

Přílohy

Příloha 1: Návrh stanoviska

STANOVISKO K POSOUZENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU

podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění
pozdějších předpisů

Název koncepce: Územní plán velká Lhota, změna č. 1
Umístění záměru: kraj Zlínský
obec Velká Lhota
kat. území Velká Lhota u Valašského Meziříčí,
Malá Lhota u Valašského Meziříčí

Na základě vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí, výsledků projednání koncepce a vypořádání obdržených připomínek dotčených správních orgánů, dotčených územních samospráv a veřejnosti Krajský úřad Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10i odst. 5 uvedeného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

**k Vyhodnocení vlivů na životní prostředí
„Územní plán Velká Lhota, změna č. 1“ v předložené variantě při splnění podmínek
uvedených v kapitole 8 a 11 Vyhodnocení vlivů Územní plán Velká Lhota, změna č. 1
na životní prostředí.**

ODŮVODNĚNÍ

I. Charakter koncepce:

Územní plán Velká Lhota, změna č. 1 (dále jen Z1ÚP) byl zpracován STEMIO a.s., Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1, pracoviště Zlín: J. Staší 165, 763 02 Zlín – Malenovice – zpracovatelský tým Ing. arch. Vladimír Pokluda a kol. v květnu 2019 na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Velká Lhota za období 26. 1. 2014 – 31. 7. 2017 dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Z1ÚP obsahuje následující plochy:

Označení plochy	Popis změny	Rozloha (ha)
L01	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 1 se mění na stabilizovanou plochu Z	0.12
L02	Zastavitelná plocha SO.3 č. 2 se mění na stabilizovanou plochu Z	0.67
L03	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 3 se mění na stabilizovanou plochu Z	0.33
L04	Zastavitelná plocha SO.3 č. 43 se mění na stabilizovanou plochu Z	0.19
L05	Zastavitelná plocha SO.3 č. 6 se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území a stabilizovanou plochu Z	0.14
L06	Zastavitelná plocha SO.3 č. 9 se mění na stabilizovanou plochu Z	0.44
L07	Část zastavitelné plochy DS č. 24 se mění na stabilizovanou plochu Z	0.08
L08	Zastavitelná plocha SO.3 č. 10 se mění na stabilizovanou plochu Z	0.37
L09	Zastavitelná plocha SO.3 č. 12 se mění na stabilizovanou plochu Z	0.47
L10	Zastavitelná plocha SO.3 č. 13 se mění na stabilizovanou plochu Z	0.11
L11	Zastavitelná plocha SO.3 č. 15 se mění na stabilizované plochy Z a K	0.60
L12	Zastavitelná plocha SO.3 č. 17 se mění na stabilizovanou plochu Z	0.43
L13	Zastavitelná plocha SO.3 č. 18 se mění na stabilizované plochy Z a K	0.29
L14	Zastavitelná plocha SO.3 č. 19 se mění na stabilizované plochy SO.3 a P* v zastavěném území a Z a K	0.25
L15	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 44 se mění na stabilizovanou plochu Z	1.38
L16	Část zastavitelné plochy SO.3 č. 45 se mění na stabilizovanou plochu Z	0.45
L17	Zastavitelná plocha SO.3 č. 46 se mění na stabilizované plochy Z a K	1.49
L18	Zastavitelná plocha DS č. 25 se mění na stabilizované plochy SO.3, WT a K	0.18
L19	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 100	0.19
L20	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 101	0.11
L21	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VZ č. 102	0.42
L22	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 103	2.18
L23	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 104	0.26
L24	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 105	0.48
L25	Stabilizovaná plocha RI se mění na stabilizovanou plochu SO.3	0.05
L26	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu VZ č. 106	0.33
L27	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 107	0.13
L28	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 108	0.25
L29	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 109	0.39
L30	Stabilizovaná plocha Z se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území	0.71
L33	Část stabilizované plochy Z se mění na stabilizovanou plochu SO.3 v zastavěném území	0.06
L34	Část stabilizované plochy Z a návrhové plochy K č. 32 se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 110	0.23
L35	Stabilizovaná plocha RI se mění na stabilizovanou plochu SO.3	0.14
L36	Část stabilizované plochy Z se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 111	0.17
L37	Část stabilizované plochy Z a část zastavitelné plochy DS č. 24 se mění na zastavitelnou plochu SO.3 č. 112	0.38

Předkladatel koncepce: Městský úřad Valašské Meziříčí

Zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.:

Ing. Pavla Žídková - držitelka autorizace dle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění,
č.j. 33369/ENV/16 – odpovědný řešitel

Zpracovatel vyhodnocení podle 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – Hodnocení vlivů na soustavu NATURA 2000

Mgr. Tomáš Dohnal, držitel autorizace k provádění posouzení podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (udělení autorizace č. j. 25622/ENV/12-1038/630/12 ze dne 29. 3. 2012, prodloužené č. j. 22780/ENV/17-1627/630/17 ze dne 29. 3. 2017).

II. Průběh posuzování

Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání Z1ÚP bylo odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Zlínského kraje (dále jen „KÚ ZK“) předloženo dne xxx.

Na základě posouzení obsahu Návrhu zadání, dále pak na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a vyjádření věcně příslušných oddělení životního prostředí a zemědělství KÚ ZK vydal odbor životního prostředí a zemědělství KÚ ZK stanovisko č.j. KUZL 58925/2017, v němž požadoval posouzení Z1ÚP podle § 10i odst. 3 zákona, a to s přihlédnutím k vyjádřením orgánů ochrany přírody (Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště – Správa CHKO Beskydy a KÚ ZK) č.j. 3971/BE/2017 ze dne 25.9.2017 a č.j. KUZL 60254/2017 ze dne 2.10.2017, kterými nebyl vyloučen významný vliv uplatnění Z1ÚP na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Posouzení Z1ÚP z hlediska udržitelného rozvoje včetně posouzení vlivů na životní prostředí a hodnocení vlivů na Naturu 2000 bylo zpracováno a předloženo jako součást Z1ÚP.

Společné jednání k Z1ÚP proběhlo dne xxx na Městském úřadu Valašské Meziříčí. V rámci společného jednání byla vznesena negativní stanoviska, námítky a připomínky k předloženému návrhu Z1ÚP, na jejichž základě byl návrh Z1ÚP upraven a předložen k veřejnému projednání, které se konalo dne xxx v xxxx.

Návrh Z1ÚP byl zpracován v jedné variantě.

Vyhodnocení vlivů Z1ÚP na životní prostředí bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno v rozsahu v rozsahu přílohy č. 1 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.

Zpracovatelkou posouzení byl upravený předložený návrh vyhodnocen a byly navrženy podmínky pro realizaci ploch. Žádná z ploch nebyla navržena k vyřazení nebo plošné úpravě.

Jako hlavní negativní vliv byl shledán vliv související se zábořem ZPF, vlivy na povrchové a podzemní vody a vlivy na EVL/CHKO Beskydy.

III. Hodnocení koncepce

Vlivy Z1ÚP na jednotlivé složky životního prostředí byly vyhodnoceny následovně:

Realizace Z1ÚP vyžaduje zábor 4,6 ha. V souvislosti s realizací Z1ÚP budou naopak vráceny do ZPF plochy v rozsahu 6,25 ha, které byly v platném ÚP Velká Lhota určeny pro obytnou funkci. Všechny zabírané půdy náležejí do V. třídy ochrany ZPF, u kterých lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Bilance záborů a výměry vrácených ploch zpět do ZPF je v tomto případě pozitivní.

Zábor PUPFL není pro realizaci Z1ÚP vyžadován.

Při realizaci navrhovaného ÚP dojde vlivem předpokládaného přírůstku obydlí domů a přírůstku ploch zemědělské výroby k postupnému navýšení hlukové a imisní zátěže v území, které ale bude s ohledem na počet ploch a jejich využití nevýznamné.

Při zábořích půdy se kromě primárního negativního vlivu na půdu daného jejím úbytkem může jako sekundární negativní vliv projevit zničení svrchní vrstvy pozemků obsahující epigeický hmyz a faunu žijící v místě narušení půdního pokryvu, nebo narušení sorpčních vlastností půdního horizontu při odstranění ornice a tím následně zvýšení rizika záplav i při malém objemu srážek. Odstranění ornice a následné zpevnění nebo zastavení pozemků vede

také k malému zvýšení průměrné teploty v území a snížení vlhkosti v ovzduší, neboť zpevněné a zastavěné plochy se prohřívají rychleji a intenzivněji než plochy s porostem a rychleji vysychají. Celkově tak v případě hustší zástavby vzniká méně komfortní klima pro člověka i celý živočišný systém, což ovšem není případ spojený s realizací ZIÚP.

Sekundární negativní vlivy se projeví při reálném odnímání pozemků ze ZPF i u vodního režimu krajiny formou změny výparu pozemků, který je dán transpirací stromového, keřového a bylinného patra lesních porostů, výparem z půdy a výparem části ovzdušných srážek zachycených korunami, větvemi a kmeny lesních stromů. Negativní vliv na zásoby vody v půdě má odstranění porézního prostředí, tj. půdy a jejího bezprostředního podloží při realizaci ploch, díky němuž srážková voda bezprostředně po dešti místo vsakování do podloží a kořenového systému může stékat po povrchu a způsobit bleskové záplavy.

Výše uvedené negativní vlivy je možno částečně omezit vyšším funkčním ozeleněním ploch a zachováním nízkého koeficientu zastavění.

Z hlediska vlivu na klima bude mít realizace ÚP pozitivní i negativní vliv. Vliv na tuto složku životního prostředí je dán na jedné straně zpevněním a zastavěním nové výměry dosud volných ploch a vrácení původně navrhovaných zastavitelných ploch do ZPF na straně druhé.

Předpokládané příspěvkové hodnoty hlukové a imisní zátěže u navrhovaných ploch nebudou tak významné, aby se mohly negativně projevit na veřejném zdraví.

Vlivy na ovzduší, klima, hlukovou situaci a veřejné zdraví byly celkově vyhodnoceny jako trvalé, mírně negativní, akceptovatelné.

Z hlediska skladování závadných látek, manipulace s nimi a rizika jejich úniku do vody, půdy nebo ovzduší bude realizace ploch bez významného vlivu. Nejvíce rizikové v tomto smyslu jsou plochy pro výrobu a plochy silniční dopravy.

Stávající celková kapacita vodních zdrojů, vodárenských zařízení a hlavních vodovodních řadů postačuje i pro návrhové období územního plánu, nepředpokládají se změny systému zásobování pitnou vodou. Nové zastavitelné plochy budou napojeny na stávající inženýrské sítě včetně zásobování vodou, v případě jejich odloučení budou zásobovány z vlastních zdrojů vody. Rovněž odkanalizování obce zůstává beze změn. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a vyžívány k zalévání zahrad, případně zasakovány, přepady ze zásaku jsou svedeny do místních vodotečí a zčásti do jednotné kanalizace vybavené odlehčovacími komorami. Významné negativní vlivy na povrchové a podzemní vody se nepředpokládají.

Lokalizace ploch je volena tak, aby pokud možno navazovala na stávající plochy pro bydlení nebo aby byla umístěn v blízkosti dopravních cest. V těchto místech je malá pravděpodobnost dotčení lokalit výskytu zvláště chráněných druhů fauny. V místech rozvojových ploch nedojde k významnému narušení migračního potenciálu území ani ke snížení biodiverzity. U navrhovaných ploch nebyly shledány významné negativní vlivy na faunu a flóru. Pozitivně se na podmínkách pro zvýšení biologické rozmanitosti a na zlepšení migračního potenciálu území převedení více než 6 ha zastavitelných ploch do ploch nezastavitelných. Celkově byly vlivy ZIÚP na flóru, faunu, biologickou rozmanitost a migrační potenciál území vyhodnoceny jako mírně negativní.

Potenciálně negativní vlivy realizace ZIÚP s dosahem do CHKO a EVL Beskydy byly shledány u 6 nově navrhovaných ploch, které se nacházejí v EVL Beskydy. Na základě vyhodnocení vlivů na Natura 2000 bylo konstatováno, že realizace ZIÚP nemá významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost EVL Beskydy.

Negativní vlivy koncepce jako celku jsou považovány z hlediska ovlivnění krajinného rázu za významem zanedbatelné a rozsahem lokální. Kromě dvou ploch zemědělské výroby u rodinných statků jsou v rámci ZIÚP navrhovány pouze plochy pro bydlení nebo jsou převáděny zastavitelné plochy do ploch nezastavitelných. Celkově nebyly s přihlédnutím ke znění regulativů ploch v rámci hodnocení shledány u žádné z navrhovaných ploch takové negativní vlivy, které by bránily jejich úplné nebo částečné realizaci. Žádná z navrhovaných ploch nezasahuje nepřipustným způsobem do VKP a není ve střetu s ÚSES.

Vlivy na krajinu, ÚSES a VKP jsou považovány za zanedbatelné.

Závěrem bylo ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí konstatováno, že v průběhu hodnocení nebyly shledány natolik významné negativní vlivy, které by bránily realizaci návrhových ploch koncepce nebo ji výrazně omezovaly. Pozitivně se na klimatu, migrační prostupnosti území, krajinném rázu, sorpční kapacitě území a veřejném zdraví projeví realizace vrácení zastavitelných ploch do ploch nezastavitelných, která výměrou převažuje nad plochami nově navrhovanými.

U žádné z dílčích ploch nebyly navrženy podmínky pro jejich realizaci nad rámec výrokové části ZIÚP. Pro realizaci ZIÚP jsou stanoveny následující obecné podmínky:

Při stanovování opatření pro minimalizaci a předcházení nebo kompenzaci závažných negativních vlivů je třeba konstatovat, že některá uvedená opatření nemají přímou spojitost s územním plánováním a týkají se až realizační fáze hodnocených ploch. Vzhledem k tomu, že bez realizace navrhovaného ÚP v praxi k ovlivnění životního prostředí nedojde, jsou zde kromě územně plánovacích opatření uvedena i některá z takových opatření, která by mohla mít pro následnou realizaci staveb v daných plochách zásadní význam.

Ochrana půdy:

- Při povolování zástavby v návrhových plochách postupovat tak, aby byla zachována kompaktnost zemědělských ploch, jejich obslužnost, a aby bylo zamezeno vodní a větrné erozi nezpevněných pozemků nebo zvýšenému riziku negativních dopadů bořivých větrů na okrajové části lesních porostů.
- Skrývku pozemků realizovat vždy jen v nezbytném rozsahu, a to v mimoprodukčním období říjen-březen.
- Využívat veškeré kulturní vrstvy zemin pro zvýšení úrodnosti pozemků přímo v daném území nebo jeho blízkém okolí.

Ochrana povrchových a podzemních vod:

- U nově navrhovaných ploch zajistit napojení na stávající kanalizaci, je-li v místě provedena, nebo shromažďování splaškových vod v bezodtoké jímce s pravidelným vývozem.

Stabilizace odtokových poměrů:

- Při realizaci navržené zástavby omezit zrychlení odtoku dešťových vod ze zastavěných a zpevněných ploch s použitím vsakování (je-li možné) nebo retence.

Ochrana krajinného rázu:

- V maximální možné míře přizpůsobit zástavbu ochraně místního krajinného rázu, a to zejména v exponovaných polohách na svazích a v bočních údolích.

Ochrana flóry, fauny, ekosystémů a ÚSES:

- Při eventuálních výsadbách zeleně ve volné krajině a v navržených plochách krajinné zeleně používat autochtonní druhy, nepoužívat nepůvodní druhy rostlin.
- Nebudovat v území nové bariéry bránící migraci živočichů, případně zajistit zachování průchodnosti krajiny vytvořením náhradních migračních cest kolem nově vymezených ploch výstavby.
- Při umísťování staveb v plochách zohlednit výskyt zvláště chráněných druhů flóry a fauny.

Ochrana proti hluku

- Při návrhu opatření k ochraně obyvatel před nepříznivými účinky hluku z automobilové dopravy preferovat využití vegetačních bariér před bariérami z pevných konstrukcí.

IV. Vypořádání připomínek:

XXXXX

Městský úřad Valašské Meziříčí žádáme ve smyslu § 16 odst. 3 zákona o zveřejnění tohoto stanoviska na úřední desce a nejméně ještě jedním v dotčeném území obvyklým způsobem. Doba zveřejnění je nejméně 15 dnů. Zároveň žádáme v souladu s § 16 odst. 4 citovaného zákona o zaslání písemného vyrozumění o dni vyvěšení informace o stanovisku na úřední desce v nejkratším možném termínu.

Dále tímto upozorňujeme na § 10i odst. 5 citovaného zákona, podle kterého je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení a schválenou koncepci je povinen zveřejnit.

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

tisk úředního razítka

RNDr. Alan Urc
vedoucí odboru

Rozdělovník:

xxx