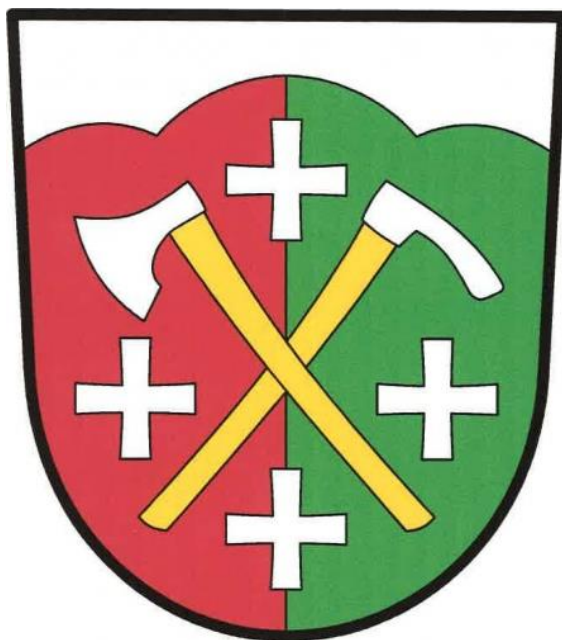


# Změna č. 1 Územního plánu Velká Lhota



**TEXTOVÁ ČÁST  
ODŮVODNĚNÍ**

**Dokumentace k veřejnému projednání**

Leden 2020



**Objednatel:** **Obec Velká Lhota**  
Velká Lhota 33  
757 01 Valašské Meziříčí  
IČ: 00304409  
Statut. zástupce: Mgr. Jarmila Melichaříková (určený zastupitel)  
<http://www.velkalhota.cz>

**Zpracovatel:** **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1  
Pracoviště Zlín:  
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice  
**IČ: 28203011**  
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva  
[www.stemio.eu](http://www.stemio.eu)

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda, ČKA 2722 a kolektiv

## OBSAH:

### TEXTOVÁ ČÁST:

- A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona**
- A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty
- A.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
- B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona**
- B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm a – f)**
- C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- C.2 Vyhodnocení splnění požadavků zadání dle Zprávy o uplatňování územního plánu Velká Lhota
- C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- D) Ostatní**
- D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání
- D.2 Úplné změnové znění (Srovnávací znění textové části návrhu ÚP Velká Lhota)

### GRAFICKÁ ČÁST:

|       |   |           |
|-------|---|-----------|
| II.B1 | KOORDINAČNÍ VÝKRES                          | 1:5 000   |
| II.B2 | VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ                       | 1:100 000 |
| II.B3 | VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU | 1:5 000   |

#### NÁVRH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ LHOTA:

|                                      |   |         |
|--------------------------------------|---|---------|
| A.II.1                               | VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ                   | 1:5 000 |
| - předpokládaná podoba po změně č. 1 |   |         |
| A.II.2                               | HLAVNÍ VÝKRES                               | 1:5 000 |
| - předpokládaná podoba po změně č. 1 |   |         |
| A.II.3                               | VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ | 1:5 000 |
| - předpokládaná podoba po změně č. 1 |   |         |

# Odůvodnění změny č. 1 Územního plánu Velká Lhota – textová část

## A) Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu vyplývající z § 53 odst. 4 stavebního zákona

### A.1 Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a s dalšími koncepčními dokumenty

#### A.1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády č. 929/2009 dne 20. července 2009 a územní plán Velká Lhota byl zpracován v souladu s ní. Dne 15. 4. 2015 schválila vláda ČR Aktualizaci č. 1 PÚR ČR. Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Velká Lhota nevyplýval nový požadavek na zapracování záměrů z PÚR ČR do ÚP Velká Lhota a byl deklarován soulad s PÚR ČR.

Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 2 Politiky územního rozvoje České republiky je zveřejněno dne 30. 9. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 249. Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky je zveřejněno dne 30. 9. 2019 ve Sbírce zákonů v částce 107 pod číslem 250. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Z aktualizací č. 2 a 3 nevyplývají pro řešené území žádné nové požadavky.

**Úpravy a nové rozvojové záměry řešené změnou č. 1 ÚP Velká Lhota jsou v souladu s politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.**

PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 stanovuje **republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území**, které jsou v ÚP řešeny následovně:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*ÚP Velká Lhota respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, které byly zjištěny v ÚAP ORP Valašské Meziříčí včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana těchto hodnot je zabezpečena stanovením podmínek pro využití území a zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kultury krajiny, které jsou výrazem jeho historie a tradic. V územním plánu jsou základní hodnoty území stabilizovány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.*

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. *Je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu. V územním plánu jsou navrženy podmínky, které přispívají nejen k rozvoji venkovského území, ale také chrání zemědělskou půdu a zvyšují ekologickou funkci krajiny, v maximální míře je také brán zřetel na její hodnoty. Zábor ZPF je podrobněji zdůvodněn v kap. C.5 Odůvodnění. Návrhem je respektován požadavek na ochranu zemědělské půdy a ekologických funkcí krajiny.*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci

dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Je respektováno - v rámci urbanizovaných částí obce se neprojevuje prostorová a sociální segregace obyvatelstva. Územní plán ani změna č. 1 nenavrhuje prostorově oddělené plochy bydlení či plochy se smíšeným využitím, které by přispívaly k sociální segregaci obyvatelstva a měly negativní vliv na sociální soudržnost. Řešení územního plánu předcházelo prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel a změnou č. 1 není negativně měněno.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Je respektováno - při stanovování základního funkčního využití území byly v ÚP zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel. Změnou č. 1 nedochází k ovlivnění celkové koncepce řešení ÚP, která navrhuje komplexní řešení. Jsou navrženy a doplněny pouze plochy s obytnou funkcí a plochy pro zemědělskou výrobu.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Je respektováno. Vymezení nových zastavitelných ploch je ve vazbě na plochy s obdobným využitím, které nezpůsobuje konflikty ve využívání území. Bylo koordinováno a řešeno v rámci ÚP Velká Lhota a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění. Princip integrovaného rozvoje území je v územním plánu zohledněn přiměřeně s ohledem na umístění obce v regionu.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Obec Velká Lhota není součástí hospodářsky problémového regionu. Přesto je uvedený princip zohledněn - je respektováno a nevyplývají požadavky pro zpracování změny územního plánu – návrhem jednotlivých funkčních ploch a stabilizací vybraných ploch VZ a SO.3. je prioritou hospodářského rozvoje spatřována především v obnově chovatelství a produkci masa a mléka. Blízkost vodní nádrže Bystřička předpokládá přitažlivost území pro krátkodobou rekreaci, jejichž hospodářský přínos bude však závislý na kvalitě nabízených služeb.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Základní předpoklady pro spolupráci mezi sousedními obcemi a rozvoj cestovního ruchu jsou respektovány, zejména v rámci Mikroregionu Valašskomeziříčsko - Kelečsko. Řešením územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro polycentrický rozvoj sídelní struktury a změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Je respektováno - koncepce rozvoje minimalizuje rozvoj nové zástavby do volné krajiny a tím chrání nezastavěné území před negativními vlivy suburbanizace. Nová zástavba je přednostně řešena formou dostavby proluk a doplněním jednostranně využitých komunikací se stávajícími inženýrskými sítěmi, případně prodloužením stávajících komunikací a sítí v koncových polohách. Stávající územní plán zajistil podmínky pro využití původních výrobních a zemědělských areálů. Zástavba ve volné krajině je změnou č. 1 navrhována jen v zdůvodněných případech a respektuje charakter stávající rozptýlené zástavby.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologická stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- Je respektováno - celková koncepce řešení územního plánu je vytvořena s ohledem na ochranu přírody a krajiny. V územním plánu jsou respektovány stávající prvky lokálního ÚSES tak, aby byla zajištěna jejich funkčnost, zpřesněna oblast přirozené akumulace vod a všechny zájmy ochrany přírody, jsou navrhována taková opatření, aby došlo k eliminaci negativního dopadu nové zástavby na okolní krajinu a všechny zvláště chráněné plochy včetně vytvoření podmínek pro ochranu krajinného rázu. Nová výstavba vhodně doplňuje stávající zastavěné území a je stanoveno její prostorové uspořádání v souladu s požadavky ochrany krajinného rázu s ohledem na zásady pro využívání cílových charakteristik krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Bystřička, krajinného celku Rožnovsko - krajinného prostoru Rožnov a také krajinného celku Vsetínsko - krajinného prostoru Jablůnecko. Krajinný ráz a ochrana nezastavěného území jsou založeny na prostupnosti krajiny a ochraně pohledových horizontů. Ochrana krajiny a všech jejích prvků jsou v územním plánu chráněny a jsou významnou součástí udržitelného rozvoje území. Zástavba ve volné krajině je změnou č. 1 navrhována jen v zdůvodněných případech a respektuje charakter stávající rozptýlené zástavby.*
- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- Je respektováno - v rámci územního plánu jsou řešeny plochy dopravní i technické infrastruktury, které svým řešením nebrání migrační prostupnosti krajiny. Pro zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak i pro člověka jsou vytvořeny základní podmínky, k nežádoucímu srůstání sídel ve vztahu k sousedním obcím nedochází. Změnou č. 1 nejsou řešeny plochy, u kterých by bylo zapotřebí řešit problémy s migrací.*
- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.
- Je respektováno - plochy zeleně jsou územním plánem koncipovány tak, aby vytvořily ucelený spojitý systém, který zajistí funkční územní systém ekologické stability včetně propojení zeleně v urbanizovaném a neurbanizovaném území. Nejedná se o území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností. Vzhledem k charakteru krajiny a její vysoké přírodní hodnotě jsou územním plánem podmínky pro prostupnost krajiny vytvořeny, opatření zvyšující její prostupnost však navrhovány nejsou. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.*
- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- Je respektováno, územním plánem jsou prostřednictvím stabilizovaných ploch RH, RI a SO.3 a přípustných činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vytvořeny podmínky pro objekty a zařízení posilující rekreaci a cestovní ruch. Stávající turistické trasy jsou respektovány. Změnou nedochází k negativnímu ovlivnění.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).
- Je respektováno – územním plánem jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Stávající infrastruktura včetně propojení je zachována. V rámci stávajících a navržených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití je možno realizovat stavby a rekonstrukce technické i dopravní infrastruktury. Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.*
- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- Obec Velká Lhota neleží v rozvojové ose ani oblasti a v řešeném území není zastoupena železniční doprava. Nová zástavba je dle územních možností situována do vhodných poloh v blízkosti základní dopravní a technické infrastruktury.*
- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
- Je respektováno - v řešeném území se nenachází zdroje negativních dopadů na lidské zdraví. Změnou není negativně ovlivněno.*
- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retenční schopnosti srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
- Je respektováno - v území jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, jsou vytvořeny základní podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny a pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod. Protipovodňovou funkci na horním toku Bystřice plní vodní nádrž Bystřička, jejíž část se nachází v k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí. Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována. Protierozní funkci plní plochy krajinné zeleně stávající a nově navrhované K 26-34, 36, 37, 39 a 40. Opatření týkající se rizika svahových deformací budou předmětem navazujících řízení.*
- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.
- Je respektováno, ve stanoveném záplavovém území Q100 Bystřice je navržena jedna zastavitelná plocha SO.3 42. Do plochy rozlivu zasahuje cca ¼ celkové plochy. Větší část navrhované plochy leží mimo záplavové území a samotná stavba bude realizována v této části. Podmínka využití plochy je stanovena a uvedena v kap. A/I.6b. Změnou č. 1 nejsou navrhovány zastavitelné plochy do záplavových území.*



- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.  
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.  
*Je respektováno – stávající síť veřejné infrastruktury je respektována, včetně požadavků na rozvoj dopravní i technické infrastruktury přesahující řešené území obce. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury. Rozvoj obce je v souladu s požadavky RURÚ ORP Valašské Meziříčí. Obec Velká Lhota je součástí Mikroregionů Valašskomeziříčsko - Kelečsko, který kopíruje území ORP Valašské Meziříčí. Stávající dopravní infrastruktura je pro obec a jeho propojení s regionálními centry dostačující.*
- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.  
*Netýká se obce Velká Lhota.*
- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.  
*Stávající dopravní síť je plně stabilizována a není změnou měněna.*
- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života.  
*Je respektováno - rozvoj vodovodní i kanalizační sítě je navržen v souladu s požadavky „Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského Kraje“. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury v oblasti zásobování vodou a likvidace odpadních vod.*
- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.  
*Územní plán nevymezuje plochy vhodné pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Stávající situace je považována za stabilizovanou a rozšiřování výroby energie z obnovitelných zdrojů se v současnosti nepředpokládá. Zásobování území energiemi z obnovitelných zdrojů není změnou č. 1 navrhováno.*
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.  
*Netýká se obce Velká Lhota.*

Obecně lze konstatovat, že požadavky na respektování republikových priorit územního plánování k zajištění udržitelného rozvoje se v řešení změny č. 1 ÚP Velká Lhota promítly následovně:

- charakterem, rozsahem a umístěním nových zastavitelných ploch je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice
- návrhem byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

**Z výše uvedeného vyplývá, že ÚP Velká Lhota a změna č.1 ÚP Velká Lhota jsou v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3.**

#### **A.1.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 (ZÚR ZK)**

##### **Zásady územního rozvoje Zlínského kraje:**

Územní plán Velká Lhota byl řešen v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje vydanými Zastupitelstvem Zlínského kraje dne 10.9.2008 pod č. usn. 0761/Z23/08, které nabyly účinnosti 23.10.2008. Dne 12. 9. 2012 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0749/Z21/12 Aktualizace Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 5. 10. 2012. Požadavky vyplývající ze ZÚR ZK platné k 5.10.2012 byly již zapracovány a zohledněny v rámci ÚP Velká Lhota. Dne 5.11.2018 byla vydána Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č.0454/Z15/18 Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, která nabyla účinnosti dne 27.11.2018.

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Velká Lhota nevyplývají nové požadavky na zpřesnění v ÚP a je deklarován soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z dokumentu ZÚR ZK vyplývají pro řešené území požadavky na respektování kritérií podmínek pro rozhodování o změnách v území vyplývajících z těchto vymezení:

- 1. priority územního plánování**
- 2. rozvojová oblast nadmístního významu N-OB1 Podbeskydsko**
- 3. koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**
- 4. cílové kvality krajiny:**
  - krajinného celku Valašskomeziříčsko - krajinného prostoru Bystřička, krajina s vysokým podílem povrchových vod
  - krajinný celek Rožnovsko, krajinný prostor Rožnov, krajina zemědělská s lukařením
  - krajinný celek Vsetínsko, krajinný prostor Jablůnecko, krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská)
- 5. komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b).**

**ad 1)** ZÚR ZK dále určuje požadavky na konkretizaci formulovaných cílů a úkolů územního plánování, které jsou v ÚP řešeny následovně:

- (1) Podporovat prostředky a nástroje územního plánování udržitelný rozvoj území Zlínského kraje. Vytvářet na celém území kraje vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje. Dbát na podporu udržitelného rozvoje území kraje při utváření krajských oborových koncepcí a strategií, při rozhodování o změnách ve využití území a při územně plánovací činnosti obcí.  
*Územní plán respektuje uvedenou prioritu, řeší rozvoj základních funkcí obce, přednostně v návaznosti na zastavěné území a veřejnou infrastrukturu. Změnou č. 1 jsou navrhovány plochy smíšené obytné vesnické a plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, jedná se z části o plochy v neurbanizovaném území, které odpovídají charakteru rozptýlené zástavby, typické pro daný region. Současně je zajištěna ochrana hodnot území.*
- (2) Preferovat při územně plánovací činnosti obcí zpřesnění územního vymezení ploch a koridorů podchycených v ZÚR Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“), které jsou nezbytné pro realizaci republikově významných záměrů stanovených pro území Zlínského kraje v Politice územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (dále „PÚR ČR“) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a rozpisů jednotlivých funkčních okruhů stanovených v Programu rozvoje územního obvodu Zlínského kraje (dále jen „PRÚOZK“).

Obec nespadá do regionů uvedených v této prioritě, řešené území není dotčeno plochami a koridory republikového ani krajského významu.

- (3) Soustředit pozornost na územně plánovací podporu přeměny původních a rozvoje nových hospodářských činností v území regionů se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020, za něž jsou na území kraje vyhlášené obvody obcí s rozšířenou působností (ORP) Vsetín a Valašské Klobouky. Provéřit soulad lokalizace nových hospodářských aktivit v těchto územích s rozvojovými záměry kraje a možností jejich zajištění potřebnou dopravní a technickou infrastrukturou.  
*Netýká se řešeného území, obec se nenachází ve státem podporovaných regionech, vymezených ve Strategii regionálního rozvoje ČR.*

- (4) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje. Posilovat republikový význam krajského města Zlín a urbanizovaného území Zlínské aglomerace zvláště v návaznosti na rozvojové potenciály koridoru Pomoraví a koridoru Pováží na straně Slovenska. Posilovat zároveň integrovaný rozvoj ostatních významných center osídlení kraje, zvláště středisek plnicích funkcí obce s rozšířenou působností. Vytvářet funkční podmínky pro zesílení kooperativních vztahů mezi městy a venkovem kraje, s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru a omezovat negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.  
*Netýká se obce Velká Lhota. Obec se rozvíjí v souladu s koncepcí rozvoje a vytváří předpoklady pro atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru.*

- (5) Podporovat vytváření vhodných územních podmínek pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro účinné zlepšení dopravní dostupnosti, dopravní vybavenosti a veřejné dopravní obsluhy kraje podle PRÚOZK, PÚR ČR, ZÚR ZK. Považovat tento úkol za rozhodující prioritu rozvoje kraje. Pamatovat přitom současně na:

- rozvoj a zkvalitnění železniční dopravy a infrastruktury pro každodenní i rekreační využití, jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě, včetně možnosti širšího uplatnění systému lehké kolejové dopravy jako součásti integrovaného dopravního systému pro ekologicky šetrnou formu dopravní obsluhy území kraje
- rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní i rekreační využití jako součásti integrovaných dopravních systémů kraje, včetně potřeby segregace cyklistické dopravy a její převádění do samostatných stezek, s využitím vybraných účelových a místních komunikací s omezeným podílem motorové dopravy
- eliminaci působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel, a to především s ohledem na vymezování nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od vymezených koridorů dopravní infrastruktury

*Řešené území se vzhledem ke své poloze a členitosti terénu nachází mimo zájmy železniční a silniční dopravy. Síť místních komunikací je stabilizována. Cyklistická doprava je prioritně řešena jako součást funkčních ploch dopravní infrastruktury a veřejného prostranství, nové plochy nejsou změnou navrhovány.*

- (6) Podporovat péči o typické a výjimečné přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru. Dbát při tom zvláště na:

- zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny v její místní i regionální rozmanitosti a kvalitě životního prostředí, s cílem minimalizovat necitlivé zásahy do krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a podpořit úpravy, které povedou k obnově a zkvalitnění krajinných hodnot území
- umístování rozvojových záměrů, které mohou výrazně ovlivnit charakter krajiny, do co nejméně konfliktních lokalit s následnou podporou potřebných kompenzačních opatření
- zachování a citlivé doplnění tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídel, s cílem nenarušovat historicky cenné městské a venkovské urbanistické struktury a architektonické dominanty nevhodnou zástavbou, vyloučit nekonceptní formy využívání zastavitelného území a zamezit urbánní fragmentaci přilehlé krajiny
- zachování krajově pestrých hodnot kulturního dědictví měst i venkova a jeho oblastní charakteristiky

*Koncepce řešení územního plánu respektuje přírodní dominanty a linie horizontu, návrhem ploch nedochází k narušení výrazu krajiny. Cílová charakteristika krajiny včetně zásad pro využívání jsou respektovány, zástavba nových objektů, které mohou svým objemem a charakterem*

negativně ovlivňovat okolní krajinu není navrhována, případně je korigována podmínkami využití ploch.. Obecně lze konstatovat, že rozvojové záměry, které mohou negativně ovlivnit charakter krajiny, nejsou navrhovány. Nové zastavitelné plochy doplňují zástavbu a využívají stávajících komunikací a inženýrských sítí. Změnou č. 1 jsou navrhovány plochy smíšené obytné vesnické a plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu, jedná se z části o plochy v neurbanizovaném území, které odpovídají charakteru rozptýlené zástavby, typické pro daný region.

Jsou respektovány památky místního významu a základní občanská vybavenost je stabilizována v rámci jednotlivých vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

ÚP Velká Lhota splňuje podmínky pro zachování typického rázu krajiny a zkvalitnění krajinných a urbanistických hodnot v území. Všechny hodnoty sídla i krajiny jsou respektovány, zachovány a chráněny.

- (7) Dbát při podpoře stabilizace a rozvoje hospodářských funkcí na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách především na:

- upřednostňování komplexních řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území

*Je respektováno. Navržená koncepce rozvoje upřednostňuje komplexní řešení a hospodárné využití daného území s ohledem na pozici sídla v krajině a širší urbánní vazby*

- významné sociální vlivy plynoucí z úrovně zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou infrastrukturou, vybaveností a obsluhou, prosadit příznivá urbanistická a architektonická řešení a zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny

*Stávající infrastruktura je stabilizována. Socioekonomické vztahy a zabezpečení kvality života obyvatel obce jsou podporovány prostřednictvím přípustných činností jednotlivých funkčních ploch. Plochy veřejné zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, samostatné plochy zeleně navrhovány nejsou, prostupnost krajiny je zachována. Změnou není negativně ovlivněno*

- využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů, a na výběr ploch vhodných pro podnikání v zastavitelném území, s cílem nezhoršit podmínky pro využívání zastavěného území a dodržet funkční a urbanistickou celistvost sídla

*V územním plánu je respektováno: stávající výrobní a zemědělské areály jsou stabilizovány. Změnou č. 1 jsou navrhovány dvě plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu v krajině, které přímo navazují na plochy rozptýlené zástavby, typické pro daný region,*

- hospodárné využívání zastavěného území, zajištění ochrany nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace jeho fragmentace

*V územním plánu je respektováno: nová výstavba je navržena v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby byla do budoucna zajištěna účelnost a hospodárnost zástavby. Veřejná zeleň je stabilizována. Změnou č. 1 není měněno.*

- vytváření podmínek pro souvislé plochy zeleně v územích, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, v bezprostředním okolí větších sídel zachování a zakládání zelených pásů zajišťujících prostupnost krajiny a podmínky pro nenáročné formy krátkodobé rekreace

*Je respektováno. Nejedná se o území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností. Území obce je charakteristické mozaikou extenzivně udržované krajiny s lesy a krajinnou zelení. Plochy jsou stabilizovány, podmínky pro prostupnost krajiny jsou územním plánem vytvořeny, opatření zvyšující její prostupnost však navrhovány nejsou. Podporou krajinného rázu je rozvíjena atraktivita obce pro krátkodobou rekreaci. Změnou není negativně ovlivněno*

- výraznější podporu rozvoje hospodářsky významných aktivit cestovního ruchu, turistiky, lázeňství a rekreace na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v konkrétní části území

*Je respektováno. Přitažlivost území pro turistiku a rekreaci předpokládá blízkost vodní nádrže Bystřička. Rekreční funkce v území obce není územním plánem dále rozvíjena, stávající plochy hromadné a individuální rekreace jsou stabilizovány. Příležitosti pro rozvoj cestovního ruchu jsou podporovány stanovením hlavního a přípustného využití jednotlivých funkčních ploch. Změnou není negativně ovlivněno.*

- významné ekonomické přínosy ze zemědělství, vinařství a lesního hospodářství, s cílem zabezpečit jejich územní nároky a urychlit pozemkové úpravy potřebné pro jejich rozvoj, a na potřeby uplatnění též mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční funkce lesů v návštěvnicky a rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území
- rozvíjení krajských systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití vlastních surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje v souladu s požadavky zajištění kvality života jeho obyvatel současných i budoucích

*V územním plánu je respektováno: stávající hospodářské činnosti v řešeném území jsou stabilizovány. Změnou č. 1 jsou navrženy dvě plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu č.102 a 106, které jsou navrženy v návaznosti na rozptýlenou zástavbu. Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rekreační a turistické využití území a změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.*

- zajištění územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní

*Je respektováno - protipovodňovou funkci v území plní vodní nádrž Bystřička, jejíž část se nachází v k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí. Samostatná protipovodňová opatření nejsou navrhována.*

- vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích a umístování do nich veřejné infrastruktury jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech

*Ve stanoveném záplavovém území Q100 Bystřice je navržena pouze cca ¼ celkové plochy SO.3 42. Její využití je podmíněno respektováním hladiny stoleté vody, samotná stavba bude realizována mimo plochu rozlivu. Podmínka využití plochy je stanovena a uvedena v kap. A/I.6b Návrhu. V záplavovém území Bystřičky nejsou změnou č. 1 navrhovány nové zastavitelné plochy.*

- vytváření podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní

*Je respektováno.*

- důsledky náhlých hospodářských změn, které mohou vyvolat změnu v nárocích na formu a rozsah dosavadního způsobu využívání dotčených ploch či koridorů, s cílem zajistit v území podmínky pro jejich opětovné využití

*Není změnou č. 1 řešeno.*

- vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, především situováním nových ploch pro obytnou zástavbu s dostatečným odstupem od průmyslových nebo zemědělských areálů

*Změnou č. 1 jsou navrženy nové plochy pro obytnou zástavbu v blízkosti zemědělského areálu (plochy č. 100, 105), který je však od stávající i navrhované obytné zástavby odcloněn vzrostlou zelení, případně oddělen silnicí. Plochy jsou situovány jižně a západně, mimo přímý kontakt s výrobním areálem.*

- (8) Podporovat ve specifických oblastech kraje ochranu a rozvoj specifických hodnot území a řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny. Prosazovat v tomto území takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho specifických hodnot. Dbát přitom současně na:

- zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné a sociální vybavenosti v hlavních centrech oblastí
- zachování přírodních a krajinných hodnot a zajištění kvalit životního a obytného prostředí v území, především s ohledem na minimalizaci negativních vlivů nových záměrů na lidské zdraví
- preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území a vytvořit územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu

*Netýká se - řešené území není součástí specifických oblastí. Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry s předpokládaným negativním vlivem na lidské zdraví.*

- (9) Podporovat územní zajištění a přiměřené využívání veškerých přírodních, surovinových, léčivých a energetických zdrojů v území kraje. Zajistit jejich hospodárné využívání v současnosti a neohrozit možnosti jejich využití v budoucnosti. Podporovat v území zájmy na rozvoj obnovitelných zdrojů energie.  
*Nejsou navrhovány nové plochy pro umístění staveb na využívání obnovitelných zdrojů energie.*
- (10) Považovat zemědělský půdní fond (ZPF) za jedno z nejdůležitějších přírodních bohatství území kraje a za nezastupitelný zdroj ekonomických přínosů kraje. Preferovat při rozhodování o změnách ve využívání území a při zpracování podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů taková řešení, která mají citlivý vztah k zachování ZPF, minimalizují nároky na jeho trvalé zábory, podporují jeho ochranu před vodní a větrnou erozí a před negativními jevy z působení přívalových srážek, a eliminují rizika kontaminace půd. Dbát na minimalizování odnímané plochy pozemků ZPF zvláště u půd zařazených v I. a II. třídě ochrany.  
*Koncepce rozvoje minimalizuje extenzivní rozvoj nové zástavby do volné krajiny a současně minimalizuje zábory ZPF. V řešeném území převažují zemědělské půdy V. třídy ochrany, tedy půdy s podprůměrnou produkční schopností. Půdy nejvyšší kvality se v území nenacházejí. Celková koncepce rozvoje zachovává harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny pasteveckého typu. Zábory ZPF generované změnou č. 1 jsou vyhodnoceny v kap. C.5 Odůvodnění.*
- (11) Respektovat v území kraje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.  
*Zájmy obrany státu jsou v řešeném území respektovány. Civilní ochrana obyvatelstva a majetku je řešena v havarijních a krizových plánech; bez nároků do ÚP.*
- (12) Koordinovat utváření koncepcí územního rozvoje kraje a obcí s utvářením příslušných strategických rozvojových dokumentů kraje. Sladit územní a politické aspekty souvisejících řešení a prověřit možnosti jejich naplnění v konkrétních podmínkách území kraje.  
*Požadavky vyplývající z rozvojových dokumentů kraje jsou v územním plánu respektovány. Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce.*
- (13) Podporovat zlepšení funkční a prostorové integrace území kraje s územím sousedících krajů a obcí České republiky a s územím sousedících krajů a obcí Slovenské republiky. Dbát na potřeby koordinací s dotčenými orgány sousedících území a spolupracovat s nimi při utváření rozvojových koncepcí překračujících hranice kraje a státní hranici.  
*Priorita se netýká řešeného území.*
- (14) Zapojit orgány územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinace.  
*Celková koncepce územního plánu byla s požadavky kraje koordinována, potřeba utvářet národní a nadnárodní projekty nevyplývala.*

**ad 2)** Obec Velká Lhota je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu **N-OB1 Podbeskydsko**. Zásady a úkoly pro územní plánování plynoucí z polohy obce v rozvojové oblasti byly v územním plánu vyhodnoceny a zohledněny a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.

### **ad 3) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

**Přírodní hodnoty** v řešeném území jsou dané především následujícími významnými prvky přírodního dědictví kraje:

- obecně chráněná území přírody a krajiny (CHKO Beskydy, území Natura 2000 – EVL Beskydy, Ptačí oblast Horní Vsacko, ÚSES, významné krajinné prvky)
- vodohospodářsky významná území (CHOPAV)
- typické znaky krajinného rázu a krajinné scény
- ostatní přírodní hodnoty území včetně rekreačního.

Koncepce nastavená územním plánem vychází z polohy v obce v CHKO Beskydy a v území Natura 2000, což se promítá do rozsahu zastavitelných ploch, jejich polohy a podmínek využití. Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy ve volné krajině s výjimkou doplnění stávající rozptýlené zástavby. ÚSES se do řešení územního plánu promítá na lokální úrovni a je vymezen převážně na stávajících funkčních společenstvech. Řešením jsou rovněž zohledněny jednotlivé významné krajinné prvky a přírodní hodnoty území, zejména jeho rekreační potenciál (podpora cestovního ruchu v oblasti turistiky a cykloturistiky). Sídlu je obklopeno pestrou mozaikou luk a lesních porostů, které jsou územním plánem respektovány. K zachování i rozvoji hodnot přírody a krajiny přispívá koncepce nastavená územním plánem Velká Lhota. Principy ochrany těchto hodnot byly uplatněny při vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (situování, velikost) a stanovení podmínek jejich regulace (zejména výšková regulace zástavby, charakter zástavby, koeficient zastavění apod.) Dále jsou stabilizovány stávající plochy nezastavěného území - plochy krajinné zeleně, plochy zemědělské, plochy přírodní, plochy vodních toků a plochy lesní, pro které jsou nastaveny podmínky jejich využití s ohledem na krajinný ráz. Návrhem nejsou negativně ovlivněny povinnosti vyplývající z umístění obce v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Změnou č.1 ÚP Velká Lhota nedochází ke změně koncepce a k negativnímu ovlivnění přírodních hodnot.

**Civilizační hodnota** daná především typickým krajinným rázem a atraktivitou území z hlediska rekreace a cestovního ruchu (turistika, cykloturistika, zimní sporty) byla jedním z ukazatelů při zpracování návrhu územního plánu a je v řešení zohledněna např.:

- navrženou urbanistickou koncepcí, která respektuje charakter stávající zástavby, čemuž odpovídá i nastavená regulace
- návrhem ploch určených pro rozvoj obytné zástavby typu rozptýlené zástavby
- jsou vytvořeny podmínky pro zachovávání tradic, které souvisí s lidovými zvyky, a to stabilizací jednotlivých funkčních ploch, zejména ploch pro silniční dopravu, veřejných prostranství a občanského vybavení vč. ploch sportu, v rámci kterých se tyto lidové zvyky prezentují.

Změnou č. 1 nedochází k negativnímu ovlivnění.

**Kulturní hodnoty** (architektonické, urbanistické a historické) v území jsou plně respektovány.

Nemovitě kulturní památky v území jsou územním plánem respektovány a změnou č. 1 není do těchto území zasahováno.

Celé území obce lze považovat za území s archeologickými nálezy, což je v koordinačním výkresu blíže specifikováno. Podmínky pro případ nálezů v rámci realizace staveb upravuje příslušná legislativa.

**ad 4)** Správní území obce Velká Lhota spadá do tří krajinných celků, které jsou charakterizovány následovně:

Krajinný celek Valašskomeziříčsko – krajinný prostor Bystřička, typ Krajina s vysokým podílem povrchových vod

**Výskyt:** krajina široké říční nivy řeky Moravy a prostory, které mají na území větší vodní dílo (Bystřička a Štípsko)

**Krajinný ráz:** specifický, nejcennější přírodní charakteristiky vázány na režim povrchových a podpovrchových vod, cenné všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy, trvalé travní porosty).

**Přírodní prvky:** vodní a mokřadní biotopy, lužní lesy, nivní louky, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, reliéf říční nivy.

**Kulturní prvky:** luční porosty se soliterními stromy nebo jejich skupinami, vernakulární architektura související s lučním hospodařením v nivě (seníky), historické vodohospodářské úpravy (Bařův kanál, selské hrázování), historické cesty podél hrany nivy, koncentrace archeologických lokalit

**Vjemové znaky:** interiérový charakter prostoru, pohledově částečně propojený s významnými horizonty

**Možná ohrožení:**

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě

**Zásady pro využívání:**

- preferovat ochranu vodních režimů a nivních biotopů
- dbát na obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky)
- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů

*Územní plán Velká Lhota zachovává specifický ráz krajiny, který je dán typem krajiny s vysokým podílem povrchových vod, preferuje ochranu vodních režimů a nivních biotopů a využívání lučních porostů.*

Krajinný celek Rožnovsko - krajinný prostor Rožnov, typ Krajina zemědělská s lukařením, která je charakterizována těmito prvky:

**Výskyt:** převládá v oblasti Luhačovicka a Valašských Klobouk, částečně kolem Rožnova pod Radhoštěm

**Krajinný ráz:** členitá pahorkatina až plochá vrchovina, solitérní stromy, meze a remízy, vysoký podíl travních porostů (zejména lučních) a lesa (do 50%) specifické formy chovu dobytka (zimní ustájení) včetně chovu koní, krajina atraktivní pro agroturistiku a extenzivní formy rekreace,

Přírodní prvky – cenné luční ekosystémy (např. výskyt orchidejí) přírodě blízké typy biotopy (habřiny, bučiny, teplomilné doubravy),

Kulturní prvky – louky, extenzivní ovocné sady, vernakulární architektura, zachované urbanistické znaky sídel, sakrální architektura, dopravy vodotečí a silnic, kamenice,

Vjemové znaky – malebnost, různorodost, výhledy do krajiny, harmonie vztahu člověka a přírody, výrazné působení krajinných dominant

**Možná ohrožení:**

- zástavba mimo zastavěné území,
- vnášení nových krajinných dominant
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků

**Zásady pro využívání:**

- zabezpečit ochranu a využívání lučních porostů,
- nepovolovat rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek,
- nepovolovat zástavbu rodinných domů mimo hranice zastavěného území,
- posuzovat vliv staveb a záměrů na krajinný ráz,
- respektovat architektonické a urbanistické znaky sídel

*Územní plán zachovává daný krajinný ráz, který je dán typem krajiny zemědělské s lukařením, minimalizuje možná ohrožení omezením zástavby mimo zastavěné území, vnášení nových krajinných dominant a přejímání cizorodých architektonických a urbanistických prvků. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány plochy hromadné rekreace, rozvoj bydlení navazuje na zastavěné území. Architektonické a urbanistické znaky sídel jsou respektovány.*

Krajinný celek Vsetínsko - krajinný prostor Jablůnecko, typ Krajina lesní s lukařením (lesní pasekářská), která je charakterizována těmito prvky:

**Výskyt:** převažující

**Krajinný ráz:** typický reliéf vrchovin a hornatin, jeden z převládajících typů kulturní krajiny s výrazným podílem lesa a trvalých travních porostů, jednoznačně převládá lesní hospodářství, z doplňkových funkcí rekreace, určující pasekářský způsob využívání lesního území, krajina atraktivní pro dlouhodobou rekreaci a zimní sporty.

Přírodní prvky – přírodě blízké lesní ekosystémy, potoční nivy, skalní výchozy

Kulturní prvky – paseky, solitérní stromy, porosty mezí, kamenice, vernakulární architektura, drobné sakrální stavby a votivní prvky, extenzivní sady a zahrady, záhumenice

Vjemové znaky – dynamika, majestát přírody, atraktivní výhledy, kvalita vody a ovzduší, lesní vůně.

**Možná ohrožení:**

- zástavba mimo zastavěná území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant
- sukcesní zarůstání trvalých travních porostů nebo jejich převod na jiný způsob využití
- likvidace extenzivních forem zemědělství
- velkoplošné odstranění lesa
- vnášení cizorodých architektonických a urbanistických znaků sídel
- zavádění intenzivních forem rekreace a cestovního ruchu, nevhodné umístování lyžařských sjezdovek na pohledově exponované svahy
- poškozování přírodě blízkých ekosystémů

**Zásady pro využívání:**

- Přizpůsobit využití území ochraně lesa, lesního hospodaření provádět v souladu s přírodním potenciálem území, nepřipustit velkoplošnou těžbu lesních porostů,
- Omezit výstavbu nových zařízení pro rekreaci a cestovní ruch, limitovat jejich kapacity



*Předmětný krajinný ráz vymezený typem krajiny lesní s lukařením (lesní pasekářská) je územním plánem respektován. Navržená koncepce odpovídá zásadám pro využívání, nejsou navrhovány nové plochy pro rekreaci a cestovní ruch.*

**Typické znaky krajinného rázu, krajinné scény a cílové kvality krajiny jsou urbanistickou koncepcí respektovány a zachovávány a změnou č. 1 nedochází k jejich negativnímu ovlivnění.**

**ad 5) Komplexního řešení zásobování pitnou vodou a odkanalizování dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (ZUR ZK čl. 56b)**

Změnou č.1 není zasahováno do koncepce zásobování pitnou vodou a odkanalizování, která byla v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací nastavena ÚP Velká Lhota.

Řešení územního plánu Velká Lhota

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházejí ze zásady hospodárného využívání zastavěného území a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.

**Výše uvedená koncepce je změnou č. 1 respektována a je dále rozvíjena v oblasti obytné zástavby a ploch zemědělské a lesnické výroby.**

**Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Velká Lhota, je v souladu se Zásadami územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2, stejně jako úpravy, změny i nové rozvojové záměry řešené změnou č. 1 ÚP Velká Lhota.**

**A.1.3 Vyhodnocení souladu s dalšími koncepčními a rozvojovými dokumenty**

Územní plán Velká Lhota plně respektuje známé koncepční a rozvojové dokumenty vztahující se k řešenému území. Údaje z těchto dokumentů vstoupily vesměs do územně analytických podkladů jako hodnoty, limity a záměry, případně rovnou do závazných územně plánovacích dokumentů (ZÚR).

Po rozborech **koncepčních a rozvojových dokumentů** ve vztahu k řešení změny č. 1 územního plánu Velká Lhota bylo možno konstatovat následující, že navrhované řešení změny č. 1 ÚP Velká Lhota nemá dopad na koncepční a rozvojové dokumenty:

- Aktualizace Generelu dopravy Zlínského kraje,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje (PRVKZK),
- Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny,
- Krajinný ráz Zlínského kraje,
- Nadregionální a regionální ÚSES Zlínského kraje,
- Koncepce rozvoje cyklodopravy na území Zlínského kraje,
- Územní energetická koncepce,
- Koncepce hospodaření s odpady ve Zlínském kraji,
- Plán odpadového hospodářství Zlínského kraje 2016 – 2025,
- Program zlepšování kvality ovzduší v zóně Střední Morava – CZ 07,
- Strategie rozvoje Zlínského kraje,
- Strategie využití brownfields ve Zlínském kraji,
- Program rozvoje územního obvodu Zlínského kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu,
- Národní plán povodí Dunaje,
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu,
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje.

Z uvedených dokumentů rovněž nevyplývají nové požadavky změny územního plánu Velká Lhota.

## **A.2. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Návrh změny č. 1 územního plánu Velká Lhota je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Záměry řešené změnou vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Je respektováno hledisko komplexního řešení, účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území, čímž jsou vytvořeny v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Byly respektovány přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území, vč. urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

## **A.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Změna č. 1 ÚP Velká Lhota je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy v platném znění.

Použití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a z jednotné metodiky zpracování územních plánů na území Zlínského kraje. Řešením změny č. 1 ÚP Velká Lhota není měněno.

Změnou č. 1 nedochází úpravě týkající se vylučování staveb, zařízení a opatření v plochách nezastavěného území, ale v rámci změny byl prověřen veřejný zájem na jejich vyloučení. Vyjmenované stavby, zařízení a opatření lze ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území umisťovat, pokud nejsou výslovně vyloučeny.

Možnost realizace staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů je vyloučená v plochách s označením K, P, Z, L, protože se jedná o záměry s výrazným vlivem na krajinu a krajinný ráz, u kterých je nutno zajistit jejich komplexní posouzení a míru ovlivnění území v rámci změn územního plánu.

Výrazná eliminace umisťování záměrů v nezastavěném území je navržena u ploch přírodních P a ploch krajinné zeleně K, což jsou plochy vyhrazené pro ÚSES a k zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny, kdy je dán veřejný zájem přímo legislativou. Vyloučeny jsou stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Plochy krajinné zeleně (K) reprezentují v územním plánu vzrostlou zeleň s funkcí krajiny, případně izolační, nebo se jedná o stávající funkční společenstva plnicí funkcí biokoridorů a interakčních prvků ÚSES. Veřejný zájem je v daném případě vyjádřen zákonem o ochraně přírody a krajiny a předpisy souvisejícími.

Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství jsou vyloučeny v plochách L. U ploch lesních L je dáno jejich využití a současně i veřejný zájem (plnění funkce lesa) zákonem o lesích, který nepředpokládá umisťování staveb tohoto druhu.

**Veřejný zájem na jejich vyloučení** je ve všech případech shodný a je dán naplňování republikových i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4 stavebního zákona, který ukládá chránit krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, což je dále zakotveno např. v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje ve znění Aktualizace č. 2 jako koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a požadavek na respektování cílových charakteristik krajiny.

## **A.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů**

Požadavky k řešení vyplývající ze zvláštních právních předpisů a jejich aktualizací jsou obsaženy ve Zprávě o uplatňování ÚP Velká Lhota a splnění pokynů pro zpracování změny ÚP v rozsahu zadání změny dle kap. E schválené Zprávy je vyhodnoceno v kap. C.2. Dotčené orgány hájící zájmy dle zvláštních právních předpisů, kterými jsou např. vodní zákon, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o ochraně ovzduší, zákon o ochraně zemědělského půdního fondu, zákon o státní památkové péči, lesní zákon, zákon o požární ochraně, zákon o pozemních komunikacích, horní zákon, zákon o ochraně veřejného zdraví a další, uplatnily své požadavky v procesu projednání zprávy a byly do ní zahrnuty.

Požadavky zvláštních zákonů se také promítají do řešení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, v platném znění a Politiky územního rozvoje ČR v platném znění, které jsou změnou respektovány – viz kap. A.1 Odůvodnění.

Stejně tak byly podkladem pro řešení změny č. 1 ÚP Velká Lhota aktuální územně analytické podklady (aktualizace 2016) včetně RURU, které obsahují limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Na celém správním území je **zájem Ministerstva obrany** posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. - tzn., že lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační,
- telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Uvedený limit je zohledněn v koordinačním výkrese formou poznámky v legendě.

Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že **změna č. 1 ÚP Velká Lhota je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.**

## **B) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona**

### **B.1 Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

#### **B.1.1 Vyhodnocení vlivu na životní prostředí**

Pro záměry řešené změnou č. 1 nebyl vyloučen významný vliv na lokality a druhy NATURA 2000, a tak byl stanoven požadavek na posouzení koncepce řešení změny územního plánu podle § 45i zákona č.114/1992 Sb. Současně bylo provedeno posouzení koncepce řešení územního plánu z hlediska vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle §10i a přílohy č. 9 zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí zpracované dokumentace je tak Vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tato posouzení a vyhodnocení jsou zpracována osobami s příslušným oprávněním jako samostatné přílohy:

- Vyhodnocení vlivu změny č. 1 Územního plánu Velká Lhota na udržitelný rozvoj území, květen. 2019 – Ing.arch. Vladimír Pokluda a kolektiv
- ÚP Velká Lhota, změna č. 1 - Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj – část A (SEA), červen 2019 – Ing. Pavla Žídková
- Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, část B - Hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., Změna č. 1 Územního plánu Velká Lhota, květen 2019 – Mgr. Jan Losík,

Z výše uvedených posouzení vyplývá:

#### **1. Posouzení vlivů na lokality soustavy Natura 2000**

Změna č. 1 ÚP Velká Lhota byla předložena k hodnocení v jedné aktivní variantě. Vliv aktivní varianty byl hodnocen jako mírně negativní z důvodu plošně omezeného záboru stanoviště 6510, které patří k předmětům ochrany EVL Beskydy. V porovnání s nulovou variantou, kterou představuje zachování rozvojových ploch podle platného územního plánu, je vliv srovnatelný, protože navrhovaná změna kromě vymezení nových zastavitelných ploch také ruší některé zastavitelné plochy, na nichž se v současnosti stanoviště 6510 vyskytuje.

### **Závěr:**

Cílem tohoto posouzení bylo vyhodnotit vliv Změny č. 1 územního plánu Velká Lhota na předměty ochrany a celistvost soustavy Natura 2000. Jako potenciálně ovlivněná byla určena EVL Beskydy. Na základě vyhodnocení bylo zjištěno, že Změna č. 1 územního plánu Velká Lhota **nemá významný negativní vliv** na předměty ochrany a celistvost EVL Beskydy.

## **2. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA)**

Vlivy změny č. 1ÚP Velká Lhota na jednotlivé složky životního prostředí byly vyhodnoceny následovně:

- Mírně negativně se vlivy realizace Z1ÚP se projeví na zemědělské půdě, kde rozsah záborů půdy představuje 4,77 ha, vše v V. tř. ochrany. Naopak do ZPF se vrací zpět 6,25 ha. Z této bilance vyplývá, že se zmírní negativní vliv schváleného platného ÚP.
- Vlivy na kvalitu ovzduší budou mírně negativní, zejména kvůli očekávanému nárůstu obslužné dopravy u ploch pro bydlení a podnikání, malý příspěvek lze očekávat i u benzo(a)pyrenu, u něhož jsou již imisní limity překročeny.
- Nárůst dopravy povede rovněž k mírnému nárůstu hlukové zátěže, avšak nikoliv v takové míře, aby docházelo k překročení hlukových limitů a poškozování veřejného zdraví.
- Vlivy na povrchové a zejména podzemní vody budou mírně negativní, dané zvýšenou produkcí splaškových odpadních vod a zvýšeným odběrem pitné vody. Tyto vlivy jsou zanedbatelné.
- Realizace zastavitelných ploch v návaznosti na stabilizované plochy nepřinese obecně významný negativní vliv na krajinný ráz. Lokálně je nutno regulovat výšku zástavby a další parametry výstavby tam, kde se plochy nacházejí v území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.
- V samostatné části B Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj byly vyhodnoceny potenciální negativní vlivy na evropsky významnou lokalitu Beskydy. Tyto vlivy byly shledány jako akceptovatelné, týkající se pouze ploch umístěných v EVL Beskydy.
- V několika případech se v navrhovaných plochách nacházejí zvláště chráněné druhy rostlin, což bude zohledněno ve fázi umístění objektů v plochách.

Realizace navrhované Změny č. 1 Územního plánu Velká Lhota je při podmínkách realizace jednotlivých ploch akceptovatelná, že se jedná o běžnou základní územně plánovací dokumentaci a že návrh splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na úroveň podmínek pro bydlení včetně obslužnosti území, stejně jako požadavky udržitelného rozvoje a s ním související ochrany přírody.

Navrhovaná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných a předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí nesměřují do územního plánu, ale do navazujících řízení a do vlastní realizační fáze. Případně jsou již opatření nastavena, zejména podmínkami plošné a prostorové regulace, zejména ve vztahu k ochraně krajinného rázu.

**Zpracovatelka SEA konstatuje, že návrh změny č. 1 ÚP Velká Lhota je z hlediska vyhodnocení vlivů na všechny složky životního prostředí akceptovatelný jako celek i v jeho jednotlivých částech (navržených plochách).**

**Zpracovatelka SEA doporučuje změnu č. 1ÚP Velká Lhota realizovat při splnění podmínek uvedených v kapitole č. 8 (podmínky směřující do navazujících řízení a k vlastní realizaci staveb) a pro jednotlivé plochy nenavrhuje zvláštní podmínky realizace.**

### **Závěr:**

Z výše uvedených posouzení nevyplynuly požadavky na úpravu územně plánovací dokumentace.

## **B.1.2 Vyhodnocení řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

K 31.12.2016 proběhla úplná aktualizace územně analytických podkladů včetně zpracování Rozborů udržitelného rozvoje území SO ORP Valašské Meziříčí pro obec Velká Lhota (RURU) nad aktualizovanými daty.

Koncepce rozvoje území obce Velká Lhota je založena na vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek reprezentují tři základní pilíře udržitelného rozvoje, tj. environmentální (životní prostředí), ekonomický (hospodářský) a sociodemografický (soudržnost společenství obyvatel). Rozvoj obce je vyrovnaný. V celkovém vyhodnocení vyváženosti územních

podmínek byla obec zařazena do **kategorie 1**, kdy jsou kladně hodnoceny všechny tři pilíře udržitelného rozvoje. Nejvyšší hodnotu má však pilíř environmentální, což je dáno polohou obce v CHKO Beskydy a vysokým koeficientem ekologické stability.

Koncepce založená územním plánem zakládá podmínky pro posílení všech pilířů. Změnou č. 1 dochází zejména k posilování pilíře sociodemografického – návrhem ploch smíšených obytných vesnických pro rozvoj obytné funkce a pilíře ekonomického - návrhem ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu.

Návrhem změny č.1 ÚP Velká Lhota nejsou vytvářeny žádné disproporce mezi vyvážeností všech pilířů. Podrobnější vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území je součástí samostatného materiálu - Vyhodnocení vlivů změny č. 1 Územního plánu Velká Lhota na udržitelný rozvoj území, květen. 2019.

## **B.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

**Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik - stanovisko č.j. KUZL 63678/2019 ze dne 4. 11. 2019**

### **STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ podle § 10g a § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

#### **I. Identifikační údaje**

|                                      |   |             |
|--------------------------------------|---|-------------|
| <b>Název:</b>                        | <b>Změna č. 1 Územního plánu Velká Lhota</b>  |             |
| <b>Umístění koncepce:</b>            | kraj  | Zlínský     |
|                                      | obec  | Velká Lhota |
| <b>Předkladatel:</b>                 | Městský úřad Valašské Meziříčí<br>odbor územního plánování a stavebního řádu  |             |
| <b>Zpracovatel koncepce:</b>         | STEMIO a. s., Ing. ach. Vladimír Pokluda a kolektiv   |             |
| <b>Zpracovatel posouzení:</b>        | Ing. Pavla Židková<br>osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů<br>na životní prostředí č. j. 094/435/OPV/95,<br>prodlouženo rozhodnutím č. j. 33369/ENV/16 |             |
| <b>Zpracovatel posouzení Natura:</b> | Mgr. Jan Losík, Ph. D.<br>držitel autorizace MŽP ČR č. j. 630/279/05  |             |

#### **II. Důvody pořízení koncepce**

Obec Velká Lhota má v současné době platný územní plán z roku 2014. Vzhledem k tomu, že tato územně plánovací dokumentace již nevyhovuje požadavkům na rozvoj obce, a na základě zprávy o uplatňování ÚP rozhodlo zastupitelstvo obce o zpracování změny územního plánu.

#### **III. Charakter a rozsah koncepce**

Předmětem návrhu změny územního plánu obce Velká Lhota jsou tyto plochy:

| <b>Označení plochy</b> | <b>Popis změny</b>   | <b>Rozloha (ha)</b> |
|------------------------|--|---------------------|
| L01                    | Část zastavitelné plochy SO.3 č. 1 se mění na stabilizovanou plochu Z  | 0.12                |
| L02                    | Zastavitelná plocha SO.3 č. 2 se mění na stabilizovanou plochu Z   | 0.67                |
| L03                    | Část zastavitelné plochy SO.3 č. 3 se mění na stabilizovanou plochu Z  | 0.33                |
| L04                    | Zastavitelná plocha SO.3 č. 43 se mění na stabilizovanou plochu Z  | 0.19                |
| L05                    | Zastavitelná plocha SO.3 č. 6 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území a stabilizovanou plochu Z | 0.14                |

|     |   |      |
|-----|---|------|
| L06 | Zastavitelná plocha SO.3 č. 9 se mění na stabilizovanou plochu Z  | 0.44 |
| L07 | Část zastavitelné plochy DS č. 24 se mění na stabilizovanou plochu Z  | 0.08 |
| L08 | Zastavitelná plocha SO.3 č. 10 se mění na stabilizovanou plochu Z   | 0.37 |
| L09 | Zastavitelná plocha SO.3 č. 12 se mění na stabilizovanou plochu Z   | 0.47 |
| L10 | Zastavitelná plocha SO.3 č. 13 se mění na stabilizovanou plochu Z   | 0.11 |
| L11 | Zastavitelná plocha SO.3 č. 15 se mění na stabilizované plochy Z a K  | 0.60 |
| L12 | Zastavitelná plocha SO.3 č. 17 se mění na stabilizovanou plochu Z   | 0.43 |
| L13 | Zastavitelná plocha SO.3 č. 18 se mění na stabilizované plochy Z a K  | 0.29 |
| L14 | Zastavitelná plocha SO.3 č. 19 se mění na stabilizované plochy SO.3 a P* v zastavěném území a Z a K         | 0.25 |
| L15 | Část zastavitelné plochy SO.3 č. 44 se mění na stabilizovanou plochu Z                                      | 1.38 |
| L16 | Část zastavitelné plochy SO.3 č. 45 se mění na stabilizovanou plochu Z                                      | 0.45 |
| L17 | Zastavitelná plocha SO.3 č. 46 se mění na stabilizované plochy Z a K  | 1.49 |
| L18 | Zastavitelná plocha DS č. 25 se mění na stabilizované plochy SO.3, WT a K                                   | 0.18 |
| L19 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 100                                     | 0.19 |
| L20 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 101                                     | 0.11 |
| L21 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VZ č. 102                                       | 0.42 |
| L22 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 103                                     | 2.18 |
| L23 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 104                                     | 0.26 |
| L24 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 105                                     | 0.48 |
| L25 | Stabilizovaná plocha RI se mění na stabilizovanou plochu SO.3   | 0.05 |
| L26 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VZ č. 106                                       | 0.33 |
| L27 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 107                                     | 0.13 |
| L28 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 108                                     | 0.25 |
| L29 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 109                                     | 0.39 |
| L30 | Stabilizovaná plocha Z se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území                             | 0.71 |
| L33 | Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území                        | 0.06 |
| L34 | Část stabilizované plochy Z a návrhové plochy K č. 32 se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 110           | 0.23 |
| L35 | Stabilizovaná plocha RI se mění na stabilizovanou plochu SO.3   | 0,14 |
| L36 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 111                                     | 0.17 |
| L37 | Část stabilizované plochy Z a část zastavitelné plochy DS č. 24 se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 112 | 0.38 |

#### IV. Průběh posuzování:

Městský úřad Valašské Meziříčí, odbor územního plánování a stavebního řádu (pořizovatel změny ÚP Velká Lhota) předložil dne 30. srpna 2017 návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Velká Lhota za období 2014–2017 (dále jen Zpráva). Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a

zemědělství (dále jen krajský úřad) provedl na základě kritérií přílohy č. 8 zákona o posuzování vlivů na životního prostředí vyhodnocení této Zprávy a dne 5. října 2017 vydal stanovisko (č. j. KUZL 58925/2017) v tom smyslu, že změnu ÚP Velká Lhota vycházející z předložené Zprávy je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Hlavním důvodem pro posouzení změny ÚP Velká Lhota byla stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody – AOPK ČR, Regionální pracoviště – Správa CHKO Beskydy (č. j. 3971/BE/2017) a Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. KUZL 60254/2017), **ve kterých nebyl vyloučen významný vliv předložené změny ÚP Velká Lhota na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Dne 9. října 2019 bylo pořizovatelem změny ÚP Velká Lhota předloženo Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Velká Lhota (dále jen dokumentace SEA), včetně vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Velká Lhota na udržitelný rozvoj území a Posouzení vlivů koncepce Změna č. 1 ÚP Velká Lhota na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (tzv. Naturové posouzení). Zpracovatelem dokumentace SEA je Ing. Pavla Žídková, Naturového posouzení Mgr. Jan Losík, Ph. D. Týž den byla krajskému úřadu doručena všechna stanoviska a připomínky k této změně v souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Krajský úřad je příslušný k vydání stanoviska podle §10g a §10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (tzv. SEA stanovisko).

## V. Hodnocení koncepce

Zpracovatelka vyhodnocení vlivů předložené změny ÚP Velká Lhota na životní prostředí Ing. Žídková vyhodnotila možné vlivy realizace Změny č. 1 ÚP Velká Lhota takto:

Realizace Změny č. 1 ÚP Velká Lhota (dále jen Z1ÚP) vyžaduje zábor 4,6 ha. V souvislosti s realizací Z1ÚP budou naopak vráceny do ZPF plochy v rozsahu 6,25 ha, které byly v platném ÚP Velká Lhota určeny pro obytnou funkci. Všechny zabírané půdy náležejí do V. třídy ochrany ZPF, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Bilance záborů a výměry vrácených ploch zpět do ZPF je v tomto případě pozitivní. Zábor PUPFL není pro realizaci Z1ÚP vyžadován.

Při realizaci navrhovaného ÚP dojde vlivem předpokládaného přírůstku obydlí domů a přírůstku ploch zemědělské výroby k postupnému navýšení hlukové a imisní zátěže v území, které ale bude s ohledem na počet ploch a jejich využití nevýznamné.

Při záborech půdy se kromě primárního negativního vlivu na půdu daného jejím úbytkem může jako sekundární negativní vliv projevit zničení svrchní vrstvy pozemků obsahující epigeický hmyz a faunu žijící v místě narušení půdního pokryvu, nebo narušení sorpčních vlastností půdního horizontu při odstranění ornice a tím následně zvýšení rizika záplav i při malém objemu srážek. Odstranění ornice a následné zpevnění nebo zastavění pozemků vede také k malému zvýšení průměrné teploty v území a snížení vlhkosti v ovzduší, neboť zpevněné a zastavěné plochy se prohřívají rychleji a intenzivněji než plochy s porostem a rychleji vysychají. Celkově tak v případě hustší zástavby vzniká méně komfortní klima pro člověka i celý živočišný systém, což ovšem není případ spojený s realizací Z1ÚP. Sekundární negativní vlivy se projeví při reálném odnímání pozemků ze ZPF i u vodního režimu krajiny formou změny výparu pozemků, který je dán transpirací stromového, keřového a bylinného patra lesních porostů, výparem z půdy a výparem části ovzdušných srážek zachycených korunami, větvemi a kmeny lesních stromů. Negativní vliv na zásoby vody v půdě má odstranění porézního prostředí, tj. půdy a jejího bezprostředního podloží při realizaci ploch, díky němuž srážková voda bezprostředně po dešti místo vsakování do podloží a kořenového systému může stékat po povrchu a způsobit bleskové záplavy. Výše uvedené negativní vlivy je možno částečně omezit vyšším funkčním ozeleněním ploch a zachováním nízkého koeficientu zastavění.

Z hlediska vlivu na klima bude mít realizace ÚP pozitivní i negativní vliv. Vliv na tuto složku životního prostředí je dán na jedné straně zpevněním a zastavěním nové výměry dosud volných ploch a vrácení původně navrhovaných zastavitelných ploch do ZPF na straně druhé.

Předpokládané příspěvkové hodnoty hlukové a imisní zátěže u navrhovaných ploch nebudou tak významné, aby se mohly negativně projevit na veřejném zdraví.

Vlivy na ovzduší, klima, hlukovou situaci a veřejné zdraví byly celkově vyhodnoceny jako trvalé, mírně negativní, akceptovatelné.

Z hlediska skladování závadných látek, manipulace s nimi a rizika jejich úniku do vody, půdy nebo ovzduší bude realizace ploch bez významného vlivu. Nejvíce rizikové v tomto smyslu jsou plochy pro výrobu a plochy silniční dopravy.

Stávající celková kapacita vodních zdrojů, vodárenských zařízení a hlavních vodovodních řadů postačuje i pro návrhové období územního plánu, nepředpokládají se změny systému zásobování pitnou vodou. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající inženýrské sítě včetně zásobování vodou, v případě jejich odloučení budou zásobovány z vlastních zdrojů vody. Rovněž odkanalizování obce zůstává beze změn. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a vyžívány

k zalévání zahrad, případně zasakovány, přepady ze zásaku jsou svedeny do místních vodotečí a zčásti do jednotné kanalizace vybavené odlehčovacími komorami. Významné negativní vlivy na povrchové a podzemní vody se nepředpokládají.

Lokalizace ploch je volena tak, aby pokud možno navazovala na stávající plochy pro bydlení nebo aby byla umístěn v blízkosti dopravních cest. V těchto místech je malá pravděpodobnost dotčení lokalit výskytu zvláště chráněných druhů fauny. V místech rozvojových ploch nedojde k významnému narušení migračního potenciálu území ani ke snížení biodiverzity. U navrhovaných ploch nebyly shledány významné negativní vlivy na faunu a flóru. Pozitivně se na podmínkách pro zvýšení biologické rozmanitosti a na zlepšení migračního potenciálu území projeví převedení více než 6 ha zastavitelných ploch do ploch nezastavitelných. Celkově byly vlivy Z1ÚP na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a migrační potenciál území vyhodnoceny jako mírně negativní.

Potenciálně negativní vlivy realizace Z1ÚP s dosahem do CHKO a EVL Beskydy byly shledány u 6 nově navrhovaných ploch, které se nacházejí v EVL Beskydy. Na základě vyhodnocení vlivů na Natura 2000 bylo konstatováno, že realizace Z1ÚP nemá významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL Beskydy.

Negativní vlivy koncepce jako celku jsou považovány z hlediska ovlivnění krajinného rázu za významem zanedbatelné a rozsahem lokální. Kromě dvou ploch zemědělské výroby u rodinných statků jsou v rámci Z1ÚP navrhovány pouze plochy pro bydlení nebo jsou převáděny zastavitelné plochy do ploch nezastavitelných. Celkově nebyly s přihlédnutím ke znění regulativů ploch v rámci hodnocení shledány u žádné z navrhovaných ploch takové negativní vlivy, které by bránily jejich úplné nebo částečné realizaci. Žádná z navrhovaných ploch nezasahuje nepřijatelným způsobem do VKP a není ve střetu s ÚSES. Vlivy na krajinu, ÚSES a VKP jsou považovány za zanedbatelné.

**Závěrem bylo ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí konstatováno, že v průběhu hodnocení nebyly shledány natolik významné negativní vlivy, které by bránily realizaci návrhových ploch koncepce nebo ji výrazně omezovaly.** Pozitivně se na klimatu, migrační prostupnosti území, krajinném rázu, sorpční kapacitě území a veřejném zdraví projeví realizace vrácení zastavitelných ploch do ploch nezastavitelných, která výměrou převažuje nad plochami nově navrhovanými. U žádné z dílčích ploch nebyly navrženy podmínky pro jejich realizaci nad rámec výrokové části Z1ÚP.

Při stanovování opatření pro minimalizaci a předcházení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů je třeba konstatovat, že některá uvedená opatření nemají přímou spojitost s územním plánováním a týkají se až realizační fáze hodnocených ploch. Vzhledem k tomu, že bez realizace navrhovaného ÚP v praxi k ovlivnění životního prostředí nedojde, jsou zde kromě územně plánovacích opatření uvedena i některá z takových opatření, která by mohla mít pro následnou realizaci staveb v daných plochách zásadní význam.

Pro realizaci Z1ÚP jsou stanoveny zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí Ing. Žídkovou následující obecné podmínky:

#### *Ochrana půdy:*

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

#### *Ochrana povrchových a podzemních vod:*

- U nově navrhovaných ploch zajistit napojení na stávající kanalizaci, je-li v místě provedena, nebo shromažďování splaškových vod v bezodtoké jímce s pravidelným vývozem.
- Stabilizace odtokových poměrů:
- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím vsakování (je-li možné) nebo retence.

#### *Ochrana krajinného rázu:*

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu, a to zejména v exponovaných polohách na svazích a v bočních údolích.

#### *Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:*

- Při eventuelních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách krajinné zeleně používat autochtonní druhy, nepoužívat nepůvodní druhy rostlin.



- Nebudovat v území nové bariéry bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.
- Při umístování staveb v plochách zohlednit výskyt zvláště chráněných druhů flóry a fauny.

#### *Ochrana proti hluku*

- Při návrhu opatření k ochraně obyvatel před nepříznivými účinky hluku z automobilové dopravy preferovat využití vegetačních bariér před bariérami z pevných konstrukcí.

Celkové shrnutí potenciálně nejvýznamnějších vlivů případné realizace Změny č. 1 ÚP Velká Lhota

Hlavním důvodem pro posouzení změny ÚP Velká Lhota byla stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody – AOPK ČR, Regionální pracoviště – Správa CHKO Beskydy (č. j. 3971/BE/2017) a Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. KUZL 60254/2017), ve kterých nebyl vyloučen významný vliv předložené změny ÚP Velká Lhota na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Součástí vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Velká Lhota bylo tedy hodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona o posuzování vlivů na ŽP, jehož zpracovatelem je Mgr. Jan Losík, Ph. D. Jeho součástí byl přehled ploch z navrhované Změny č. 1 ÚP Velká Lhota s uvedením, zda byl u nich vyloučen vliv na lokality soustavy Natura 2000 či nikoliv. Z 37 navrhovaných změn, nebyl vyloučen vliv na soustavu Natura 2000 u ploch L21, L23, L24, L26, L27 a L35. Účelem tohoto hodnocení bylo posoudit vliv Změny č. 1 ÚP Velká Lhota na celistvost lokalit soustavy Natura 2000. **Zpracovatel tohoto hodnocení Mgr. Jan Losík Ph. vyhodnotil, že předložená změna ÚP Velká Lhota nebude mít významný vliv na předměty ochrany EVL. Vzhledem k omezenému rozsahu ovlivněných stanovišť a biotopů druhů nedojde ke změnám ekologických podmínek v rámci dotčeného území, ani nebude snížena jeho migrační propustnost. Na základě těchto skutečností zkonstatoval Mgr. Jan Losík Ph.D., že změnou nedojde k významně negativnímu ovlivnění celistvosti EVL Beskydy**

#### **VI. Vypořádání připomínek**

V souladu s ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územních plánování a stavebním řádu obdržel krajský úřad dne 9. října 2019 od Městského úřadu Valašské Meziříčí, odboru územního plánování a stavebního řádu všechna stanoviska a připomínky ke Změně č. 1 ÚP Velká Lhota. Krajský úřad jako příslušný úřad podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP je příslušný k vypořádání připomínek, které se týkají dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí (SEA hodnocení). Takové připomínky nebyly doručeny.

#### **VII. Stanovisko**

Na základě předložené Změny č. 1 ÚP Velká Lhota včetně dokumentace k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, dále vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Velká Lhota na udržitelný rozvoj území a vyjádření podaných k předložené Změně č. 1 ÚP Velká Lhota, vyjádření k vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a k vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 ÚP Velká Lhota na udržitelný rozvoj území, vydává krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na ŽP ve smyslu ust. § 10g a § 10i uvedeného zákona

#### SOUHLASNÉ STANOVISKO k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu „Změna č. 1 Územního plánu Velká Lhota“

Krajský úřad upozorňuje na ust. § 10g odst. 4 a 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP, podle kterého bez stanoviska ke koncepci nemůže být koncepce schválena. Schvalující orgán je povinen zohlednit požadavky a podmínky vyplývající ze stanoviska ke koncepci, popřípadě pokud toto stanovisko požadavky a podmínky obsahuje a do koncepce nejsou zahrnuty nebo jsou zahrnuty jen z části, je schvalující orgán povinen svůj postup odůvodnit. Schválenou koncepcí je povinen zveřejnit včetně prohlášení dle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na ŽP. Dle ustanovení § 10h zákona o posuzování vlivů na ŽP má předkladatel povinnost zajistit sledování a rozbor vlivů schválené koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a další povinnosti plynoucí z tohoto paragrafu.

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

Obec Velká Lhota žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o posuzování vlivů na ŽP o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 2 citovaného zákona o neprodleném vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce.

### **B.3 Sdělení zda a jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Pro navrhovanou změnu č. 1 jsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných a předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí, která nesměřují do územního plánu, ale do navazujících řízení a do vlastní realizační fáze. Případně jsou již opatření nastavena, zejména podmínkami plošné a prostorové regulace, zejména ve vztahu k ochraně krajinného rázu.

*Ze stanoviska Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik č.j. KUZL 63678/2019 ze dne 4. 11. 2019 **nevyplyývají požadavky a podmínky, které by měly být zohledněny v územním plánu.***

### **B.4 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

1.- 2. Aktualizované názvy jednotlivých kapitol v obsahu jsou zdůvodněny u příslušných měněných kapitol.

Kapitoly, do kterých nebylo zasahováno a nejsou změnou č. 1 měněny včetně úprav týkajících se nahrazení označení „ID“ označením „č.“, nejsou v následujícím odůvodnění již uvedeny; rozsah provedených úprav je zřejmý z Úplného změnového znění. V celé dokumentaci návrhové části je provedena úprava týkající se změny označení „ID“ na označení „č.“, což je v daném případě zkratka pro číslo. Uvedená změna reflektuje na aktuální požadavky metodiky digitálního zpracování územních plánů ve Zlínském kraji a z ní vyplývajícího označení. Změna je označena v textové části Návrhu.

#### **B.4.1 Vymezení zastavěného území**

- změna označená v textové části Návrhu 1 (kapitola A/I.1)

1. Zastavěné území je aktualizováno a vymezeno k datu 1.1.2019 na základě aktuálních mapových podkladů a průzkumů v terénu v souladu se zákonným ustanovením daným stavebním zákonem. Jedná se o úpravy, které se do výkresové části promítají úpravou hranic zastavěného území a změnou návrhové (zastavitelné) plochy na stavovou, případně změnou výměry navrhované plochy. V textové části návrhu se úprava zastavěného území promítá také buď zmenšením výměry dotčené plochy. Zastavěné území bylo aktualizováno již nad novým katastrálním operátem.

V textu je provedena úprava týkající se názvu výkresu, protože se navazuje na označení výkresu dle předchozí schválené ÚPD – Územního plánu Velká Lhota. Jedná se o zajištění souladu textové a výkresové části.

#### **B.4.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- změna označená v textové části Návrhu 2. (kapitola A/I.2)

1.- 4. V kapitole týkající se koncepce rozvoje území obce a ochrany a rozvoje hodnot jsou aktualizovány číselné údaje týkající se jednotlivých ploch (vypouštěné, nově navrhované), včetně doprovodného textu. Uvedenou úpravou je zajištěn soulad celé dokumentace – textové i výkresové části.

#### **B.4.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

- změna označená v textové části Návrhu 3. (kapitola A/I.3)

1. Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.

2. V kapitole týkající se vymezení zastavitelných ploch jsou aktualizovány údaje v tabulkách v návaznosti na provedené úpravy – vypuštění jednotlivých ploch 2, 6, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 18,

19, 24, 25, 43, 46 nebo jejich částí 1, 3, 44, 45 (zejména z důvodu návrhu ploch nových) a návrh ploch nových – 100 – 112. V případě plochy č. 3 se vypouští údaj týkající se podmínky zpracování územní studie. Důvodem je zmenšení plochy, v důsledku čehož se stává potřeba zpracování územní studie nadbytečná.

Tabulková část textu tak reflektuje výkresové změny. Dílčí změny výměr jednotlivých zastavitelných ploch vyplývající ze změny podkladové mapy (nový katastrální operát) a z přesnějších výstupů kontroly KaK nejsou zobrazovány jako „změnové prvky“, protože v právním stavu zobrazeném ve výkresové části nedochází k viditelným změnám.

Nově jsou navrženy plochy SO.3 č. **100, 101, 103, 104, 105, 107 – 112** a plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ č. **102 a 106**.

V případě ploch SO.3 č. **100, 101, 103, 104, 105, 107 – 112** je jejich rozsah kompenzován vypuštěním části ploch smíšených obytných vesnických vymezených stávajícím ÚP. Lokalizace jednotlivých ploch vesměs odpovídá konkrétním požadavkům vlastníků. Plochy jsou jak součástí kompaktní zástavby obce, případně navazujících ploch s převažující rekreační funkcí blízkosti vodní nádrže (100, 101, 103, 105, 107, 108, 109, 111, 112), tak představují rozvoj rozptýlené zástavby pasekářského typu (104) a částečný rozvoj urbanizovaných území v pohledově exponovaných horizontech (110). Při jejich návrhu byly zohledněny dle územních možností požadavky na zajištění veřejné infrastruktury, zejména dopravní obsluhy území. Byly respektovány existující limity využití území, zejména z hlediska ochrany přírody a krajiny. Plochy s obytnou funkcí jsou navrhovány s výjimkou plochy č. 104 vždy v návaznosti na zastavěné území a v minimálním rozsahu, který ještě umožňuje realizaci předpokládaného záměru. Všechny navržené plochy s obytnou funkcí jsou plošně i prostorově regulovány tak, aby byl minimalizován vliv na krajinný ráz a nedocházelo k negativnímu ovlivnění vnitřního i vnějšího výrazu sídla.

V případě ploch s označením **VZ** č. **102 a 106** vychází jejich lokalizace z konkrétních požadavků vlastníků nemovitostí a plochy jsou navrženy v minimálním potřebném rozsahu (0,42 ha a 0,33 ha). Plochy pro uvedený účel nebyly územním plánem navrženy a nově navržené plochy budou využity pro zemědělskou výrobu (např. chov dobytka) v návaznosti na stávající rozptýlenou obytnou zástavbu. V daném případě se jedná o nové plochy v konkrétních lokalitách, které zajišťují možnost hospodaření ve vazbě na pozemkovou držbu

#### **B.4.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

- změna označená v textové části Návrhu 4. (kapitola A/I.4)

1. Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.
2. – 4. V textu, který se týká dopravní a technické infrastruktury jsou aktualizovány číselné údaje týkající se jednotlivých ploch (vypuštěné, nově navrhované), včetně doprovodného textu. Uvedenou úpravou je zajištěn soulad celé dokumentace – textové i výkresové části.

#### **B.4.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

- změna označená v textové části Návrhu 5. (kapitola A/I.5)

1. Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.
2. V kapitole týkající se koncepce uspořádání krajiny je doplněn výčet prvků ÚSES o chybějící plochu č. 40 – uvedenou úpravou je zajištěn soulad textové a výkresové části ÚP. Jedná se o úpravu textové části.
3. V tabulce krajinné zeleně je aktualizována výměra plochy č. 32 a celkový součet. Změna souvisí s návrhem nové plochy SO.3 č. 110 – L34.

#### **B.4.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- změna označená v textové části Návrhu 6. (kapitola A/I.6)

1. V kapitole A/I.6, podkapitole A/I.6a- *Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití* se v tabulce aktualizuje číselný rozsah ploch řešených ÚP, čímž je zajištěn soulad textové a výkresové části.
2. V kapitole A/I.6, podkapitole A/I.6b – *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání* se aktualizuje číselný rozsah ploch SO.3 řešených ÚP (vypuštění a přidání ploch nových), čímž je zajištěn soulad textové a výkresové části.  
Nově se nastavují podmínky prostorového uspořádání – charakter zástavby (vychází z charakteru stávající zástavby s přihlédnutím k poloze části sídla v CHKO Beskydy) a současně i rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzita jejich využití.
3. V kapitole A/I.6, podkapitole A/I.6b – *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání* se dále aktualizuje číselný rozsah ploch VZ řešených ÚP – doplnění nově navržených ploch č. 102 a 106, čímž je zajištěn soulad textové a výkresové části.
4. V kapitole A/I.6, podkapitole A/I.6b – *Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání* se vypouští údaje týkající se vypuštěných ploch DS č. 24, 25. Úpravou je zajištěna aktuálnost textu a soulad textové a výkresové části ÚP.
5. Změnou č. 1 jsou v souladu s požadavkem dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny nastaveny další podmínky ochrany krajinného rázu, které spočívají ve stanovení nepřipustného využití – staveb typu mobilheimu, mobilních buněk, skříní z nákladáků, maringotek, jurt apod. Uvedené stavby představují v nezastavěném území rušivé prvky, které negativně ovlivňují krajinný ráz. K příkladnému výčtu došlo z důvodu jednoznačné praktické aplikace územního plánu. Současně jsou nastaveny podmínky pro zajištění průchodnosti a prostupnosti nezastavěného území, které spočívají ve vyloučení oplocení s výjimkou pasteveckého hrazení.

**B.4.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

- změna označená v textové části Návrhu 7. (kapitola A/I.7)

1. Pro veřejně prospěšné stavby s právem vyvlastnění se mění a upravují jejich názvy – nově se jedná o splaškové kanalizace. Původní označení „koridor pro umístění splaškovou kanalizace“ nedefinoval jednoznačně druh stavby, pro kterou je možno práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
2. V návaznosti na vypuštěné plochy DS 24 a 25 je aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – vypouští se účelové komunikace DS1 a DS2 v plochách č. 24 a 24.

**B.4.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

- změna označená v textové části Návrhu 8. (kapitola A/I.8)

1. Upravuje se název kapitoly - vypouští se odkaz na již neaktuální znění katastrálního zákona a ponechává se bez uvedení konkrétního ustanovení (§). V případě změn katastrálního zákona, na který se název kapitoly odkazuje, není nutno měnit toto ustanovení, protože je vypuštěno.
2. V návaznosti na vypuštěné plochy DS 24 a 25 je aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo – vypouští se pro účelové komunikace DS1 a DS2 v plochách č. 24 a 24 předkupní právo ve prospěch obce včetně výčtu dotčených pozemků.

#### **B.4.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

*Beze změn.*

#### **B.4.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

- změna označená v textové části Návrhu 10. (kapitola A/I.10)

1. – 6. Aktualizují se údaje týkající se výčtu ploch, ve kterých je rozhodování podmíněno zpracováním územní studie. Vypouští se územní studie označené US1 a US2 a nově se vkládá územní studie US3 v ploše č. 103. Pokyny pro řešení územní studie jsou nově nastaveny pouze pro plochu SO.3 č. 103 – jsou vypuštěny odkazy na studie US1 a US2 a doplněn požadavek na respektování intenzity zastavění a výměru stavebního pozemku. Doplněné požadavky vycházejí z podmínek využití plochy č. 103.

#### **B.4.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

- změna označená v textové části Návrhu 11. (kapitola A/I.11)

1. Aktualizuje se název kapitoly v souladu s platnými předpisy.
2. Údaj se aktualizuje na základě nově zpracovaných a doplněných výstupů (počet stran a listů textové části).

#### **B.4.12 Zdůvodnění úprav a způsobu jejich promítnutí do výkresové části**

Provedené úpravy L01 – L37 se promítají vždy do příslušných výkresů návrhové části územního plánu (dle jejich obsahu daného prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu) a do textové části se promítají dle jejich charakteru vypuštěním příslušné plochy nebo úpravou (např. zmenšením výměry), návrhem a doplněním plochy nové, vypuštěním kapitoly, upravením textu koncepce apod.

Z následujících tabulek je zřejmý způsob zobrazení v jednotlivých výkresech výkresové části:

#### **Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém Hlavním výkrese**

| <b>LOKALITA ZMĚNY</b> | <b>POPIS ZMĚNY</b>   |
|-----------------------|--|
| L01                   | Část zastavitelné plochy SO.3 č. 1 se mění na stabilizovanou plochu Z  |
| L02                   | Zastavitelná plocha SO.3 č. 2 se mění na stabilizovanou plochu Z   |
| L03                   | Část zastavitelné plochy SO.3 č. 3 se mění na stabilizovanou plochu Z  |
| L04                   | Zastavitelná plocha SO.3 č. 43 se mění na stabilizovanou plochu Z  |
| L05                   | Zastavitelná plocha SO.3 č. 6 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území a stabilizovanou plochu Z |
| L06                   | Zastavitelná plocha SO.3 č. 9 se mění na stabilizovanou plochu Z   |
| L07                   | Část zastavitelné plochy DS č. 24 se mění na stabilizovanou plochu Z   |
| L08                   | Zastavitelná plocha SO.3 č. 10 se mění na stabilizovanou plochu Z  |
| L09                   | Zastavitelná plocha SO.3 č. 12 se mění na stabilizovanou plochu Z  |
| L10                   | Zastavitelná plocha SO.3 č. 13 se mění na stabilizovanou plochu Z  |
| L11                   | Zastavitelná plocha SO.3 č. 15 se mění na stabilizované plochy Z a K   |
| L12                   | Zastavitelná plocha SO.3 č. 17 se mění na stabilizovanou plochu Z  |
| L13                   | Zastavitelná plocha SO.3 č. 18 se mění na stabilizované plochy Z a K   |
| L14                   | Zastavitelná plocha SO.3 č. 19 se mění na stabilizované plochy SO.3 a P* v zastavěném území a Z a K              |
| L15                   | Část zastavitelné plochy SO.3 č. 44 se mění na stabilizovanou plochu Z   |

|     |   |
|-----|---|
| L16 | Část zastavitelné plochy SO.3 č. 45 se mění na stabilizovanou plochu Z                                      |
| L17 | Zastavitelná plocha SO.3 č. 46 se mění na stabilizované plochy Z a K  |
| L18 | Zastavitelná plocha DS č. 25 se mění na stabilizované plochy SO.3, WT a K                                   |
| L19 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 100                                     |
| L20 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 101                                     |
| L21 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VZ č. 102                                       |
| L22 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 103                                     |
| L23 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 104                                     |
| L24 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 105                                     |
| L25 | Stabilizovaná plocha RI se mění na stabilizovanou plochu SO.3   |
| L26 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VZ č. 106                                       |
| L27 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 107                                     |
| L28 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 108                                     |
| L29 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 109                                     |
| L30 | Stabilizovaná plocha Z se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území                             |
| L33 | Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území                        |
| L34 | Část stabilizované plochy Z a návrhové plochy K č. 32 se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 110           |
| L35 | Stabilizovaná plocha RI se mění na stabilizovanou plochu SO.3   |
| L36 | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 111                                     |
| L37 | Část stabilizované plochy Z a část zastavitelné plochy DS č. 24 se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 112 |

Navržené úpravy vyplynuly ze zprávy o uplatňování územního plánu a současně reagují na nové požadavky legislativy.

Z výše uvedeného představuje nově navržené zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické SO.3 změny s označením **L19, L20, L22 – L24, L27 - L29, L34, L36, L37**, které jsou popsány v jednotlivých úpravách týkajících se textu. Nově navržené plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu jsou reprezentovány změnami **L21, L26**.

V souvislosti s návrhem nových ploch byly vypuštěny plochy nebo jejich části, které nebyly doposud realizovány - jedná se o úpravy s označením **L01 – L04, L06, L08, L09, L10 – L17**.

V návaznosti na vypuštění ploch s obytnou funkcí byly vypuštěny i plochy pro zajištění související dopravní obsluhy (DS 24, DS 25) – změnové prvky **L07 a L18**.

Plochy jsou vždy zařazeny do ploch odpovídajících jejich skutečnému využití,

Úprava **L5** představuje vypuštění návrhové plochy pro bydlení, kdy je část zařazena do stabilizovaných ploch s obytnou funkcí a část je převedena do ploch zemědělských.

Úpravy označené **L25 a L35** představují změnu funkce stabilizovaných ploch, a to z rekreační funkce do funkce smíšené obytné (jedná se o úpravy na základě konkrétních požadavků vlastníků, které představují uvedení do souladu stavu v ÚP se stavem v území, případně budoucím využitím).

V případě úprav **L30 a L33** jsou plochy zemědělské tvořící proluky mezi plochami smíšenými obytnými zařazeny do těchto ploch v souvislosti s aktualizací zastavěného území.

#### **Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém výkrese Základního členění území**

| LOKALITA ZMĚNY | POPIS ZMĚNY  |
|----------------|--|
| L01            | Část zastavitelné plochy č. 1 se vypouští                              |
| L02            | Zastavitelná plocha č. 2 se vypouští                                   |
| L03            | Část zastavitelné plochy č. 3 se vypouští                              |
| L04            | Zastavitelná plocha č. 43 se vypouští                                  |
| L05            | Zastavitelná plocha č. 6 se vypouští a z části mění na zastavěné území |

|     |  |
|-----|--|
| L06 | Zastavitelná plocha č. 9 se vypouští   |
| L07 | Část zastavitelné plochy č. 24 se vypouští   |
| L08 | Zastavitelná plocha č. 10 se vypouští  |
| L09 | Zastavitelná plocha č. 12 se vypouští  |
| L10 | Zastavitelná plocha č. 13 se vypouští  |
| L11 | Zastavitelná plocha č. 15 se vypouští  |
| L12 | Zastavitelná plocha č. 17 se vypouští  |
| L13 | Zastavitelná plocha č. 18 se vypouští  |
| L14 | Zastavitelná plocha č. 19 se vypouští a z části mění na zastavěné území                            |
| L15 | Část zastavitelné plochy č. 44 se vypouští   |
| L16 | Část zastavitelné plochy č. 45 se vypouští   |
| L17 | Zastavitelná plocha č. 46 se vypouští  |
| L18 | Zastavitelná plocha č. 25 se vypouští  |
| L19 | Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 100   |
| L20 | Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 101   |
| L21 | Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 102   |
| L22 | Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 103; využití plochy podmíněno zpracováním územní studie US3 |
| L23 | Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 104   |
| L24 | Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 105   |
| L26 | Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 106   |
| L27 | Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 107   |
| L28 | Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 108   |
| L29 | Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 109   |
| L30 | Nově vymezené zastavěné území  |
| L31 | Podmínka zpracování územní studie US1 se vypouští  |
| L32 | Podmínka zpracování územní studie US2 se vypouští  |
| L33 | Nově vymezené zastavěné území  |
| L34 | Nově vymezená zastavitelná plocha č. 110; část plochy změny v krajině č. 32 se vypouští            |
| L36 | Nově navrhovaná zastavitelná plocha č. 111   |
| L37 | Nově vymezená zastavitelná plocha č. 112; část zastavitelné plochy č. 24 se vypouští               |

Do výkresu základního členění se promítají úpravy v návaznosti na vymezení a úpravy ploch zobrazených v hlavním výkrese (změny zastavěného území a zastavitelných ploch) a popsaných v předchozím textu.

V případě úprav **L19 - L24, L26 - L29, L34, L36, L37** se jedná o návrh nových zastavitelných ploch, naopak úpravy **L01 - L04, L06 - L18** představují vypuštění zastavitelnosti ploch. Ty jsou nově převážně součástí nezastavěného území s funkcí odpovídající jejich skutečnému využití.

Změnové prvky **L31** a **L32** představují vypuštění podmínky zpracování územní studie z důvodu vypuštění, příp. zmenšení návrhových ploch.

V případě úprav **L30** a **L33** jsou proluky zařazeny do zastavěného území - v souvislosti s jeho aktualizací.

Úprava **L5** představuje vypuštění zastavitelnosti plochy č. 6, kdy je část nově součástí zastavěného území a část zůstává v území nezastavěném.

**Změny a jejich popis tak, jak se zobrazují ve změnovém výkrese Veřejně prospěšné stavby, opatření**

| LOKALITA ZMĚNY | POPIS ZMĚNY   |
|----------------|---|
| L07            | část VPS č. 24 s ozn. DS1 vč. vyvlastnění a předkupního práva se vypouští |
| L18            | VPS č. 25 s ozn. DS2 vč. vyvlastnění a předkupního práva se vypouští      |
| L37            | část VPS č. 24 s ozn. DS1 vč. vyvlastnění a předkupního práva se vypouští |

V případě úprav dochází k vypuštění veřejně prospěšné stavby s označením DS1 a DS2 v ploše č. 24 a 25. Plochy byly vypuštěny v návaznosti na vypuštění ploch s obytnou funkcí, jejichž dopravní obsluhu zajišťovaly. V případě změnového prvku L37 je původní část plochy DS 24 zařazena do nově vzniklé plochy SO.3 č. 112.

**B.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch je vyhodnocováno ve vztahu k ÚP Velká Lhota a uplynulému vývoji, zejména zastavění návrhových ploch. Nově jsou navrhovány pouze plochy smíšené obytné vesnické SO.3 a plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ. U ostatních ploch nedochází k jejich nárůstu.

**Plochy smíšené obytné vesnické:**

Jedná se o nově navrhované plochy SO.3 č. **100, 101, 103, 104, 105, 107 – 112.**

Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně avšak v minimálním rozsahu. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Územním plánem bylo navrženo celkem **11,97 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Během 4 let bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca **0,39 ha** pozemků, což představuje pouhých **3,26 %** z celkového rozsahu navrhovaných ploch.

Ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je současný počet obyvatel dle údaje k 20.9.2016 stanoven na 507. Do roku 2028 se nepředpokládá výrazný nárůst počtu obyvatel, potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) je dostatečná, stanovena na **5,64 ha**. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nelze v současné době prokázat potřebu vymezit nové zastavitelné plochy při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Velká Lhota, které nejsou dosud zastavěny.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou lze vymezit pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance.

V rámci změny č. 1, která představuje návrh nových ploch smíšených obytných v rozsahu 4,77 ha, byly současně vypuštěny plochy č. 2, 6, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 43, 46 a část ploch č. 1, 3, 44, 45 se stejnou funkcí v rozsahu 5,8 ha.

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| <b>Vypuštěné plochy SO.3</b> | <b>5,8 ha</b>  |
| <b>Navržené plochy SO.3</b>  | <b>4,77 ha</b> |

Pro nově navržené plochy je současně nastavena plošná regulace, konkrétně koeficient zastavění a rozmezí výměry stavebních pozemků. Uvedeným je regulován počet rodinných domů v jednotlivých plochách. Výměra vypuštěných lokalit přesahuje o 1,48 ha výměru nově navrhovaných ploch. Vzhledem k této skutečnosti lze konstatovat, že se je navržená výměna provedena v dostatečném rozsahu. Z následující tabulky je zřejmý předpokládaný počet rodinných domů.

| Číslo plochy | Výměra/ha | Max. počet RD                    |
|--------------|-----------|----------------------------------|
| 100          | 0,19      | 1                                |
| 101          | 0,11      | 1                                |
| 103          | 2,18      | cca 8 - dle řešení územní studie |



|               |                |           |
|---------------|----------------|-----------|
| 104           | 0,26           | 1         |
| 105           | 0,48           | 2         |
| 107           | 0,13           | 1         |
| 108           | 0,25           | 1         |
| 109           | 0,39           | 2         |
| 110           | 0,23           | 1         |
| 111           | 0,17           | 1         |
| 112           | 0,38           | 2         |
| <b>Celkem</b> | <b>4,77 ha</b> | <b>21</b> |

#### **Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu:**

Jedná se o nově navrhované plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu VZ č. 102 a 106. Lokalizace ploch vychází z konkrétních požadavků vlastníků nemovitostí a plochy jsou navrženy v rozsahu celkem 0,75 ha (0,42 ha a 0,33 ha). Plochy pro uvedený účel nebyly územním plánem navrženy a nově navrhované plochy budou využity pro zemědělskou výrobu (chov dobytka) v návaznosti na stávající rozptýlenou obytnou zástavbu. V daném případě se jedná o nové plochy v konkrétních lokalitách, které zajišťují možnost hospodaření ve vazbě na pozemkovou držbu, a nelze najít jiné variantní řešení.

### **C) Náležitosti vyplývající z přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (část II. Obsah odůvodnění územního plánu, odst. 1, písm. a – f)**

#### **C.1 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změnou č. 1 ÚP Velká Lhota nejsou řešeny záměry, které by ovlivnily vazby na sousední obce. Nedochází ke změnám funkčního využití, které by ovlivnily řešení územních plánů sousedních obcí.

Je zajištěna návaznost prvků ÚSES, dopravní i technické infrastruktury. Vazby na sousední obec **Malá Bystřice, Bystřička, Zašová, Střítež nad Bečvou, Vidče, Valašská Bystřice město Valašské Meziříčí**, byly koordinovány v rámci zpracování ÚP Velká Lhota a změnou č. 1 nejsou řešeny záměry, které by ovlivnily toto řešení.

#### **C.2 Údaje o splnění požadavků zadání dle Zprávy o uplatňování územního plánu Velká Lhota**

Zpráva o uplatňování územního plánu Velká Lhota v uplynulém období od 26.1.2014 do 31.7.2017 je zásadním a závazným dokumentem pro zpracování změny č. 1 územního plánu Velká Lhota. Je v ní definován požadovaný rozsah i způsob zpracování.

Územní plán Velká Lhota byl vydán opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25.1.2014.

Požadavky na řešení a způsob zpracování vyplývající z pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, které jsou uvedeny v kap. E. schválené Zprávy byly respektovány následovně:

#### **E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

***Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury***

- republikové priority vyplývající z PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 jsou vyhodnoceny v kapitole A.1.1 tohoto Odůvodnění
- vyhodnocení souladu územního plánu se ZÚR ZK ve znění Aktualizace č. 2 je uvedeno v kap. A.1.2 tohoto Odůvodnění.
- soulad s koncepcemi a rozvojovými programy Zlínského kraje je uveden v kap. A.1.3 tohoto Odůvodnění
- vliv změny na širší územní vztahy je vyhodnocen v kap. C.1 tohoto Odůvodnění

**Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- základní koncepce rozvoje a urbanistická koncepce stanovená ÚP Velká Lhota zůstávající zachovány
- Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 1.1.2019, což se současně promítá do seznamu zastavitelných ploch a jejich výměr
- Byl aktualizován mapový podklad, na kterém je územní plán a jeho změna zpracován
- Po prověření byly provedeny dílčí úpravy dle kap. A., problémy k řešení dle kap. B zprávy jsou již zohledněny ve stávajícím ÚP a soulad se záměry uvedenými v kap. C. zprávy je vyhodnocen v části A) tohoto Odůvodnění.
- Jednotlivé požadavky na změny v území jsou vyhodnoceny a zdůvodněny v tabulce v závěru této kapitoly.
- Byl nastaven charakter nové zástavby - obytná stavba s podélnou dispozicí a poměrem stran max. 1:2, zastřešená symetrickou sklonitou střechou se sklonem 35 – 45°, max. 1 NP a podkroví, což odpovídá charteru stávající zástavby a požadavkům území ležícího v pohledově exponovaných polohách a v území CHKO.
- Lokalizace vyhlídkových bodů v území je zaznačena v koordinačním výkrese
- Byla prověřena možnost umístění rozhledny a její umístění není řešeno konkrétní návrhovou plochou. Jedná se o stavbu na podporu cestovního ruchu a lze ji umístit v souladu s ustanovením § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území na plochách zemědělských, případně lesních, kde nejsou stavby uvedeného druhu výslovně vyloučeny. Nelze ji umístit v rámci ploch krajinné zeleně a ploch přírodních, ve kterých jsou tyto stavby vyloučeny zejména z důvodu zajištění funkčnosti ÚSES a ochrany přírody obecně.
- Byla prověřena možnost využití pozemku parc.č. 1166 v k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí pro umístění sběrného dvora – jedná se o plochu smíšenou obytnou vesnickou SO.3, ve které sběrný dvůr představuje technickou infrastrukturu slučitelnou s hlavním využitím.

**Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn**

- Změnou č. 1 nedochází ke změně koncepce veřejné infrastruktury
- Změnou č. 1 jsou zohledněny limity vyplývající z aktuálních dat ÚAP předaných při zahájení prací. Řešené území je limitováno ochrannými pásmy a ochrannými režimy, které vyplývají z právních předpisů, nebo byly stanoveny na základě zvláštních právních předpisů, popřípadě vyplývají z charakteristiky území, což je v aktuální podobě promítnuto do Koordinačního výkresu (č. II.B.1).

**Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona**

- jsou respektovány podmínky ochrany kulturních, přírodních hodnot a krajinného rázu. Bylo prověřeno řešení organizace krajiny, vymezení ÚSES a podmínky protierozních opatření včetně ochrany před povodněmi - nejsou navrhovány nové samostatné plochy, případné úpravy jsou regulovány úpravou podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití včetně vyloučení staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 SZ
- Bylo prověřeno funkční a prostorové vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich účelnost, což se promítlo v návrhu nových ploch a vypuštění části ploch stávajících.

### **Požadavky vyplývající z vyhodnocení projednání**

- Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou navrhovány v územích s predikcí nadlimitní hlukové zátěže, tj. zátěže v úrovni nad hygienickými limity hluku. Případná opatření z hlediska eliminace hlukové zátěže budou předmětem navazujících řízení.
- Řešením změny č. 1 je respektováno zájmové území MO ČR - upozornění je zapracováno do textové části odůvodnění změny ÚP a grafické části formou poznámky pod legendu koordinačního výkresu
- Pro nově navrhovaná plochy bylo nastaveno rozmezí výměry stavebních pozemků a koeficient zastavění s přihlédnutím k zachovalé prostorové struktuře obce. Byl regulován rozvoj okrajových částí obce s nízkou intenzitou využití ploch, což vedlo k zachování rozptýleného charakteru zástavby – viz vyhodnocení uplatněných požadavků. Pro novou zástavbu v území byl nastaven její charakter splňující znaky staveb v území CHKO.
- *Provéřit u stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití k výčtu staveb, zařízení, technických a jiných opatření, které umožňuje ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona na území CHKO Beskydy doplnění podmínky následného posouzení jejich vlivů na krajinný ráz (hmota, rozměry, vzhled) příslušným orgánem ochrany přírody – nezohledněno - jedná se o procesní podmínku.*
- Na základě požadavku dotčeného orgánu byl z důvodu jednoznačné aplikace územního plánu doplněn do nepřípustného využití v plochách nezastavěného území výčet následujících staveb: oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladáků, maringotky, jurty apod. Jedná se o nastavení dalších podmínek ochrany krajinného rázu a zajištění prostupnosti nezastavěného území.
- Bylo prověřeno vymezení jednotlivých zastavitelných ploch vymezených v současně platném územním plánu, a část zastavitelných ploch byla vypuštěna

### **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Změnou č. 1 nejsou nově vymezovány plochy a koridory územních rezerv.

### **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Byl prověřen a aktualizován rozsah veřejně prospěšných staveb a vypuštěny stavby účelových komunikací v plochách DS 24, 25 (vypuštěno v návaznosti na vypuštění ploch pro bydlení) Možnost vyvlastnění byla ponechána pro VPS - ČOV a splaškovou kanalizaci. Dále byl prověřen rozsah vymezených VPS s předkupním právem, které bylo ponecháno pouze pro čisticí odpadních vod ve prospěch obce Velká Lhota. Pro veřejná prostranství nebylo předkupní právo navrhováno. Změnou č. 1 nejsou navrhovány veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, ani asanace, pro které by bylo možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

### **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu či uzavřením dohody o parcelaci ze zprávy nevyplynou. Uvedená opatření nejsou ani změnou č. 1 navrhována.

Byly prověřeny požadavky na zpracování územní studie jako podmínky pro změny v území a byly vypuštěny územní studie US1 a US2 a nově byla podmínka zpracování územní studie US3 nastavena pro plochu SO.3 č. 103 včetně základních požadavků na její řešení a lhůt.

### **Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Požadavek na zpracování variantního řešení ze Zprávy nevyplynul.

### **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek a počtu vyhotovení**

Návrh změny je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, přiměřeně k rozsahu a obsahu zpracovávané změny ve vztahu k vydanému Územnímu plánu Velká Lhota a je prezentován v rozsahu měněných částí.

Návrh změny je zpracován nad aktualizovaným mapovým podkladem.

Skladba výkresů vyplývá z původního územního plánu a skladba odůvodnění byla po dohodě zpracovatele a pořizovatele upravena - samostatné výkresy dopravní a technické infrastruktury nebyly zpracovávány, protože rozsah a zdůvodnění provedených změn je dostatečně přehledný a čitelný z hlavního a koordinačního výkresu. Odůvodnění změny ÚP obsahuje srovnávací text s vyznačením změn.

Změna územního plánu byla zpracována dle metodiky Zlínského kraje 2007 „Jednotný postup tvorby digitálních ÚP“.

Návrh změny byl v rozpracovanosti konzultován s obcí Velká Lhota, určeným zastupitelem, a pořizovatelem a před odevzdáním návrhu byla provedena kontrola dat digitálního zpracování dle metodiky Zlínského kraje.

Pro změnu č.1 ÚP Velká Lhota je zpracováno Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území dle přílohy č. 5 vyhl. č. 500/206 Sb., včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle přílohy ke stavebnímu zákonu a vyhodnocení vlivů na území evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Návrh změny územního plánu se odevzdává ve stanoveném počtu vyhotovení v listinné podobě a na CD ve formátu pdf včetně dat dle metodiky pro jednotlivé fáze projednání.

Požadavky na provedení změny Územního plánu Velká Lhota byly zpracovány následovně:

| Číslo požadavku   | Pozemek parc.č.                                       | Funkční využití dle ÚP | Požadavek                             |
|---|---|------------------------|---------------------------------------|
| 1.  | 1010/4 a 1007<br>v k.ú. Velká Lhota                   | Z – plochy zemědělské  | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické |
| <p><b>Nezohledněno v návrhu</b><br/> <i>Předmětné pozemky se nachází na území CHKO Beskydy v nezastavěném území, a jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské. Západní část pozemku parc.č. 1007 okrajově navazuje na stávající plochu SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické. Záměrem vlastníka je výstavba 1 RD na části pozemku parc.č. 1007 v rozsahu cca 1500 m<sup>2</sup>.<br/>           Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nedoporučil lokalitu do návrhových ploch zařadit.<br/>           V lokalitě je evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a jedná se o pohledově exponované území, nenavazující na stávající objekty ve II. zóně CHKO. V souladu s plánem péče CHKO Beskydy nelze umístit ve II. zóně CHKO stavby rodinných domů. Současně je daná lokalita nevhodná z hlediska vlivu na krajinný ráz.</i></p> |   |                        |                                       |
| 2.  | 363/1, 363/3, 360/3<br>v k.ú. Velká Lhota             | Z – plochy zemědělské  | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické |
| <p><b>Zohledněno v návrhu – změnový prvek L19 - SO.3 č. 100</b><br/> <i>Předmětné pozemky jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské v nezastavěném území, v proluce mezi stávající obytnou zástavbou a areálem zemědělského družstva. Pozemky jsou přístupné ze stávající komunikace a jsou dotčeny vedením vodovodu. Záměrem vlastníka je výstavba 1 RD na části pozemků v rozsahu cca 1500 m<sup>2</sup>.<br/>           I přes nedoporučení dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny byla lokalita do návrhových ploch zařazena a nastaveny pro ni podmínky ochrany krajinného rázu.</i></p>   |   |                        |                                       |
| 3.  | 706/1<br>v k.ú. Velká Lhota                           | Z – plochy zemědělské  | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické |
| <p><b>Zohledněno v návrhu – změnový prvek L20 – SO.3 č. 101</b><br/> <i>Jedná se o pozemek v nezastavěném území vymezený jako plochy Z – plochy zemědělské obklopující stávající plochu SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické, přístupný ze stávající komunikace. Záměrem vlastníka je výstavba 1 RD v jižní části pozemku v proluce mezi obytnou zástavbou a plochami RI – plochy rodinné rekreace v rozsahu cca 1300 m<sup>2</sup>.<br/>           Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nemá připomínky.<br/>           Plocha byla vymezena v rozsahu, který umožní výstavbu jednoho rodinného domu.</i></p>  |   |                        |                                       |
| 4.  | 958/3, 1092/4, 958/2 a<br>958/5<br>v k.ú. Velká Lhota | Z – plochy zemědělské  | ZV – plochy zemědělské výroby         |

|  |  |  |                                       |
|--|--|--|---------------------------------------|
| <b>Zohledněno v návrhu – změnový prvek L21 – VZ č. 102</b>   |  |  |                                       |
| <p>Uvedené pozemky se nachází v nezastavěném území, v CHKO Beskydy a svým severním okrajem navazují na stávající plochu SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické. Záměrem vlastníka je využít části pozemků přiléhající k obytné zástavbě přístupné z procházející komunikace pro zemědělskou výrobu.</p> <p>Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny neměl připomínky, vzhledem k blízkosti pohledového horizontu bylo požadováno výškové omezení staveb. Jako maximální výšková hladina je stanoveno 1 NP a podkroví a současně je definován charakter nové zástavby vycházející z typických staveb tohoto regionu. V lokalitě je evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, což lze zohlednit až při vlastním umístění staveb.</p> |  |  |                                       |
| 5.   | 392/1<br>v k.ú. Velká Lhota                            | Z – plochy zemědělské                                      | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické |
| <b>Zohledněno v návrhu – změnový prvek L22 – SO.3 č. 103</b>   |  |  |                                       |
| <p>Předmětný pozemek je vymezen jako plocha Z – plochy zemědělské v nezastavěném území na okraji ucelené stávající obytné zástavby. Záměrem vlastníků je výstavba 1 RD na části pozemku v rozsahu cca 1500 m<sup>2</sup>. Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nemá připomínky.</p> <p>Plocha byla řešena v širších územních souvislostech a navržena v rozsahu 2,18 ha pro obytnou zástavbu. Vzhledem k rozsahu navržené plochy bylo stanoveno jako podmínka jejího využití zpracování územní studie, která bude podrobněji řešit parcelaci, dopravní a technickou infrastrukturu, podmínky plošné a prostorové regulace zástavby a dle potřeby etapizaci.</p>   |  |  |                                       |
| 6.   | 710/12, 710/75 a<br>710/68<br>v k.ú. Velká Lhota       | RI – plochy rodinné rekreace<br>K – plochy krajinné zeleně | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické |
| <b>Nezohledněno v návrhu</b>   |  |  |                                       |
| <p>Předmětné pozemky se nachází na území CHKO Beskydy. Pozemek parc. č. 710/75 je vymezen jako plocha K – plochy krajinné zeleně mimo zastavěné území, ostatní pozemky jsou vymezeny jako plochy RI – plochy rodinné rekreace v zastavěném území. Požadavkem vlastníka je zahrnout tyto pozemky do ploch pro obytnou zástavbu. U pozemků parc.č. 710/12 a 710/ 68 se nejedná o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití ploch v zastavěném území. Pozemek parc.č. 710/75 na zastavěném území přímo navazuje a lze ho vzhledem k současnému využití a těsnému sousedství rekreačního objektu do zastavěného území zařadit.</p> <p>Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nemá připomínky</p>                     |  |  |                                       |
| 7.   | 853/1<br>v k.ú. Velká Lhota                            | Z – plochy zemědělské                                      | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické |
| <b>Nezohledněno v návrhu</b>   |  |  |                                       |
| <p>Pozemek se nachází na území CHKO Beskydy, v nezastavěném území a je vymezen jako plocha Z – plochy zemědělské. Pozemek je přístupný jak z východní, tak i západní strany ze stávajících komunikací. Záměrem vlastníka je výstavba 1 RD na části pozemku v rozsahu cca 1500 m<sup>2</sup>.</p> <p>Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nedoporučil lokalitu do návrhových ploch zařadit, protože je v lokalitě je evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a jedná se o pohledově exponované území. Z důvodu ochrany krajinného rázu nebyla tato lokalita mezi zastavitelné plochy zařazena.</p>  |  |  |                                       |
| 8.   | 1032/1, 1033/2,<br>1033/3 a 1038<br>v k.ú. Velká Lhota | Z – plochy zemědělské                                      | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické |
| <b>Nezohledněno v návrhu</b>   |  |  |                                       |
| <p>Předmětné pozemky se nachází na území CHKO Beskydy, v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské. Pozemek parc.č. 1038 svou jižní částí navazuje na zastavěné území plochu RI – plochy rodinné rekreace. Záměrem vlastníka je zde výstavba 1 RD na části pozemku v rozsahu cca 1500 m<sup>2</sup>. Na ostatních pozemcích je záměrem výstavba dalších 2 RD, každý v rozsahu cca 1500 m<sup>2</sup>.</p> <p>Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny doporučuje do návrhových ploch zařadit pouze pozemek parc.č. 1038 jako doplnění souboru stávajících staveb. U ostatních ploch z důvodu konfliktu s ochranou krajinného rázu jejich využití pro obytnou funkci nedoporučil.</p>                           |  |  |                                       |
| 9.   | 189/36, 217/3<br>v k.ú. Velká Lhota                    | Z - plochy zemědělské<br>K – plochy krajinné zeleně        | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické |
| <b>Zohledněno v návrhu – změnový prvek L23 – SO.3 č. 104</b>   |  |  |                                       |
| <p>Předmětné pozemky se nachází v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské a plochy K - plochy krajinné zeleně přístupné ze stávající komunikace. Záměrem</p>  |  |  |                                       |

|  |  |                              |                                       |
|--|--|------------------------------|---------------------------------------|
| <i>vlastníka je zde výstavba 2 RD na ploše v rozsahu cca 1500 m<sup>2</sup> na jeden RD.<br/>Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nemá připomínky</i>   |  |                              |                                       |
| 10.  | 299/10 a 299/22<br>v k.ú. Malá Lhota       | Z – plochy zemědělské        | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické |
| <p><b>Nezohledněno v návrhu</b><br/> Pozemky se nachází mimo soustředěnou zástavbu v nezastavěném území a jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské. Záměrem vlastníka je zde výstavba 1 RD na části pozemku v rozsahu cca 1500 m<sup>2</sup>.<br/> Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nedoporučil lokalitu do návrhových ploch zařadit, protože se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.</p>   |  |                              |                                       |
| 11.  | 352/2<br>v k.ú. Velká Lhota                | Z – plochy zemědělské        | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické |
| <p><b>Zohledněno v návrhu – změnový prvek L24 – SO.3 č. 105</b><br/> Předmětný pozemek je vymezen jako plocha Z – plochy zemědělské v nezastavěném území a navazuje na zastavitelné plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické, které dosud nebyly pro výstavbu využity. Záměrem vlastníků je zde výstavba 4 RD na ploše v rozsahu cca 1500 m<sup>2</sup> na jeden RD.<br/> I přes nedoporučení dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny byla lokalita do návrhových ploch zařazena v rozsahu pro dva RD a nastaveny pro ni podmínky ochrany krajinného rázu.</p>  |  |                              |                                       |
| 12.  | 158/6<br>v k.ú. Velká Lhota                | RI – plochy rodinné rekreace | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické |
| <p><b>Zohledněno v návrhu – změnový prvek L25 – stabilizovaná SO.3</b><br/> Předmětný pozemek se stávající stavbou pro rodinnou rekreaci je vymezen jako plochy RI – plochy rodinné rekreace v zastavěném území. Požadavkem vlastníka je zahrnout tento pozemek do ploch pro obytnou zástavbu. Nejedná se o vymezení nové zastavitelné plochy, jde o změnu funkčního využití ploch v zastavěném území.<br/> Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nemá připomínky.</p>   |  |                              |                                       |
| 13.  | 72/2 a 72/3<br>v k.ú. Malá Lhota           | Z – plochy zemědělské        | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické |
| <p><b>Nezohledněno v návrhu</b><br/> Pozemek parc.č. 72/3 je vymezen jako plocha K – plocha krajinné zeleně mimo zastavěné území. Pozemek parc.č. 72/2 je vymezen částečně jako zastavitelná plocha SO.3 – plocha smíšená obytná vesnická a částečně jako plocha Z – plocha zemědělská. Záměrem vlastníků je zde výstavba 8 RD na ploše v rozsahu cca 1500 m<sup>2</sup> na jeden RD. Jedná se o požadavek rozšíření již vymezené zastavitelné plochy předmětného pozemku parc.č. 72/2, která má nyní rozlohu cca 4500 m<sup>2</sup> a není dosud využita.<br/> Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nedoporučil lokalitu do návrhových ploch zařadit, protože se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.</p> |  |                              |                                       |
| 14.  | 510/10, 232/1 a 227<br>v k.ú. Velká Lhota  | Z – plochy zemědělské        | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické |
| <p><b>Nezohledněno v návrhu</b><br/> Předmětné pozemky jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské v nezastavěném území. Pozemky částečně navazují na zastavěné území se stávajícími objekty rodinných domů. Záměrem vlastníka je výstavba 1 RD na pozemku parc.č. 510/10 a 1 RD na pozemku parc.č. 232/1, vždy v rozsahu cca 1500 m<sup>2</sup> na jeden RD. Pozemky parc.č. 232/1 a 227 se se nachází na území CHKO Beskydy<br/> Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nedoporučil lokalitu do návrhových ploch zařadit, protože se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. V lokalitě je evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a jedná se o pohledově exponované území.</p>                  |  |                              |                                       |
| 15.  | 510/8, 510/7 a 499/1<br>v k.ú. Velká Lhota | Z – plochy zemědělské        | SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické |
| <p><b>Nezohledněno v návrhu</b><br/> Jedná se o pozemky v nezastavěném území vymezené jako plochy Z – plochy zemědělské a částečně jako plochy K – plochy krajinné zeleně. Záměrem vlastníka je zde výstavba 3 RD na ploše v rozsahu cca 1500 m<sup>2</sup> na jeden RD.<br/> Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nedoporučil lokalitu do návrhových ploch zařadit, protože se jedná o území se zvýšenou ochranou krajinného rázu.</p>   |  |                              |                                       |

|  |                                     |   |  |
|--|-------------------------------------|---|--|
| 16.  | 905/7 a 901/2<br>v k.ú. Velká Lhota | Z – plochy zemědělské<br>SO.3 - plochy smíšené<br>obytné vesnické | ZV – plochy zemědělské výroby            |
| <p><b>Zohledněno v návrhu – změnový prvek L26 – VZ č. 106</b><br/> <i>Uvedené pozemky se nachází na území CHKO Beskydy částečně v nezastavěném území, kde jsou vymezeny jako plochy Z – plochy zemědělské a částečně v zastavěném území jako plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické. Záměrem vlastníka je využít části pozemků přiléhající k obytné zástavbě ve vlastnictví žadatele pro zemědělskou výrobu - stavbu stáje a chov skotu.<br/> Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny nemá připomínky.</i></p>   |                                     |   |  |
| 17.  | 738/4<br>v k.ú. Velká Lhota         | Z – plochy zemědělské   | SO.3 – plochy smíšené obytné<br>vesnické |
| <p><b>Zohledněno v návrhu – změnový prvek L27 – SO.3 č. 107</b><br/> <i>Předmětný pozemek je vymezen jako plocha Z – plochy zemědělské v nezastavěném území. Pozemek svou východní částí navazuje na zastavěné území se stávajícím objektem rodinného domu, plochu SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické. Pozemek se nachází na území CHKO Beskydy, je dotčen vedením el. energie a evidovaným dočasně uklidněným sesuvným územím. Záměrem vlastníka je výstavba 1 RD na pozemku v rozsahu cca 1500 m<sup>2</sup>.<br/> Dotčený orgán ochrany přírody a krajiny doporučil do návrhových ploch zařadit pouze část pozemku - zredukovat na 1/2. V lokalitě je evidován výskyt zvláště chráněných druhů rostlin, jedná se o pohledově exponované území.</i></p> |                                     |   |  |
| 18.  | 184/2<br>v k.ú. Velká Lhota         | Z – plochy zemědělské   | SO.3 – plochy smíšené obytné<br>vesnické |
| <p><b>Zohledněno v návrhu – změnový prvek L28 – SO.3 č. 108</b><br/> <i>Výše uvedený pozemek je vymezen jako plocha Z – plochy zemědělské v nezastavěném území a navazuje na zastavitelné plochy SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické. Záměrem vlastníka je výstavba 1 RD na pozemku v rozsahu cca 1500 m<sup>2</sup>.<br/> I přes nedoporučení dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny byla lokalita do návrhových ploch zařazena v rozsahu pro dva RD a nastaveny pro ni podmínky ochrany krajinného rázu.</i></p>   |                                     |   |  |

Další plochy s označením SO.3 č. 109, 110, 111 a 112 byly změnou vymezeny na základě požadavku obce.

### **C.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Na území obce Velká Lhota nejsou v rámci změny č. 1 ÚP Velká Lhota navrhovány nové plochy pro záměry nadmístního významu.

### **C.4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **C.4.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy je provedeno v rozsahu řešení navrhovaného změnou č. 1 ÚP Velká Lhota. Vyhodnocení respektuje zákon ČNR č. 334/92 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 13/94 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, především s ohledem na přílohu č. 3 této vyhlášky. Vyhodnocení je rovněž v souladu s požadavky metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. Předmětem změny nejsou plochy větší než 10 ha. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je Výkres předpokládaných záborů půdního fondu obsahující údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF.

#### **Zastoupení BPEJ a třídy ochrany**

Výchozím podkladem při ochraně zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky. Pětimístný kód půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) vyjadřuje:

I. místo - klimatický region,

2. a 3. místo - hlavní půdní jednotka (HPJ) - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
4. místo - kód kombinace sklonitosti a expozice,
5. místo - kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Pomocí tohoto pětimístného kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ třída ochrany zemědělské půdy (I - V) dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 110/1993 Sb. Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je rovněž stanovena základní sazba odvodů při záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. **Dopad na jednotlivé BPEJ a třídy ochrany je zřejmý ze záborového výkresu.**

### **Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené změnou č.1 ÚP Velká Lhota, se nachází na zemědělských půdách v V. třídy ochrany.**

Jsou odnímány půdy v V. třídě ochrany ZPF, což znamená, že jsou zabírány půdy s velmi nízkou produkční schopností (V.), u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

#### **Údaje o investicích do půdy**

Navrhované plochy s nárokem na zábor zemědělských půd se dotýkají ploch s investicemi do ZPF v případě ploch SO.3 č. 110 (úprava L34) a částečně u plochy SO.3 č. 103 (úprava L22) – problematika zachování funkčnosti těchto investic bude předmětem navazujících řízení.

#### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení**

Řešením změny č. 1 ÚP Velká Lhota nedochází k ovlivnění staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostí.

#### **Údaje o uspořádání ZPF, opatřeních k zajištění ekologické stability území**

Zemědělský půdní fond zaujímá cca 480,6 ha a na lesy připadá 339,0 ha. Krajinu v okolí obce lze obecně definovat jako krajinu extenzivně využívanou – zejména k pastevectví, se zachovaným jedinečným výrazem krajiny v její regionální rozmanitosti bez výrazných antropogenních zásahů.

Z hlediska ekologické stability lze území obce označit za ekologicky stabilní (KES 4,3). Uspořádání jednotlivých funkčních ploch vytváří charakteristický ráz krajiny. Z hlediska ochrany krajinného rázu a stabilizace přirozeného genofondu krajiny nedochází řešením změny č. 1 ÚP Velká Lhota k zásadním změnám. Zastavitelné plochy jsou ve většině případů navrženy v přímé návaznosti na zastavěné území.

#### **Navržená opatření k zajištění ekologické stability**

Změnou č. 1 nejsou řešeny záměry vyžadující návrh opatření k zajištění ekologické stability. Návrhem nových zastavitelných ploch nebude ekologická stabilita území snižována.

#### **Údaje o administrativní organizaci území**

Hranice katastrálních území je vyznačena ve výkresové části - ve Výkrese základního členění - předpokládaná podoba po změně č. 1 – výkres A.II.1.

V grafické části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu i výkres A.II.2 Hlavní výkres - předpokládaná podoba po změně č. 1 - jsou znázorněny také hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), které bylo touto změnou aktualizováno k datu 1.1.2019 a navržené hranice zastavitelných ploch.

#### **Komplexní zdůvodnění předpokládaných záborů ZPF**

Všechny plochy jsou navrženy tak, aby novým využitím ploch nedošlo ke znepřístupnění okolních pozemků nebo ke vzniku zbytkových parcel, a tím k nemožnosti či ztížení jejich budoucího obhospodařování. Navrženým řešením nejsou výrazně ovlivněny hydrologické poměry v území (funkčnost melioračních zařízení bude řešena v navazujících řízeních), ani sít' stávajících zemědělských účelových komunikací a návrhem nedojde ke zvýšení erozní ohroženosti okolního území.

Navrženo je celkem 13 nových lokalit, z toho dvě pro plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu; zbývající plochy jsou smíšené obytné vesnické. Současně s návrhem nových ploch pro bydlení (4,77 ha)



byla vypuštěna část stávajících zastavitelných ploch v rozsahu 5,8 ha. Do výkresu předpokládaných záborů půdního fondu se navržené úpravy promítají následujícím způsobem:

| LOKALITA ZMĚNY | POPIS ZMĚNY  |
|----------------|--|
| L01            | Část zastavitelné plochy SO.3 č. 1 se mění na stabilizovanou plochu Z  |
| L02            | Zastavitelná plocha SO.3 č. 2 se mění na stabilizovanou plochu Z   |
| L03            | Část zastavitelné plochy SO.3 č. 3 se mění na stabilizovanou plochu Z  |
| L04            | Zastavitelná plocha SO.3 č. 43 se mění na stabilizovanou plochu Z  |
| L05            | Zastavitelná plocha SO.3 č. 6 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území a stabilizovanou plochu Z |
| L06            | Část zastavitelné plochy SO.3 č. 9 se mění na stabilizovanou plochu Z  |
| L07            | Část zastavitelné plochy DS č. 24 se mění na stabilizovanou plochu Z   |
| L08            | Zastavitelná plocha SO.3 č. 10 se mění na stabilizovanou plochu Z  |
| L09            | Zastavitelná plocha SO.3 č. 12 se mění na stabilizovanou plochu Z  |
| L10            | Zastavitelná plocha SO.3 č. 13 se mění na stabilizovanou plochu Z  |
| L11            | Zastavitelná plocha SO.3 č. 15 se mění na stabilizované plochy Z a K   |
| L12            | Zastavitelná plocha SO.3 č. 17 se mění na stabilizovanou plochu Z  |
| L13            | Zastavitelná plocha SO.3 č. 18 se mění na stabilizované plochy Z a K   |
| L14            | Zastavitelná plocha SO.3 č. 19 se mění na stabilizované plochy SO.3 a P* v zastavěném území a Z a K              |
| L15            | Část zastavitelné plochy SO.3 č. 44 se mění na stabilizovanou plochu Z   |
| L16            | Část zastavitelné plochy SO.3 č. 45 se mění na stabilizovanou plochu Z   |
| L17            | Zastavitelná plocha SO.3 č. 46 se mění na stabilizované plochy Z a K   |
| L18            | Zastavitelná plocha DS č. 25 se mění na stabilizované plochy SO.3, WT a K  |
| L19            | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 100  |
| L20            | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 101  |
| L21            | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VZ č. 102  |
| L22            | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 103  |
| L23            | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 104  |
| L24            | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 105  |
| L26            | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VZ č. 106  |
| L27            | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 107  |
| L28            | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 108  |
| L29            | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 109  |
| L34            | Část stabilizované plochy Z a návrhové plochy K č. 32 se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 110                |
| L36            | Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 111  |
| L37            | Část stabilizované plochy Z a část zastavitelné plochy DS č. 24 se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 112      |

#### a) Plochy smíšené obytné vesnické – SO.3

Změnou č. 1 jsou nově navrženy plochy smíšené vesnické SO.3 č. 100, 101, 103, 104, 105, 107 – 112. Plocha č. 112 představuje zábor jiných půd než zemědělských. Celkový rozsah těchto ploch je 4,77 ha, z toho ZPF 3,93 ha. Zastavitelné plochy navržené v současném územním plánu jsou zastavovány postupně avšak v minimálním rozsahu. Během uplatňování územního plánu byly zaznamenány požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Územním plánem bylo navrženo celkem **11,97 ha** zastavitelných ploch pro bydlení. Během 4 let bylo zastavěno, nebo probíhá výstavba na ploše cca **0,39 ha** pozemků, což představuje pouhých **3,26 %** z celkového rozsahu navrhovaných ploch.

Ze 4. úplné aktualizace územně analytických podkladů - sociodemografických údajů a podkladů pro zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro ORP Valašské Meziříčí je současný počet obyvatel dle údaje k 20.9.2016 stanoven na 507. Do roku 2028 se nepředpokládá výrazný nárůst počtu obyvatel, potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno kalkulačkou URBANKA) je dostatečná, stanovena na **5,64** ha. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je vzhledem k prognóze vývoje počtu obyvatel a tempu realizace jednotlivých staveb dostatečný. Pro udržení dlouhodobého rozvoje, dle předpokladů stávajícího ÚP nelze v současné době prokázat potřebu vymezit nové zastavitelné plochy při ponechání navržených ploch pro bydlení v ÚP Velká Lhota, které nejsou dosud zastavěny.

Nové zastavitelné plochy pro bydlení mohou být vymezit pouze za předpokladu omezení nebo vypuštění jiných zastavitelných ploch pro bydlení bez navyšování celkové bilance.

V rámci změny č. 1, která představuje návrh nových ploch smíšených obytných v rozsahu 4,77 ha, byly současně vypuštěny plochy č. 2, 6, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 43, 46 a část ploch č. 1, 3, 44, 45 se stejnou funkcí v rozsahu 5,8 ha.

|                              |                |
|------------------------------|----------------|
| <b>Vypuštěné plochy SO.3</b> | <b>5,8 ha</b>  |
| <b>Navržené plochy SO.3</b>  | <b>4,77 ha</b> |

Pro nově navržené plochy je současně nastavena plošná regulace, konkrétně koeficient zastavění a rozmezí výměry stavebních pozemků. Uvedeným je regulován počet rodinných domů v jednotlivých plochách. Výměra vypuštěných lokalit přesahuje o 1,48 ha výměru nově navrhovaných ploch. Vzhledem k této skutečnosti lze konstatovat, že se je navržená výměna provedena v dostatečném rozsahu. Z následující tabulky je zřejmý předpokládaný počet rodinných domů.

| Číslo plochy | Výměra/ha | Max. počet RD                    |
|--------------|-----------|----------------------------------|
| 100          | 0,19      | 1                                |
| 101          | 0,11      | 1                                |
| 103          | 2,18      | cca 8 - dle řešení územní studie |
| 104          | 0,26      | 1                                |
| 105          | 0,48      | 2                                |
| 107          | 0,13      | 1                                |
| 108          | 0,25      | 1                                |
| 109          | 0,39      | 2                                |
| 110          | 0,23      | 1                                |
| 111          | 0,17      | 1                                |
| 112          | 0,38      | 2                                |

| Celkem        |      | 4,77 ha           |           |             | 21             |          |
|---------------|------|-------------------|-----------|-------------|----------------|----------|
| Číslo         | Kód  | Celk. výměra (ha) | v ZÚ (ha) | ZPF (ha)    | V. tř. ochrany | Poznámka |
| 100           | SO.3 | 0,19              |           | 0,19        | 0,19           |          |
| 101           | SO.3 | 0,11              |           | 0,11        | 0,11           |          |
| 103           | SO.3 | 2,18              |           | 1,92        | 1,92           |          |
| 104           | SO.3 | 0,26              |           | 0,17        | 0,17           |          |
| 105           | SO.3 | 0,48              |           | 0,48        | 0,48           |          |
| 107           | SO.3 | 0,13              |           | 0,13        | 0,13           |          |
| 108           | SO.3 | 0,25              |           | 0,24        | 0,24           |          |
| 109           | SO.3 | 0,39              |           | 0,29        | 0,29           |          |
| 110           | SO.3 | 0,23              |           | 0,23        | 0,21           |          |
| 111           | SO.3 | 0,17              |           | 0,17        | 0,17           |          |
| 112           | SO.3 | 0,38              |           | 0           | 0              |          |
| <b>Celkem</b> |      | <b>4,77</b>       | <b>0</b>  | <b>3,93</b> | <b>3,91</b>    |          |

## b) Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu - VZ

V případě ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu se jedná o dvě nově navrhované plochy VZ č. 102 a 106. Zabírána je orná půda v rozsahu 0,04 ha a trvalý travní porost 0,65ha v V. třídě ochrany ZPF, což jsou půdy s velmi nízkou produkční schopností, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Lokalizace ploch vychází z konkrétních požadavků vlastníků nemovitostí a plochy jsou navrženy v rozsahu celkem 0,75 ha (0,42 ha a 0,33 ha). Plochy pro uvedený účel nebyly územním plánem navrženy a nově navržené plochy budou využity pro zemědělskou výrobu (chov dobytka) v návaznosti na stávající rozptýlenou obytnou zástavbu. V daném případě se jedná o nové plochy v konkrétních lokalitách, které zajišťují možnost hospodaření ve vazbě na pozemkovou držbu.

| Číslo         | Kód | Celk. výměra (ha) | v ZÚ (ha) | ZPF (ha)    | V.tř. ochrany | Poznámka |
|---------------|-----|-------------------|-----------|-------------|---------------|----------|
| 102           | VZ  | 0,42              | 0         | 0,39        | 0,39          |          |
| 106           | VZ  | 0,33              | 0         | 0,3         | 0,3           |          |
| <b>Celkem</b> |     | <b>0,75</b>       | <b>0</b>  | <b>0,69</b> | <b>0,69</b>   |          |

### Kompletní tabulková část záborů ZPF je součástí výkresové části – výkres II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Souhrnná přehledná tabulka bilance dopadů na půdní fond pro jednotlivé navrhované plochy s rozdílným způsobem využití v rozsahu **nových záborů v řešených změnou č. 1 ÚP:**

| Kód plochy    | ZPF (ha)    | V. tř. ochrany (ha) |
|---------------|-------------|---------------------|
| SO.3          | 3,93        | 3,91                |
| VZ            | 0,69        | 0,69                |
| <b>Celkem</b> | <b>4,62</b> | <b>4,6</b>          |

**Celkový nový předpokládaný zábor ZPF v důsledku změny č. 1 ÚP Velká Lhota představuje 4,6 ha. V souvislosti se změnou byly vráceny do ZPF plochy v rozsahu 5,8 ha, které byly dřív určeny pro obytnou funkci. Všechny zabírané půdy náležejí do V. třídy ochrany ZPF, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.**

Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Velká Lhota je tak v rozumném rozsahu uspokojen požadavek na rozvoj obce, zejména obytná funkce, vše při maximálním respektování zásad ochrany zemědělského půdního fondu (především § 4 a 5 zák. č. 334/1992Sb.). Navržené řešení je tedy přijatelné i z hlediska ochrany veřejných zájmů vyplývajících z ochrany zemědělského půdního fondu.

### C.4.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Na území obce zaujímají plochy lesů 339,0 ha. **Nově navržené zastavitelné plochy řešené změnou č. 1 nezasahují do ploch určených pro funkci lesa.** Pozemky ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa jsou dotčeny v případě ploch 101, 102, 104, 107, 108, 109:

- v případě plochy určené pro funkci bydlení – smíšené obytné vesnické SO.3 č. **108** lze stavbu pro bydlení umístit se souhlasem orgánu státní správy lesů při respektování výšky mýtního porostu při současném zohlednění konfigurace terénu (umístění stavby RD výše ve svahu)
- v případě plochy určené pro funkci bydlení – smíšené obytné vesnické SO.3 č. **101, 107** (v obou případech proluka mezi plochou rekreační a stávajícím bydlením), **104, 109** lze stavbu pro bydlení umístit se souhlasem orgánu státní správy lesů při respektování výšky mýtního porostu, protože plocha je oddělena od lesního porostu komunikací, případně již stávající zástavbou

- v případě plochy určené pro funkci zemědělské a lesnické výroby – VZ č. 102 lze stavby umístit se souhlasem orgánu státní správy lesů při respektování výšky myšního porostu a zohlednění konfigurace terénu

## D) Ostatní

### D.1 Úpravy dokumentace v průběhu projednávání

Na základě výsledku společného jednání o změně č. 1 ÚP Velká Lhota byly provedeny následující úpravy dokumentace:

- Do dokumentace byl zapracován správný název dokumentu Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3 (závazná od 1.10.2019) včetně vyhodnocení (z aktualizací č. 2 a 3 nevyplývají nové požadavky na řešení v ÚP).
- V textové části návrhu v kap. 6. *Kapitola A/I.6*, podkap. 6.1 bylo doplněno vypuštění číselného značení „24, 25“ v souladu se změnami provedenými ve srovnávacím znění.
- Ve srovnávacím znění v kap. *A/I.6a Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...* ve výčtu ploch SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické je doplněno u plochy č. 15 její přeškrtnutí; plocha se vypouští.
- V textové části odůvodnění v kap. *A.1.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)* je upraveno vyhodnocení priority (20) - je vypuštěn údaj o regionálním ÚSES. Řešené území regionální ÚSES neobsahuje.
- V textové části odůvodnění v kap. *C.2 Údaje o splnění požadavků zadání dle Zprávy o uplatnění územního plánu Velká Lhota* v podkap. *Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací...* je vypuštěn zavádějící odkaz na předkupní právo u veřejně prospěšných opatření; pro veřejně prospěšná opatření podle § 101 odst. 1 stavebního zákona nelze předkupní právo uplatnit.
- V souvislosti s podanou připomínkou byl opět zařazen pozemek parc.č. 329/4 spolu s pozemkem 329/1 do zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické SO.3. č. 44, tzn., že po společném jednání došlo k jejímu zvětšení o 0,45 ha na výslednou plochu 0,94 ha. Provedená úprava se promítá do výkresové části a textové části - zejména do výměr zastavitelných ploch a také do vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch v kap. B.5 a vyhodnocení ZPF v kap. C.4.1. Celkový rozsah vypouštěných ploch je upraven z původních 6,25 ha na 5,8 ha, což stále převyšuje výměru nově navrhovaných ploch. I upravené řešení odpovídá předpokládanému rozvoji území.
- Do Odůvodnění bylo zapracováno stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona včetně uvedení, jak byly požadavky a podmínky stanoviska zohledněny – kap. B.2 a B.3 Odůvodnění

### D.2 Úplné změnové znění (Text ÚP Velká Lhota s vyznačením změn)

Z úplného změnového znění (Text ÚP Velká Lhota s vyznačením změn) je zřejmý rozsah měněných částí návrhu ve vazbě na ostatní text. Úplné změnové znění je zpracováno jako samostatná část dokumentace.