

Změna č. 1 Územního plánu Velká Lhota



**TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ**

ÚPLNÉ ZMĚNOVÉ ZNĚNÍ
(Text ÚP Velká Lhota s vyznačením změn)

Dokumentace k veřejnému projednání

Leden 2020

Objednatel: **Obec Velká Lhota**
Velká Lhota 33
757 01 Valašské Meziříčí
IČ: 00304409
Statut. zástupce: Mgr. Jarmila Melichaříková (určený zastupitel)
<http://www.velkalhota.cz>

Zpracovatel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 28203011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda, ČKA 2722 a kolektiv

- A/I.1 Vymezení zastavěného území**
- A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
A/I .2a - Koncepce rozvoje obce (tj. hlavní záměry a cíle rozvoje)
A/I .2b - Ochrana a rozvoj hodnot
- A/I.3 ~~Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~**
Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
A/I.3a - Urbanistická koncepce
A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch
A/I.3c - Vymezení ploch přestavby
A/I.3d - Systém sídelní zeleně
- A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury
A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury
A/I.4c - Koncepce občanského vybavení
A/I.4d - Koncepce veřejného prostranství
- A/I.5 ~~Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů~~**
Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití
A/I.5b - Územní systém ekologické stability
A/I.5c – Prostupnost krajiny
A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi
A/I.5e – Rekreace
- A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**
A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
A/I.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání
- A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
A/I.7b - Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle ~~§ 5 odst. 4~~ katastrálního zákona

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

A/I.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

A/I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů ~~k němu připojené~~ grafické části

A/II - GRAFICKÁ ČÁST:

A/II.1	Výkres základního členění	1:5 000
A/II.2	Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření	1:5 000

Vysvětlivky:

Xxxxx – vkládaný text

xxxxx – vypouštěný text

A/I -Textová část

A/I.1 Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno na základě aktuálních mapových podkladů, zejména účelové katastrální mapy Zlínského kraje, a provedených průzkumů „in situ“ k datu ~~1.12.2012~~ 1.1.2019 a je znázorněno v grafické části dokumentace – viz Výkres základního členění ~~území~~ (č. výkresu A/II.1), Hlavní výkres (č. výkresu A/II.2).

A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce Velká Lhota spočívá v podpoře stávajícího charakteru sídelní struktury a v odpovídajícím rozvoji zastavěného území vlastní obce; ve stabilizaci rozvolněné zástavby v krajině; stabilizaci přírodních hodnot (nezastavitelné území) a v zachování prostupnosti krajiny (fyzická, optická prostupnost). Navrženy jsou zastavitelné plochy smíšené obytné vesnické (SO.3 č. ~~1-20, 42-46~~ 1, 3-5, 7, 8, 11, 14, 16, 20, 42, 44, 45, 100, 101, 103 – 105, 107 – 112), plochy pro lokální technickou (T* č. 21-23) a ~~dopravní infrastrukturu (DS č. 24, 25)~~ plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ č. 102, 106). Navržena jsou také krajinná opatření (ÚSES, protierozní opatření, krajinné a krajinné interakční prvky) ve formě liniové zeleně (K č. 26-34, ~~36-40~~ 36, 37, 39, 40) a plocha k zalesnění (L č. 41, 47).

A/I.2b - Ochrana a rozvoj hodnot

Krajinný ráz je utvářen kulturními, přírodními a historickými hodnotami. Jedinečnost místa spočívá v pozici sídla v krajině Vsetínských vrchů na severozápadním okraji CHKO Beskydy, v nízké hustotě osídlení (pasekářská osada), měřítku sídla, v prostupnosti krajiny (mozaika lesů a luk) a nezastavěných horizontech (pohledově exponované hrany). Navržené řešení respektuje historickou půdorysnou stopu, kompozici, měřítko a celkový venkovský charakter obce. Rozvoj obce nadále pokračuje podél hlavních (přirozených) os – potoka Vesník a jeho bezejmenných přítoků.

Územní plán zohledňuje urbanistickou strukturu obce, přírodní hodnoty v území (krajinný ráz, linie horizontu, přírodní dominanty) vlastním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití a jejich regulací – viz kap. A/1.6b. Severní okraj katastru je dotčen dálkovým migračním koridorem, který je respektován (viz výkres č. B/II.2). V rámci stávajících funkčních ploch jsou nemovitě kulturní památky (dřevěný evangelický kostel ve Velké Lhotě, zvonička v Malé Lhotě) vč. staveb drobné architektury (památné kříže, zvonička ve Velké Lhotě) stabilizovány. Existující komunikační síť a veřejné prostranství jsou návrhem respektovány. Byly vytvořeny podmínky pro zachování prostupnosti zastavěným územím obce ~~vč. dopravní obsluhy návrhových ploch (DS č. 24, 25)~~.

V návaznosti na sousední obce byl vymezen a zpřesněn územní systém ekologické stability (P, K, L WT) a vytvořeny podmínky pro jeho doplnění (K č. 26,27, 37, 39 a 40 a L č. 41).

Je respektována koncepce rozvoje vodního hospodářství obsažená v dokumentaci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje a je upřesněn koridor pro veřejně prospěšnou stavbu splaškové kanalizace (T* č. 22, 23) a centrální ČOV Malá Lhota (T* č. 21).

Stávající rekreační využití vodní nádrže Bystřička a přilehlých ploch zůstává zachováno. Nové plochy rekreace nejsou navrhovány a není umožněn rozvoj individuální či hromadné rekreace z důvodu ochrany přírodních hodnot.

Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území v lokalitě Za Ostrým, Na padělkách, Tři skalky, Videčky, Pohořeliska) má hodnotu především krajinnou – zemědělskou (pastevectví, chovatelství), přírodní – stabilizační (lokální ÚSES, protierozní funkce) a rekreační (cykloturistika, pobyty v přírodě). Je zachována produkční zemědělská a lesnická hodnota území. Estetická hodnota volné krajiny je podpořena návrhem ploch liniové krajinné zeleně (K č. 26–34, 36, 37, 39, 40).

Návrh územního plánu Velká Lhota umožňuje koordinovaný rozvoj sídla při zachování vysoké přírodní hodnoty území.

A/1.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

A/1.3a - Urbanistická koncepce

Celková koncepce řešení územního plánu vychází ze základních předpokladů, které byly stanoveny ve schváleném zadání územního plánu a ve studii k návrhu územního plánu (dále jen „průzkumy a rozbor“ – viz samostatná příloha odůvodnění) zpracované autorem v lednu 2013. Urbanistická koncepce (vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím) je prezentována v hlavním výkrese územního plánu Velká Lhota (č. výkresu A/II.2) a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Hlavní zásady jsou následující:

- prostorové uspořádání
 - respektovat hustotu zástavby jak v souvisle zastavěném území obce tak ve volné krajině (velikost pozemků bude odpovídat vesnickému charakteru, tj. 1500 – 2500m²/1RD)
 - neumožňovat kobercovou zástavbu
 - neumožňovat rozšiřování ploch pro novou výstavbu objekty individuální rekreace ve volné krajině (nezahušřovat zástavbu) a zabránit snižování prostupnosti (vizuální, fyzická) krajiny
 - dbát o nezastavění pohledových horizontů (zástavbu umisťovat pod horizont)
- funkční uspořádání
 - plochy k bydlení jsou navrženy jako polyfunkční/smíšené (SO.3) s možností umístění nejenom bydlení ale i drobného podnikání, služeb, nezávadné řemeslné výroby a ostatních funkcí slučitelných s bydlením
 - omezit rozšiřování individuální rekreace – neumožňovat návrh nových zastavitelných ploch ve volné krajině, na horizontu; zabránění rozšiřování chatovišť v lokalitě vodní nádrže Bystřička
- ostatní zásady
 - zabránit rozšiřování hospodářského lesa (zalesňování) na nelesních pozemcích; dbát o zachování trvale travních porostů doplněnou krajinnou zelení
 - podporovat výsadbu krajinné zeleně ve formě liniových pásů (stromořadí) podél liniových prvků (vodoteč, cesta, meze) vhodným sortimentem zeleně (listnáče lokálně přítomné na vícero stanovištích)
 - novou zástavbu „usazovat“ v krajině – doplňovat architekturu výsadbou ovocných stromů či velkoobjemového solitéru (lípa, kaštan)

A/1.3b - Vymezení zastavitelných ploch

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy:

Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)		
	Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)
1	Malá Lhota - obec	0,3 0,18
2	Malá Lhota - obec, územní studie	0,67
3	Malá Lhota - obec, územní studie	0,61 0,27
4	Malá Lhota - obec	0,47
5	Velká Lhota – Vesník	0,29
6	Velká Lhota – pod vodojemem	0,14
7	Velká Lhota – nad kostelem	0,31
8	Velká Lhota – zem. farma	0,38
9	Velká Lhota – Pod Ostrým	0,44
10	Velká Lhota – U Pavlů	0,37
11	Velká Lhota – zem. farma	0,21
12	Velká Lhota – Pod Ostrým	0,47
13	Velká Lhota – U Malíků	0,11

14	Velká Lhota – U Pavlů	0,75
15	Velká Lhota – U Pavlů	0,6
16	Velká Lhota – pod vodojemem	0,18
17	Velká Lhota – k vodojemu	0,43
18	Velká Lhota – obec	0,29
19	Velká Lhota – obec	0,25
20	Velká Lhota - obec	0,21
42	Velká Lhota – Tři skalky	0,28
43	Malá Lhota – Kozinec	0,19
44	Velká Lhota – pod zem. farmou	1,87 0,94
45	Velká Lhota – U Pavlů	0,66 0,21
46	Velká Lhota – Pod Ostrým, územní studie	1,49
100	Velká Lhota – nad kostelem	0,19
101	Velká Lhota – u přehrady	0,11
103	Velká Lhota - obec, územní studie	2,18
104	Velká Lhota – pod Ostrým vrchem	0,26
105	Velká Lhota – pod zem. farmou	0,48
107	Velká Lhota - u přehrady	0,13
108	Velká Lhota – u točny	0,25
109	Velká Lhota - Vesník	0,39
110	Velká Lhota – za rozcestím	0,23
111	Velká Lhota – u přehrady	0,17
112	Velká Lhota – u točny	0,38
	celkem	11,97 9,0
Plochy technické infrastruktury (T*)		
21	ČOV Malá Lhota	0,44
22	kanalizace Malá Lhota	0,71
23	kanalizace Velká Lhota – přehrada Bystřička	2,02
	celkem	3,13
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)		
24	Pod Ostrým	0,11
25	Pod Ostrým, územní studie	0,18
	celkem	0,29
Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)		
102	Velká Lhota - Paseky	0,42
106	Velká Lhota – U Pavlů	0,33
	celkem	0,75
		15,39 12,50

A/I.3c - Vymezení ploch přestavby

Návrh územního plánu nevymezuje žádné plochy přestavby.

A/I.3d - Systém sídelní zeleně

V územním plánu je sídelní zeleň součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití (SO.3, RI, RH, O, OH). Tyto plochy mohou zahrnovat i veřejně přístupné plochy. Samostatné plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány.

A/I.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury

Silnice

Stávající plochy silnic III. třídy jsou stabilizovány. Nejsou navrhovány žádné nové plochy dopravy pro silnice I., II. a III. třídy.

Místní komunikace, účelové komunikace

Síť stávajících účelových komunikací je návrhem stabilizována. ~~Nově se navrhuje rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavěném území obce pro zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch č. 9 (DS č. 24) a č. 46 (DS č. 25).~~

ID	KÓD	dopravní obslužnost
9	SO.3	navrhovaná účelová komunikace (DS č. 24) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy
46	SO.3	navrhovaná účelová komunikace (DS č. 25) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy

Doprava v klidu

Územní plán nenavrhuje samostatné plochy určené k hromadnému parkování. Parkování (odstavování vozidel) jako přípustná funkce je umožněna v plochách SO.3 č. ~~1–20, 42-46~~ 1, 3-5, 7, 8, 11, 14, 16, 20, 42, 44, 45, 100, 101, 103 – 105, 107 – 112.

Cyklistická doprava

Cyklistická doprava je stabilizována v plochách s rozdílným způsobem využití (zejména plochy DS, P*) – nové plochy nejsou navrhovány.

Pěší doprava

Samostatné plochy pro pěší dopravu nejsou navrhovány.

Železniční doprava

Obec leží mimo zájmy železniční dopravy a žádné návrhové plochy nejsou vymezeny.

A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství - zásobování vodou

Zastavěné území a zastavitelné plochy č. 1, 2, 3 v k.ú. Malá Lhota u Valašského Meziříčí budou zásobovány gravitačně pitnou vodou ze stávajícího vodojemu Malá Lhota, který je plněn ze 2 lokálních přírodních zdrojů. Stávající soustředěná zástavba a návrhové plochy č. 5, 6, 7, 8, 16, 17, 18, 19, 20, 44, 46, 100, 103, 105 v k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí budou zásobovány ze stávajících vodojemů V Pasíčkách, U rybníka, Na Bechném. Zásobování pitnou vodou stávající a nově navrhované rozptýlené zástavby (plocha č. 4, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 42, 43, 45, 101, 104, 107, 108, 109, 110, 112) ve volné krajině bude řešeno individuálně (studny). Kapacita vodojemů je dostatečná. Plochy VZ č. 102 a 106 budou zásobovány individuálně.

Vodní hospodářství - kanalizace

Likvidace splaškových vod stávající souvislé a nové zástavby v k.ú. Malá Lhota u Valašského Meziříčí bude zajištěno prostřednictvím nové centrální ČOV (plocha T* č. 21). V této souvislosti je navržen přivaděč splaškové kanalizace (plocha T* č. 22). Z důvodu ekonomické efektivity odvádění splaškových odpadních vod zastavěného a zastavitelného území v k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí je vymezena pouze plocha T* č. 23, která řeší odkanalizování zástavby rekreačních objektů v údolí přehrady Bystříčky s napojením na centrální ČOV Bystříčka.

Likvidace splaškových vod rozptýlené zástavby bude řešeno individuálně (domovní ČOV, jímka na vyvážení). Dešťové vody v nově navrhovaných plochách výstavby budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí.

Vodní hospodářství - vodní toky a nádrže

Územní plán respektuje stávající vodní plochy a stabilizuje je dle právního stavu (evidence KN). Nové plochy nejsou navrhovány. Malé vodní plochy jako přípustná funkce je možno situovat v plochách zemědělských **Z**, krajinné zeleně **K**, lesních **L**, přírodních **P**.

Energetika - zásobování el. energií

Návrh zásobování el. energií - stávající vedení či zařízení distribuční soustavy pro zásobování el. energií jsou stabilizovány, nové nejsou navrženy. V současné době je zástavba zásobována z 11 trafostanic, z nichž 3ks jsou navrženy k rekonstrukci (výměna transformátoru za vyšší výkonovou řadu).

Rozvody VN 22 kV - vedení 22kV v řešeném území jsou stabilizována, nové plochy se nenavrhují. Nové vedení pro zastavitelné plochy bude provedeno kabelem v plochách s rozdílným způsobem využití, zejména dopravní infrastruktury **DS** a veřejných prostranství **P***.

Veřejné osvětlení – pro zastavitelné plochy bude proveden nový rozvod veřejného osvětlení kabelovým vedením v rámci stávajících a navrhovaných ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury. Samostatné plochy se nenavrhují.

Energetika - zásobování plynem

Obec není plynofikována a plochy pro zásobování plynem se nenavrhují.

Elektronické komunikace

Územní plán vytváří podmínky pro stabilizaci stávajících komunikačních vedení veřejné komunikační sítě a elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Nové plochy nejsou navrhovány.

Nakládání s odpady

Shromažďování a sběr odpadů jako přípustná činnost je v plochách **VZ** – viz kap. A/I.6b. Samostatné plochy pro nakládání s odpady nejsou navrhovány.

A/I.4c - Koncepce občanského vybavení

Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení (**O**, **OH**, **OS**). Rozvoj občanské vybavenosti v obci v kombinaci s bydlením je přípustný v rámci ploch obytných smíšených (**SO.3**).

A/I.4d – Koncepce veřejného prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány ve svých polohách. Tyto jsou označeny **P*** (plochy veřejných prostranství) a jsou určeny především pro zajištění prostupnosti území pro pěší a automobilovou dopravu, pro umístění inženýrských sítí, sídelní zeleň a dopravní infrastrukturu. Veřejné prostranství je rovněž přípustné v plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. A/I.6b.

A/I.5 ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně~~
Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

V návrhu územního plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v krajině a jsou stanoveny koncepční podmínky pro jejich využití. Jsou zpracovány prvky ÚSES a územním plánem jsou stabilizovány i plochy lesní, zemědělské, přírodní, krajinné zeleně a plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky.

Poloha katastrálního území obce Velká Lhota u Valašského Meziříčí v blízkosti vodní nádrže Bystřička a v malebném prostředí Vsetínských vrchů má významný rekreační potenciál zejména v oblasti krátkodobé turistiky (cyklistika). Cyklotrasy jsou vedeny v plochách s rozdílným způsobem využití (**DS**, **P***) a jejich poloha je stabilizována.

A/I.5a - Koncepce uspořádání krajiny

Organizace krajiny v návrhu územního plánu podporuje strukturu tvořenou mozaikou lesů, luk, liniové zeleně a rozptýlené zástavby. Území obce patří do krajinného rázu Valašsko, lokalita Rožnovsko s vysokou koncentrací přírodních hodnot. Dominantně převládají trvalé travní porosty členěné lesy a krajinnou zelení.

V řešeném území jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy:

- **plochy zemědělské** (plochy zemědělského půdního fondu s převažujícím zemědělským využitím, včetně pozemků staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy lesní** (lesní porosty v souvislých celcích, případně i izolované lesní segmenty v zemědělsky využívané krajině plnící hospodářskou a ekologicko stabilizační a funkci včetně pozemků staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemků související dopravní a technické infrastruktury)
- **plochy přírodní** (plochy biocenter, které jsou prvky územního systému ekologické stability)
- **plochy krajinné zeleně** (plochy pro biokoridory, které jsou prvky územního systému ekologické stability, ostatní plochy nelesní a krajinnotvorné zeleně a plochy pro protierozní opatření na ZPF).
- **plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky** (pozemky vodních ploch, koryt vodních toků)

Návrhem územního plánu je stabilizována tato krajina, zachována je její prostupnost. Žádná z návrhových zastavitelných ploch nesnižuje charakter krajiny a krajinný ráz. Navrženy jsou chybějící prvky ÚSES K č. **26, 27, 37, 39, 40** a L č. **41**; interakční a krajinnotvorná zeleň K č. **28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36**.

Návrhové plochy:

Plochy krajinné zeleně (K)		
	Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)
26	Malá Lhota	0,5
27	dtto.	0,65
28	dtto.	0,38
29	dtto.	0,07
30	Velká Lhota	0,21
31	dtto.	0,09
32	dtto.	0,44 0,42
33	dtto.	0,24
34	dtto.	0,28
36	Velká Lhota - Videčky	0,13
37	dtto.	0,36
39	Velká Lhota – Tři skalky	0,2
40	Velká Lhota – Padělky	0,14
	celkem	3,69 3,67
Plochy lesní (L)		
	Označení plochy, název lokality, podmínka pro využití	Výměra (ha)
41	Velká Lhota - Videčky	0,08
47	dtto.	0,09
		0,17

A/I.5b - Územní systém ekologické stability

V návrhu územního plánu jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability na stávajících funkčních společenstvech. Prvky územního systému ekologické stability se vymezují jako stávající – funkční a jsou tvořeny biocentry a biokoridory nivního, lučního, lesního až kombinovaného typu (vodní toky a plochy zamokřené plochy, krajinná zeleň, udržované trvalé travní porosty s hygrofilní vegetací). Nejsou navrženy žádné nové plochy biocenter (plochy přírodní). Byly doplněny chybějící části biokoridorů LBK2 (č. **39**), LBK 3 (č. **37, 41**), LBK 5 (č. **27**), LBK 6 (č. **26**) a LBK 11 (č. **40**).

A/I.5c - Prostupnost krajiny

Návrhem řešení jsou vytvořeny podmínky pro prostupnost sídla a krajiny a to vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a volné (nezastavitelné) krajiny. Vzhledem k charakteru krajiny a její vysoké přírodní hodnotě nebyly navrhovány opatření zvyšující prostupnost krajiny.

A/I.5d - Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

Protipovodňové opatření nejsou navrhovány. Protipovodňovou funkci na horním toku Bystřice plní vodní nádrž Bystřička, jejíž část se nachází na katastrálním území Velká Lhota u Valašského Meziříčí. Protierozní funkci plní plochy krajinné zeleně stávající a nově navrhované č. **26–34, 36, 37, 39, 40**.

A/I.5e - Rekreace

V územním plánu Velká Lhota nejsou samostatně vymezeny nové plochy pro rekreaci. Stávající plochy rekreace RH, RI jsou stabilizovány.

A/I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A/I.6a - Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

ID Číslo navrhovaných ploch	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Kód plochy
	Plochy SMÍŠENÉHO VYUŽITÍ	
1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13 ,14,15,16,17,18, 19,20, 42, 43, 44, 45, 46, 100, 101, 103 – 105, 107 - 112	Plochy smíšené obytné vesnické	SO.3
	Plochy smíšené rekreační	SO.4
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
	Plochy občanského vybavení	O
	Veřejná pohřebiště a související služby	OH
	Plochy občanského vybavení – plochy pro tělovýchovu a sport	OS
	Plochy REKREACE	
	Plochy rodinné rekreace	RI
	Plochy hromadné rekreace	RH
	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
24,25	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
21,22,23	Plochy technické infrastruktury	T*
	Plochy technické infrastruktury – elektronické komunikace	TK
	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	TV
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
	Plochy veřejných prostranství	P*
	Plochy VÝROBY A SKLADŮ	
102, 106	Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu	VZ
	Plochy NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
26,27,28,29,30,31, 32,33,34,36,37,39,40	Plochy krajinné zeleně	K
41, 47	Plochy lesní	L
	Plochy přírodní	P
	Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky	WT
	Plochy zemědělské	Z

A/1.6b - Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu Velká Lhota jsou v Hlavním výkrese (výkres č. A/II.2) vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V uvedených plochách platí stanovené přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 42, 43, 44, 45, 46, 100, 101, 103 - 105, 107 - 112
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.3 – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VESNICKÉ
Hlavní využití	Bydlení v rodinných domech.
Přípustné využití	Rodinná rekreace, výrobní a nevýrobní služby, související zemědělská činnost, stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> - prostorové uspořádání staveb (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) bude respektovat charakter okolní vesnické výstavby a krajinný ráz - charakter nové zástavby: obytná stavba s podélnou dispozicí a poměrem stran max. 1:2, zastřešená symetrickou sklonitou střechou se sklonem 35 – 45°, max. 1 NP a podkroví - pro novou výstavbu v zastavěných plochách dbát o zachování stávajících urbanistických hodnot zástavby a v souladu s ní umisťovat - koeficient zeleně: min. 0,5 - využití ploch plochy č. 2, 3, 46 103 je podmíněno zpracováním územní studie - využití plochy č. 4, 13, 42, 43, 110 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací) - využití plochy č. 9, 46 je podmíněno realizací účelové komunikace - využití plochy č. 14, 107, 109, 111 je podmíněno zpracováním inženýrskogeologického posouzení - využití plochy č. 42 bude respektovat záplavové území Bystřice, tj. v záplavovém území je nepřípustné umístění staveb Rozmezí výměry stavebních pozemků: - plocha č. 101, 107 – min. 1000 m² s intenzitou využití max. 40% - plocha č. 100, 104, 109, 111, 112 – min. 1500 m² s intenzitou využití max. 30 % - plocha č. 103, 105, 108, 110 – min. 2000 m² s intenzitou využití max. 20 %

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy smíšené obytné
KÓD dle podrobnějšího členění území	SO.4 – PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ
Hlavní využití	Hromadná rekreace, bydlení.
Přípustné využití	Plochy tělovýchovy a sportu, stavby a zařízení občanského vybavení pro výchovu a vzdělávání, stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití, dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, veřejná prostranství a zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	O – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
Hlavní využití	Občanské vybavení - stavby a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, sport, ubytování, stravování, nevýrobní služby, vědu a výzkum
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OH – VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
Hlavní využití	Veřejná pohřebiště - plochy pro pohřbení lidských pozůstatků nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síň, apod.)
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy občanského vybavení
KÓD dle podrobnějšího členění území	OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
Hlavní využití	Tělovýchova a sport.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, sídelní zeleň, související občanská vybavenost.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
KÓD dle podrobnějšího členění území	RI – PLOCHY RODINNÉ REKREACE
Hlavní využití	Rodinná rekreace
Přípustné využití	Stavby a zařízení související a podmiňující hlavní využití, veřejná prostranství, zeleň. Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s rekreací

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy rekreace
KÓD dle podrobnějšího členění území	RH – PLOCHY HROMADNÉ REKREACE
Hlavní využití	Hromadná rekreace
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství, zeleň, související občanská vybavenost.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy veřejných prostranství
KÓD dle podrobnějšího členění území	P* – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
Hlavní využití	Jednotlivé druhy veřejných prostranství.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura slučitelná s účelem veřejných prostranství. Související občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství (drobná architektura – např. mobiliář, památník, kříž, informační tabule). Doprovodná sídelní zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelné č. 102, 106
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy výroby a skladování
KÓD dle podrobnějšího členění území	VZ – PLOCHY PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
Hlavní využití	Zemědělská a lesnická výroba.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, související občanská vybavenost, služební byty, soustředování odpadů za účelem dalšího využití nebo odstranění (sběrný dvůr), zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání	- prostorové uspořádání staveb (výšková hladina, objemové řešení, měřítko) nebude vizuálně narušovat krajinný ráz

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné, zastavitelná č. 24, 25
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy dopravní infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	DS – PLOCHY PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
Hlavní využití	Silniční doprava.
Přípustné využití	Odstavné a parkovací plochy, garáže, zařízení linkové osobní a hromadné veřejné dopravy, autobusová zastávky, protihluková opatření, technická infrastruktura, doprovodná a izolační zeleň a silniční vegetace.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TV – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
Hlavní využití	Vodovody a kanalizace.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavěné
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	TK – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
Hlavní využití	Elektronické komunikace a provozně související stavby a zařízení (vysílače, základnové stanice, spojová zařízení).
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy zastavitelné č. 21, 22, 23
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy technické infrastruktury
KÓD dle podrobnějšího členění území	T* – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
Hlavní využití	Technická infrastruktura.
Přípustné využití	Související dopravní infrastruktura, zeleň.
Podmínky prostorového uspořádání	- využití plochy č. 21 je podmíněno zachováním funkčnosti provedených investic do půdy (meliorací)

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy vodní a vodohospodářské
KÓD dle podrobnějšího členění území	WT – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY
Hlavní využití	Vodní plochy a koryta vodních toků.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, doprovodná zeleň, prvky ÚSES

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 39, 40
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy s jiným způsobem využití
KÓD dle podrobnějšího členění území	K – PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ
Hlavní využití	Plochy zeleně vhodného druhového sortimentu (listnáče regionálně zastoupené na vícero stanovištích) na nelesních pozemcích v nezastavěném území
Přípustné využití	Dopravní a technická infrastruktura slučitelná s hlavním využitím, prvky ÚSES, extenzivně využívané trvalé travní porosty plnící funkci ÚSES, malé vodní plochy, zalesnění.
Podmínky prostorového uspořádání	- plocha č. 26, 27, 37, 39, 40 – celková šířka min. 20m
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, technická opatření a stavby pro rekreaci a cestovní ruch.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající, navrhované č. 41, 47
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy lesní
KÓD dle podrobnějšího členění území	L – PLOCHY LESNÍ
Hlavní využití	Plochy určené k plnění funkcí lesa.
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro lesní hospodářství, prvky ÚSES, malé vodní plochy.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství a těžbu nerostů.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy zemědělské
KÓD dle podrobnějšího členění území	Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
Hlavní využití	Zemědělský půdní fond
Přípustné využití	Související dopravní a technická infrastruktura, stavby a zařízení pro zemědělství, krajinná zeleň, malé vodní plochy.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro těžbu nerostů.

Zatřídění dle zákl. členění území	Plochy stávající
Zatřídění dle ploch s rozdílným způsobem využití	Plochy přírodní
KÓD dle podrobnějšího členění území	P – PLOCHY PŘÍRODNÍ
Hlavní využití	Biocentra územního systému ekologické stability a další vyhrazené plochy za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny
Přípustné využití	Malé vodní plochy slučitelné s hlavním využitím, ve výjimečných a odůvodněných případech slučitelná dopravní a technická infrastruktura.
Nepřípustné využití, včetně vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona	Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Další podmínky ochrany krajinné rázu a zajištění průchodnosti nezastavěného území:

Pro všechny plochy nezastavěného území je nepřípustné

- oplocení s výjimkou pastevního hrzení
- mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladáků, maringotky, jurty apod.

VŠECHNY OSTATNÍ ČINNOSTI, ZAŘÍZENÍ A STAVBY, KTERÉ NESOUVISÍ S HLAVNÍM A PŘÍPUSTNÝM VYUŽITÍM JSOU NEPŘÍPUSTNÉ

Definice použitých pojmů:

„výrobní služby“ – výkony určené pro trh, které mají materializovanou podobu hmotných statků.

„nevýrobní služby“ – výkony určené pro trh, které nemají materializovanou podobu hmotných statků.

„související, souvislost“ - vzájemný vnitřní vztah, příčinná a významová spojitost mezi funkcemi, jevy

„podmiňující, podmíněnost“ – vlastnost funkce platící za určitých podmínek nebo závislost na splnění určitých podmínek

„slučitelný, slučitelnost“ – schopnost vzájemné koexistence (snášlivosti, správné činnosti a systémové spolupráce funkcí) bez nežádoucího vzájemného ovlivňování.

„služební byt“ - slouží k trvalému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„pohotovostní byt“ – slouží k dočasnému ubytování souvisejícímu s hlavním využitím

„zeleň“ – soubor záměrně založených nebo spontánně vzniklých prvků živé a neživé přírody

„veřejná zeleň“ – různé druhy zeleně volně přístupné veřejnosti

„malé vodní plochy“ – vodní plochy do velikosti max. 0,05 ha

„stavby pro zemědělství“ - stavby pro hospodářská zvířata, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby do 50 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, bez obytných a pobytových místností

„stavby pro lesnictví“ - stavby související a sloužící k obhospodařování PUPFL a stavby pro výkon myslivosti do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky bez podsklepení

A/I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

č. plochy	Označení VPS
21	T1 – čistička odpadních vod Malá Lhota
22	T2 – koridor pro umístění splaškové splašková kanalizace Malá Lhota
23	T3 – koridor pro umístění splaškové splašková kanalizace Velká Lhota – přehrada Bystřička
24	DS1 – účelová komunikace
25	DS2 – účelová komunikace

A/I.7b – Vymezení veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

č. plochy	Označení VPO
39	LBK2 – biokoridor ÚSES
37,41	LBK3 – biokoridor ÚSES
27	LBK5 – biokoridor ÚSES
26	LBK6 – biokoridor ÚSES
40	LBK11 – biokoridor ÚSES

A/I.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Předkupní právo lze dále uplatnit pro následující veřejně prospěšné stavby:

č. plochy	Označení VPS	Dotčené pozemky v k.ú. Malá Lhota u Valašského Meziříčí
21	T1 – čistička odpadních vod Malá Lhota (ve prospěch obce Velká Lhota)	149
		Dotčené pozemky v k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí
24	DS1 – účelová komunikace (ve prospěch obce Velká Lhota)	150/2, 185/2, 189/1, 189/5, 189/33
25	DS2 – účelová komunikace (ve prospěch obce Velká Lhota)	94/1, 112/6, 189/1, 189/25, 189/31, 189/32, 1085/18, 1107/1

A/I.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanovována.

A/1.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územněplánovací činnosti

LOKALITA	KÓD	ID ČÍSLO	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE V R.
US 1	SO.3, T*	2, 3	plochy smíšené obytné vesnické, plochy technické infrastruktury	2017
US 2	SO.3, DS	25, 46	plochy smíšené obytné vesnické	2017
US 3	SO.3	103	plochy smíšené obytné vesnické	do 4 let od vydání změny č. 1 ÚP Velká Lhota

Závazné pokyny pro řešení územní studie pro lokalitu SO.3 č. **2, 3, 25, 46 103** :

- zastavovací skladbu řešit v kontextu místa a v souladu s výsledky uvedenými v dokumentu průzkumy a rozborů
- vymežit související plochu veřejného prostranství ~~v ploše US 1~~
- bude řešeno:
 - etapizace výstavby
 - dopravní infrastruktura – prostupnost územím, doprava v klidu
 - technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, elektrifikace), ~~v případě plochy US 2 zvážit variantu společné studny pro zásobování budoucí zástavby pitnou vodou~~
 - parcelace a hustota zástavby (velikost pozemků bude odpovídat vesnickému charakteru) – min. **výměra stavebního pozemku 2000 m² s intenzitou zastavění 20%**
- bude vyhodnoceno:
 - využití lokalit z hlediska vhodnosti pro výstavbu ve vztahu k ochraně krajinného rázu
- stanovit podmínky podrobnější prostorové regulace zástavby:
 - míra zastavění (koeficient zastavěnosti) pozemku
 - regulační linie řazení (stavební čára) ~~v případě plochy US 1~~
 - výškové osazení staveb RD
 - výšková hladina – respektovat krajinný ráz a pohledové horizonty

A/1.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje **16** ... listů A4 na stranách ~~1 až 16~~ až včetně obsahu celé dokumentace. Grafická část územního plánu obsahuje **3** výkresy č. **A/II.1 až A/II.3.**