraveno Změnou č. 1
Plochy lesní (L)		
Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)	
41	Velká Lhota - Videčky	0,08
47	dtto.	0,09
Celkem plochy lesní (L)		0,17

A.1. – A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V souvislosti s ustanovením § 18 odst. 5, stavebního zákona, byly Změnou č. 1 uvedeny do souladu podmínky ploch s rozdílným způsobem využitím, pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území. V souladu s požadavkem dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny byly nastaveny podmínky ochrany krajinného rázu stanovením nepřipustného využití, a zároveň nastaveny podmínky pro zajištění průchodnosti a prostupnosti nezastavěného území.

A.1. – A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. V souladu se stavebním zákonem byly Změnou č. 1 územního plánu tyto vymezené VPS a VPO prověřeny, právo vyvlastnění upraveno a v souvislosti s vypuštěním ploch DS 24 a 25 aktualizováno jejich vymezení.

A.1. – A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby (VPS) vymezené v ÚP dosud nebyly zrealizovány. Změnou č. 1 byly v souladu s novelou stavebního zákona tyto vymezené VPS prověřeny a upraveny, v souvislosti s vypuštěním ploch DS 24 a 25 aktualizováno jejich vymezení.

A.1. – A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50odst. 6 stavebního zákona Beze změn. Kompenzační opatření nejsou stanovena

A.1. – A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Velká Lhota vymezila dvě územní studie US 1 pro zastavitelné plochy 2, 3 a US 2 pro zastavitelné plochy 25, 46, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování. Změnou č. 1 byla tato stanovená podmínka prověřena a územní studie byly vypuštěny. Nově byla vložena studie US 3 pro návrhovou plochu SO.3 č. 103. Tato studie nebyla dosud zpracována, změnou územního plánu bude její vymezení prověřeno a případně upraveno prodloužením lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

A. 2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve 2. sledovaném období 2017 – 2021 došlo k následujícím změnám podmínek:

- Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (dále jen „ZÚR ZK“) – dne 27. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2 ZÚR ZK vydaná dne 5. 11. 2018 usnesením Zastupitelstva Zlínského kraje č. 0454/Z15/18. Pro dané území *nevyplývají* z tohoto dokumentu žádné nové požadavky. Soulad ÚP Velká Lhota se ZÚR ZK je uveden v samostatné kapitole C.
- Aktualizace č. 2 a 3 Politiky územního rozvoje České republiky schválená dne 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629 a 630. Z tohoto dokumentu pro správní území obce *nevyplýnouly* žádné nové požadavky, rozvojové záměry jsou respektovány.
- Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 10. září 2020 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. Z aktualizace *nevyplývají* pro řešené území žádné nové požadavky. Soulad ÚP Velká Lhota s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.
- Změna č. 1 Územního plánu Velká Lhota – dne 15. 12. 2020 nabyla účinnosti Změna č. 1 ÚP Velká Lhota vydaná dne 25. 11. 2020 usnesením č. 4, OOP 1/2020.
- Aktualizace Územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) - k 31. 12. 2020 byla zpracována 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Velká Lhota. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou uvedeny v samostatné kapitole B. Z aktualizace *nevyplýnouly* pro řešené území žádné nové požadavky
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky - dne 31. 8. 2021 bylo zveřejněno ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321 Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky. Dne 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) závazná. Z aktualizace *nevyplývají* pro řešené území žádné nové požadavky. Soulad ÚP Velká Lhota s PÚR ČR je uveden v samostatné kapitole C.

A. 3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Území se vyvíjí v souladu s předpoklady zakotvenými v územním plánu a v souladu s předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při naplňování územního plánu od doby jeho schválení do zpracování Zprávy o uplatňování nebyly zjištěny zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) včetně rozborů udržitelného rozvoje pro území obce s rozšířenou působností Valašské Meziříčí, jehož součástí je i Obec Velká Lhota byly pořízeny k 31. 12. 2008 a jsou průběžně aktualizovány. Úplné aktualizace ÚAP byly pořízené dle § 28, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) k datu 31. 12. 2010, 31. 12. 2012, 31. 12. 2014, 31. 12. 2016 a 31. 12. 2020. ÚAP vyhodnocují stav a vývoj území, jeho hodnoty, omezení změn v území, záměry na provedení změn v území a určují okruhy problému k řešení v územním plánu.

Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Valašské Meziříčí se k obci Velká Lhota vztahují tyto problémy k řešení v ÚPD:

- 269_19 zastavitelné území se nachází v CHKO Beskydy
- 269_20 zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q 100
- 269_21 absence kanalizace napojené na ČOV
- 269_22 omezené sportovní vyžití
- 269_23 rozvoj cestovního ruchu vzhledem k atraktivitě oblasti
- 269_199 brownfield zatěžuje zastavěné území
- 269_200 zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje
- 269_201 zastavěné území zasahuje do záplavového území Q 100
- 269_202 zastavitelná plocha zasahuje do NATURA 2000
- 269_205 zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje

Vyhodnocení: vyhodnocení ploch zasahujících do záplavového území, CHKO Beskydy a ochranného pásma vodního zdroje bylo součástí odůvodněné ÚP, a bylo dále prověřeno také změnou č. 1

Problémy k řešení vyplývající z ÚAP jsou v současně platném ÚP (úplné znění po vydání změny č. 1) zohledněny, ve změně územního plánu bude nutno aktuální limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z ÚAP znovu podrobně prověřit a navrhnout podle potřeby jejich zohlednění zejména stanovením vhodných podmínek pro využití jednotlivých ploch

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C. 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR, (PÚR ČR)

Územní plán Velká Lhota vydaný Opatřením obecné povahy č. 1/2013 usnesením č. 6 Zastupitelstva obce Velká Lhota dne 11. 12. 2013 s nabytím účinnosti dne 25. 1. 2014 byl

zpracován a vydán s v souladu s PÚR ČR 2008 schválenou dne 20. 7. 2009 usnesením vlády ČR č. 926/2009.

V 1. sledovaném období (2014 – 2017) byla schválena dne 15. 4. 2015 usnesením vlády ČR Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Z tohoto dokumentu pro správní území Obce Velká Lhota *nevyplývaly žádné nové požadavky.*

Ve 2. sledovaném období (2017 – 2021) byla schválena Aktualizace č. 2 a 3. Dnem 1. října 2019 se staly Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Z uvedených dokumentů *nevyplývaly* pro správní území obce Velká Lhota žádné nové požadavky. Změna č. 1 Územního plánu Střítež nad Bečvou byla zpracována v souladu s těmito aktualizacemi.

Sdělení o Schválení Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 10. září 2020 ve Sbírce zákonů v částce 149 pod číslem 368. Dnem 11. září 2020 je Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů. Z Politiky územního rozvoje České republiky (Úplné znění závazné od 11. 9. 2020) *nevyplývají* pro řešené území žádné nové požadavky.

Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády ČR č. 618 dne 12. července 2021. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky bylo zveřejněno dne 31. 8. 2021 ve Sbírce zákonů v částce 141 pod číslem 321. Dnem 1. září 2021 je Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje České republiky závazná pro pořizování a vydávání územních plánů (dále jen „PUR ČR – úplné znění závazné od 1. 9. 2021“).

PÚR ČR stanovuje **republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**. Míra uplatnění jednotlivých republikových priorit formulovaných v člancích 14 až 32 v ÚP Velká Lhota je následující:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Účinný územní plán v souladu s veřejným zájmem respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí pro obec Velká Lhota včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. Základní hodnoty byly Změnou č. 1 prověřeny a v územním plánu jsou stabilizovány tak, aby nebyla ohrožena jejich existence.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Je respektováno, nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. V územním plánu jsou navrženy podmínky, které přispívají nejen k rozvoji venkovského území, ale také chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny, v maximální míře je také brán zřetel na její hodnoty. Požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny je respektován. Zábor ZPF byl podrobně zdůvodněn jako součást odůvodnění účinného územního plánu (kap. C.5 Odůvodnění).

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
Je respektováno - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán ani změna č. 1 nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a ani změnou č. 1 není negativně měněno.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
Je respektováno - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Změnou č. 1 nedošlo k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
Je respektováno, v rámci stanovené základní koncepce rozvoje území, jsou komplexně posouzeny vazby na okolí a zajištěna koordinace využívání území z hlediska širších vztahů s ohledem na jejich časovou realizovatelnost a potřebnost. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. Bylo koordinováno a řešeno v rámci ÚP Velká Lhota a změnou č. 1 nedošlo k negativnímu ovlivnění. Princip integrovaného rozvoje území je v územním plánu zohledněn přiměřeně s ohledem na umístění obce v regionu.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Obec Velká Lhota není součástí hospodářsky problémového regionu. Přesto je uvedený princip zohledněn - je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – návrhem jednotlivých funkčních ploch a stabilizací vybraných ploch VZ a SO.3. je prioritou hospodářského rozvoje spatřována především v obnově chovatelství a produkci masa a mléka. Blízkost vodní nádrže Bystřička předpokládá přitažlivost území pro krátkodobou rekreaci, jejichž hospodářský přínos je však závislý na kvalitě nabízených služeb.
- (18) Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu jsou respektovány, zejména v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčsko - Kelečsko. Řešením územního plánu byly vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury, změnou č. 1 nedošlo k negativnímu ovlivnění. Nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu.
- (19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území

(zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území. *Je respektováno - koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Stávající územní plán zajistil podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů. Zástavba ve volné krajině ve změně č. 1 byla řádně zdůvodněna tak, aby byl respektován charakter stávající rozptýlené zástavby.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Je respektováno - celková koncepce řešení územního plánu je vytvořena s ohledem na ochranu přírody a krajiny, jsou respektovány stávající prvky lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody. Dále jsou navrhována taková opatření, aby nedošlo k negativnímu dopadu nové zástavby na okolní krajinu a všechny zvláště chráněné plochy včetně vytvoření podmínek pro ochranu krajinného rázu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Bystřička, krajinného celku Rožnovsko - krajinného prostoru Rožnov a také krajinného celku Vsetínsko - krajinného prostoru Jablůnecko. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území jsou založeny na prostupnosti krajiny a ochraně pohledových horizontů. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území. Zástavba ve volné krajině byla změnou č. 1 navrhována jen v odůvodněných případech a s ohledem na charakter stávající rozptýlené zástavby.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Je respektováno, v rámci územního plánu i změny č. 1 byly návrhy ploch a koridorů dopravní i technické infrastruktury prověřeny a svým řešením nebrání migrační prostupnosti krajiny. Pro zajištění propustnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy a tak i pro člověka jsou vytvořeny základní podmínky, k nežádoucímu srůstání sídel ve vztahu k sousedním obcím nedochází.

- (21) Vymežit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území, a funkční systém ekologické stability. Vzhledem k charakteru krajiny a její vysoké přírodní hodnotě jsou podmínky pro zachování prostupnosti krajiny vytvořeny, opatření zvyšující jejich funkčnost však navrhovány nejsou.
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
Je respektováno, prostřednictvím stabilizovaných ploch RH, RI a SO.3 včetně přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro objekty a zařízení posilující rekreaci a cestovní ruch. Propojení atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklotrasy a pěší stezky) je zajištěno. Stávající systém cest v krajině včetně pěších a cyklistických tras je respektován.
- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající infrastruktura včetně propojení je zachována. V rámci stávajících a navržených ploch s rozdílným způsobem využití lze realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury.
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Velká Lhota neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose, v řešeném území není zastoupena železniční doprava. Nová zástavba je dle územních možností situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retenční kapacity srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Je respektováno - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod. Protipovodňovou funkci na horním toku Bystřice plní vodní nádrž Bystřička, jejíž část se nachází v k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí. Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována. Protierozní funkci plní plochy krajinné zeleně stávající a nově navrhované K 26-34, 36, 37, 39 a 40. Opatření týkající se rizika svahových deformací budou předmětem navazujících řízení.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Je respektováno, ve stanoveném záplavovém území Q100 Bystřice je navržena jedna zastavitelná plocha SO.3 42. Do plochy rozlivu zasahuje cca ¼ celkové plochy. Větší část navrhované plochy leží mimo záplavové území a samotná stavba bude realizována v této části. Podmínka využití plochy je stanovena a uvedena v kap. A/1.6b Návrhu původního územního plánu, Změnou č. 1 nebyly navrhovány zastavitelné plochy do záplavových území.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Je respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce.. Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující. Změnou č. 1 ke změně koncepce veřejné infrastruktury nedošlo.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
Netýká se obce Velká Lhota.
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.
Je respektováno, provázanost dopravy silniční, cyklistické i pěší je odpovídající potřebám obce, stávající dopravní síť je plně stabilizována.
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – obec má koncepci problematiky zásobování vodou a následnou likvidaci odpadních vod řešenou v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“.
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá.
- (32) Článek zrušen

Shrnutí:

Účinný Územní plán Velká Lhota respektuje a vyhodnocuje soulad se záměry vyplývajícími z PÚR ČR, splňuje a respektuje všechny požadavky vyplývající z této nadřazené dokumentace. ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel. Při změně ÚP bude dopad jednotlivých priorit upraven a prověřen, v případě potřeby do územního plánu promítnut.

C. 2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Velká Lhota byl řešen v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10. 9. 2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyla účinnosti 23. 10. 2008. Dne 12. 9. 2012 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK platné k 5. 10. 2012 byly již zapracovány a zohledněny v rámci ÚP Velká Lhota.

Dne 5. 11. 2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27. 11. 2018. Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK platné k 27. 11. 2018 byly zapracovány a zohledněny v rámci Změny č. 1 ÚP Velká Lhota.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

1. **priority územního plánování**
2. **rozvojová oblast nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko**
3. **koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
4. **cílové kvality krajiny:**
 - krajinný celek Valašskomeziříčsko - krajinný prostor Bystřička, typ krajina s vysokým podílem povrchových vod
 - krajinný celek Rožnovsko - krajinný prostor Rožnov, krajina zemědělská s lukařením
 - krajinný celek Vsetínsko - krajinný prostor Jablůnecko, krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)
5. **komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b).**

ad 1) ZÚR ZK dále určuje požadavky na konkretizaci formulovaných cílů a úkolů územního plánování, které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (
- 1) Podporovat prostředky a nástroji územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.
Respektováno, územní plán řeší rozvoj základních funkcí obce přednostně v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu, ochrana hodnot v území je zajištěna.
 - (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen „PRÚOZK“).
Obec nespadá do regionů uvedených v této prioritě, řešené území není dotčeno plochami a koridory republikového ani krajského významu.
 - (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřít soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.

Netýká se řešeného území, obec se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Netýká se obce Velká Lhota. Obec se rozvíjí v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

Řešené území se vzhledem ke své poloze a členitosti terénu nachází mimo zájmy železniční dopravy. Síť místních komunikací je stabilizována. Cyklistická doprava je prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, nové plochy nejsou změnou navrhovány.

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umisťování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

Koncepce řešení územního plánu respektuje přírodní dominanty a linie horizontu, nedochází k narušení výrazu krajiny. Cílová charakteristika krajiny včetně zásad pro využívání jsou respektovány, zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a

charakterem negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována, případně je korigována podmínkami využití ploch. Rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Jsou respektovány památky místního významu a základní občanská vybavenost je stabilizována v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Velká Lhota splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla i krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

(7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

Je respektováno. Navržená koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využití daného území s ohledem na pozici sídla v krajině a širší urbánní vazby.

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

Stávající infrastruktura je stabilizována. Socioekonomické vztahy a zabezpečení kvality života obyvatel obce jsou podporovány prostřednictvím přípustných činností jednotlivých funkčních ploch. Plochy veřejné zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, samostatné plochy zeleně navrhovány nejsou, prostupnost krajiny je zachována.

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

V územním plánu je respektováno: stávající výrobní a zemědělské areály jsou stabilizovány. Změnou č. 1 byly navrženy dvě nové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu v krajině, které přímo navazují na plochy rozptýlené zástavby, typické pro daný region,

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována.

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace

Je respektováno. Nejedná se o území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností. Území obce je charakteristické mozaikou extenzivně udržované krajiny s lesy a krajinnou zelení. Plochy jsou stabilizovány, podmínky pro prostupnost krajiny jsou územním plánem vytvořeny, opatření zvyšující její prostupnost však navrhovány nejsou. Podporou krajinného rázu je rozvíjena atraktivita obce pro krátkodobou rekreaci.

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

Je respektováno. Přitažlivost území pro turistiku a rekreaci předpokládá blízkost vodní nádrže Bystřička. Rekreční funkce v území obce není územním plánem dále rozvíjena, stávající plochy hromadné a individuální rekreace jsou stabilizovány. Příležitosti pro rozvoj cestovního ruchu jsou podporovány stanovením hlavního a přípustného využití jednotlivých funkčních ploch.

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

V územním plánu je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány. Změnou č. 1 byly v návaznosti na rozptýlenou zástavbu navrženy dvě nové plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (č.102, 106). Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rekreační a turistické využití území.

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

Je respektováno - protipovodňovou funkci v území plní vodní nádrž Bystřička, jejíž část se nachází v k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí. Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

Ve stanoveném záplavovém území Q100 Bystřice je navržena pouze cca ¼ celkové plochy SO.3 42. Její využití je podmíněno respektováním hladiny stoleté vody, samotná stavba bude realizována mimo plochu rozlivu. Podmínka využití plochy je stanovena a uvedena v kap. A/I.6b Návrhu. Další zastavitelné plochy nejsou v záplavovém území navrhovány.

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

Je respektováno.

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

Není řešeno.

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

V ÚP respektováno, výrobní a zemědělské areály jsou stabilizovány, změnou č. 1 byly navrženy nové plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti zemědělského areálu (plochy č. 100, 105), který je však od stávající i navrhované obytné zástavby odcloněn vzrostlou zelení, případně oddělen silnicí.

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

Netýká se - řešené území není součástí specifických oblastí. Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví.

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.

Nejsou navrhovány nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.

- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejvýznamnějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zabor, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.

Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zabor ZPF. V řešeném území převažují zemědělské půdy V. třídy ochrany, tedy půdy s podprůměrnou produkční schopností. Půdy nejvyšší kvality se v území nenacházejí.

Celková koncepce rozvoje zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny pasteveckého typu. Zabor ZPF generované změnou č. 1 jsou vyhodnoceny v kap. C.5 Odůvodnění.

- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku. *Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány. Civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech; bez nároků do ÚP.*

- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.

Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány, Změnou č. 1 byly aktualizovány. Jednotlivé požadavky kraje, obce i občanů, jsou řešením územního plánu koordinovány.

- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.
Priorita se netýká řešeného území. Správní území obce je situováno mimo příhraniční území státu.
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.
Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.

ad 2) Obec Velká Lhota je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **N - OB 1 Podbeskydsko**. Zásady a úkoly pro územní plánování plynoucí z polohy obce v rozvojové oblasti byly v účinném územním plánu vyhodnoceny a zohledněny.

ad 3) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Koncepce nastavená územním plánem vychází z polohy v obce v CHKO Beskydy a v území Natura 2000, což se promítá do rozsahu zastavitelných ploch, jejich polohy a podmínek využití s ohledem na krajinný ráz a respektování celistvosti sídla. Jsou zohledněny památkové chráněné objekty, návrhem řešení je minimalizován negativní vliv na kulturní a civilizační hodnoty území.

ad 4) Správní území obce Velká Lhota spadá do tří krajinných celků, které jsou charakterizovány následovně:

Krajinný celek 4.2 Valašskomeziříčsko – krajinný prostor Bystřička, Krajina s vysokým podílem povrchových vod

Výskyt: krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)

Krajinný ráz: specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a podpovrchových vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty).

Přírodní prvky: vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy.

Kulturní prvky: luční porosty se soliterními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Baťův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit

Vjemové znaky: interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty

Možná ohrožení:

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě

Zásady pro využívání:

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky)
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

Územní plán Velká Lhota zachovává specifický ráz krajiny, který je dán typem krajiny s vysokým podílem povrchových vod, preferuje ochranu vodních režimů a nivních biotopů a využívání lučních porostů.

Krajinný celek 5.1 Rožnovsko - krajinný prostor Rožnov, Krajina zemědělská s lukařením,

Výskyt: převládá v oblasti Luhačovicka a Valašských Klobouk, částečně kolem Rožnova pod Radhoštěm

Krajinný ráz: členitá pahorkatina až plochá vrchovina, solitérní stromy, meze a remízy, vysoký podíl travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50%) specifické formy chovu dobytka (zimní ustájení) včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace,

Přírodní prvky – cenné luční ekosystémy (např. výskyt orchidejí) přírodě blízké typy biotopy (habřiny, bučiny, teplomilné doubravy),

Kulturní prvky – louky, extenzivní ovocné sady, vernakulární architektura, zachované urbanistické znaky sídel, sakrální architektura, doprovodní vodotečí a silnic, kamenice,

Vjemové znaky – malebnost, různorodost, výhledy do krajiny, harmonie vztahu člověka a přírody, výrazné působení krajinných dominant

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěné území,
- vnášení nových krajinných dominant
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

Zásady pro využívání:

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů,
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek,
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území,
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz,
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

Územní plán zachovává daný krajinný ráz, který je dán typem krajiny zemědělské s lukařením, minimalizuje možná ohrožení omezením zástavby mimo zastavěné území, vnášení nových krajinných dominant a přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území. Architektonické a urbanistické znaky sídel jsou respektovány.

Krajinný celek 6.2 Vsetínsko - krajinný prostor Jablůnecko, Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská),

Výskyt: převažující

Krajinný ráz: typický relief vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů, jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, určující pasekářský způsob využívání lesního území, krajina atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Přírodní prvky – přírodě blízké lesní ekosystémy, potoční nivy, skalní výchozy

Kulturní prvky – paseky, solitérní stromy, porosty mezí, kamenice, vernakulární architektura, drobné sakrální stavby a votivní prvky, extenzivní sady a zahrady, záhumenice

Vjemové znaky – dynamika, majestát přírody, atraktivní výhledy, kvalita vody a ovzduší, lesní vůně.

Možná ohrožení:

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel

- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů

Zásady pro využívání:

- Přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesního hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů,
- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity

Předmětný krajinný ráz vymezený typem krajiny lesní s lukařením (lesní pasekářská) je územním plánem respektován. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány nové plochy pro rekreaci a cestovní ruch.

ad 5) Komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)

Koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování obce je nastavena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje.

Shrnutí:

Účinný územní plán je v souladu se záměry vyplývajícími ze ZÚR ZK, respektuje a chrání stanovené priority a požadavky dané touto nadřazenou dokumentací, veškeré limity jsou v územním plánu zapracovány. ZÚR ZK nevyvolává změny, které by vedly k pořízení změny územního plánu.

C. 3. Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Zlínským krajem

Územní plán Velká Lhota plně respektuje známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR).

Územní plán respektuje limity z dokumentací vydaných Zlínským krajem:

- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK)
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny
- Krajinný ráz Zlínského kraje
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje
- Koncept snižování emisí a imisí Zlínského kraje a Územní energetická koncepce
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025
- Strategie zlepšování kvality ovzduší v zóně Střední Morava – CZ 07
- Strategie rozvoje Zlínského kraje
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

Územní plán Velká Lhota – úplné znění po vydání změny 4. 1 je ve vztahu k rozvojovým dokumentům Zlínského kraje vyhodnocen, příslušné limity vyplývající z těchto dokumentů jsou

v územně plánovací dokumentaci zohledněny a zapracovány. V rámci změny územního plánu budou znovu prověřeny a nové výstupy promítnuty do příslušných částí návrhu změny.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

- Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně avšak v minimálním rozsahu. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch.
- Účinným územním plánem je nyní navrženo celkem **9,82 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Za uplynulé období je zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca **0,21 ha** pozemků, což představuje pouhých **2,1 %** z celkového rozsahu navrhovaných ploch.
- Z 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je současný počet obyvatel dle údaje k 31. 12. 2020 stanoven na 492 (zdroj ČSÚ). Do roku 2028 se nepředpokládá výrazný nárůst počtu obyvatel, potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) je dostatečná, stanovená na **5,64 ha**.
- Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nebyla v současné době prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Z výše uvedeného vyplývá, že při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Velká Lhota, které nejsou dosud zastavěny, nelze prokázat potřebu zapracování dalších návrhových ploch pro bydlení. Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezeny pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance. V rámci této zprávy o uplatňování není omezení nebo vypuštění zastavitelných ploch řešeno. Změny funkčního využití v jednotlivých plochách v rámci zastavěného území jsou možné.

Nebyla prokázána nemožnost využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Prokázání dle § 55 odst. 4 stavebního zákona bude součástí změny ÚP Velká Lhota.

Ve sledovaném období je evidováno 5 podnětů na vymezení nových zastavitelných ploch a změn funkčního využití území schválených Zastupitelstvem obce Velká Lhota usnesením č. 11 ze dne 21. 6. 2021 (viz. následující tabulka):

Požadavky na provedení změny Územního plánu Velká Lhota

Tabulka 1

Číslo požadavku	Pozemek parc.č.	Funkční využití dle ÚP	Požadavek
1.	631/4 (část) a 630 (část) v k.ú. Velká Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<p><i>Předmětné pozemky se nachází v nezastavěném území, a jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské v blízkosti současně zastavěného území a dosahu technické infrastruktury. Přístup je zajištěn ze stávající komunikace. Záměrem vlastníka je výstavba 1 RD pro rodinného příslušníka na části pozemků v celkovém rozsahu cca 1500 m².</i></p>			
2.	105/3 v k.ú. Malá Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické

<i>Předmětný pozemek se nachází v nezastavěném území, a je vymezen jako plocha Z – plochy zemědělské. Pozemek je dotčen ochranným pásmem lesního pozemku. Záměrem vlastníka je výstavba 2 RD.</i>			
3.	714/1 (část) v k.ú. Velká Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Předmětný pozemek se nachází v nezastavěném území, a je vymezen jako plocha Z – plochy zemědělské. Dotčená část pozemku (cca 1500 m²) dle zákresu do snímku katastrální mapy navazuje svou západní částí na stávající komunikaci a přilehlé zastavěné území. Pozemek je dotčen vedením sítí el. energie. Záměrem vlastníka je výstavba 1 RD.</i>			
4.	274 v k.ú. Velká Lhota	K – plocha krajinné zeleně Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Předmětný pozemek se nachází na území CHKO Beskydy v nezastavěném území, a je vymezen jako plocha K – plochy krajinné zeleně a Z – plochy zemědělské. Pozemek je dotčen ochranným pásmem lesního pozemku. Záměrem vlastníka je výstavba RD.</i>			
5.	171/2 v k.ú. Velká Lhota	Z – plochy zemědělské	SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické
<i>Předmětný pozemek se nachází v nezastavěném území, a je vymezen jako plocha Z – plochy zemědělské. Pozemek je dotčen ochranným pásmem lesního pozemku. Záměrem vlastníka je výstavba RD – zemědělské usedlosti na části pozemku v rozsahu cca 3000 m².</i>			

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

E. 1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit republikové priority stanovené PUR ČR
- Vyhodnotit soulad se Aktualizací č. 2 ZÚR ZK
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými dokumenty ZK
- Vyhodnotit vliv změny na širší územní vztahy

E. 1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Změnu územního plánu zpracovat nad aktuálním mapovým podkladem
- Zachovat stávající urbanistickou koncepci stanovenou v ÚP Velká Lhota
- Prověřit vymezení zastavěného území a aktualizovat k datu zpracování změny
- Prověřit vymezení jednotlivých zastavitelných ploch vymezených v současně platném územním plánu
- Prověřit a zohlednit stav v území pro pozemky parc.č. 352/10, 899/5 v k.ú. Velká Lhota
- Prověřit a vyhodnotit návrhy na změny v území vyplývajících z kap. D, „Požadavky na provedení změny Územního plánu Velká Lhota“ – Tabulka 1
- Prověřit vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na jejich věcnou správnost a rozsah, v případě potřeby upravit
- Prověřit, upravit, případně doplnit podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití

- Prověřit návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí
- Respektovat zájmové území MO ČR
- Nové zastavitelné plochy vymezovat nejbliže 8 m (u WT) a nejbliže 6 m (u DVT) od břehové hrany vodních toků
- Při stanovování požadavků na prostorovou regulaci, která chrání hodnoty krajinného rázu a urbanistickou kvalitu sídla, nutno tyto hodnoty v odůvodnění územního plánu identifikovat a odborně popsat, konkrétní požadavky na prostorovou regulaci ve vztahu k těmto hodnotám odůvodnit.
- Pokud územní plán nepoužívá pojmy definované stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami, bude součástí změny územního plánu definice pojmů.
- Všechny návrhy v územním plánu s odkazem na Judikatury soudů dostatečně odůvodnit.

E. 1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

- Požadavek na koncepci veřejné infrastruktury a její změny není uplatněn, koncepce uspořádání veřejné infrastruktury zůstane zachována
- Zohlednit nové limity v území
- Doplňit dopravní infrastrukturu k vymezeným zastavitelným plochám

E. 1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES, vymezená protierozní opatření a ochranu před povodněmi
- Prověřit a případně upravit stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- Prověřit funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost
- Respektovat přírodní a kulturní hodnoty území
- Respektovat současný krajinný ráz sídla
- Prověřit návaznosti biokoridorů na sousední obce
- Prověřit návrh podmínek prostorového uspořádání na území CHKO Beskydy

E. 2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Požadavek na vymezení nových ploch a koridorů územních rezerv není uplatněn.

E. 3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Prověřit a aktualizovat vymezení a rozsah VPS a VPO zejména s ohledem na aktuální potřeby oprávněných osob
- Předkupní právo vymezovat pouze v odůvodněných případech v souladu s ustanovením § 101 SZ včetně prověření pozemků dotčených předkupním právem.

E. 4. Požadavky na prověření vymezení plocha a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Požadavky na zpracování regulačního plánu se nepředpokládají, z ÚP nevyplývají
- Prověřit požadavek a případně navrhnout podmínky pro zpracování územních studií včetně lhůt pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti

E. 5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Požadavek není stanoven.

E. 6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení

- Změna ÚP bude zpracována v souladu s aktuálním metodickým doporučením zpracování změn územních plánů pro Zlínský kraj, nad aktuálním mapovým podkladem (účelová KM ZK) a za použití aktuálních dat ÚAP v souladu se stavebním zákonem a prováděcími předpisy, které se na danou problematiku vztahují

•

- Obsah změny územního plánu:

Návrh (výrok) bude zpracován v rozsahu měněných částí účinného ÚP

P1 Textová část výroku změny

P2 Grafická část výroku změny

P 2-1 Výkres základního členění 1: 5 000

P2-2 Hlavní výkres 1: 5 000

P2-3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Textová část odůvodnění změny

P3-2 Úplné změnové (srovnávací) znění výroku změny

P4 Grafická část odůvodnění změny

P4-1-1 Výkres širších vztahů 1:100 000

P4-1-2 Koordinační výkres 1: 5 000

P4-1-3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1: 5 000

P4-2-1 Předpokládaná podoba Výkresu základního členění po vydání změny

1: 5 000

P4-2-2 Předpokládaná podoba Hlavního výkresu po vydání změny 1: 5 000

P4-2-3 Předpokládaná podoba Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací po vydání změny 1: 5 000

- Vyhotovení úplného znění ÚP Velká Lhota po vydání změny bude obsahovat:

P1 Textová část návrhu ÚP Velká Lhota zahrnující úplné znění po vydání změny
(*tzn. Srovnávací znění textové části návrhu ÚP z odůvodnění změny po přijetí změn*)

P2 Grafická část návrhu

P2-1 Výkres základního členění 1: 5 000

P2-2 Hlavní výkres 1: 5 000

P2-3 Výkres VPS, opatření a asanací 1: 5 000

P3 Odůvodnění

P3-1 Koordinační výkres 1: 5 000

- Návrh změny bude vypracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.
- V *Koordinačním výkresu* vykreslit obalovou zónu (buffer)
- Jako podklad pro *Výkres širších vztahů* použít výkres A.2 *Plochy a koridory nadmístního významu z Úplného znění zásad územního rozvoje ZK po vydání Aktualizace č. 2*
- Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, určeného zastupitele a pořizovatele upravena a ve změně územního plánu zdůvodněna.

- Projektant bude návrh změny v rozpracovanosti konzultovat současně s obcí (určeným zastupitelem) a pořizovatelem
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje na KÚ .
- Návrh změny bude odevzdán pro účely veřejného projednání v 1 vyhotovení v listinné podobě a 2x na CD včetně vektorových dat
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a předložen pořizovateli ke kontrole.
- Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění)
- Po vydání změny územního plánu bude vyhotoveno úplné znění územního plánu v souladu s ust. § 55 odst. 5 stavebního zákona a předán ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 2x digitálně na CD včetně vektorových dat.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna ÚP Velká Lhota nebude představovat změnu celkové koncepce, s ohledem na její rozsah a charakter pořizovatel nepředpokládá žádný negativní vliv na životní prostředí. Případné požadavky a podmínky na vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území vyplynou z výsledků projednání Zprávy.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Ze Zprávy nevyplývá požadavek na zpracování variantního řešení záměrů.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem uvedených pod písmeny a) až d) není předložen požadavek na pořízení nového Územního plánu Velká Lhota, bude řešeno změnou územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Ve vyhodnocení nebyly zjištěny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze zprávy o uplatňování nevznikly návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK).

K. Výsledek projednání Zprávy o uplatňování s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem

Bude doplněno po projednání Zprávy.

Závěr

- Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Lhota za uplynulé období 2017 – 2021 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona.
- V době projednání bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách Města Valašské Meziříčí (pořizovatele) a na stránkách Obce Velká Lhota, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost.
- Návrh zprávy doplněný a upravený na základě výsledků projednání bude předložen Zastupitelstvu obce Velká Lhota k projednání a schválení, dle § 6 odst. 5 písm. b), e) stavebního zákona. Po svém schválení v zastupitelstvu obce se zpráva stane zadáním pro Změnu č. 2 Územního plánu Velká Lhota. Změna územního plánu bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů
- Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Lhota v uplynulém období byl zpracován e spolupráci s určeným zastupitelem – starostkou obce Mgr. Jarmilou Melichaříkovou.

Údaje o schválení zprávy

Zpráva o uplatňování Územního plánu Velká Lhota v uplynulém období 2017 – 2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Velká Lhota byla schválena Zastupitelstvem obce Velká Lhota usnesením č dne 2021. Změna ÚP Velká Lhota bude pořízena zkráceným postupem dle § 55a odst. 1, postupem uvedeném v §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

.....
Mgr. Jarmila Melichaříková
starostka

.....
Lubomír Pavelka
místostarosta