

Změna č. 1 Územního plánu Velká Lhota



**TEXTOVÁ ČÁST
NÁVRH**

Dokumentace k veřejnému projednání

Leden 2020

Objednatel: **Obec Velká Lhota**
Velká Lhota 33
757 01 Valašské Meziříčí
IČ: 00304409
Statut. zástupce: Mgr. Jarmila Melichaříková (určený zástupitel)
<http://www.velkalhota.cz>

Zpracovatel: **STEMIO a.s.**, Lazarská 1718/3, 110 00 Praha 1
Pracoviště Zlín:
J.Staši 165, 763 02 Zlín - Malenovice
IČ: 28203011
Statut. zástupce: Ing.arch. Vladimír Pokluda, předseda představenstva
www.stemio.eu

Zpracovatelský tým: Ing. arch. Vladimír Pokluda, ČKA 2722 a kolektiv

NÁVRH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ LHOTA

1. V souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2006 Sb. – přílohy č. 7 a úpravami jednotlivých názvů kapitol se aktualizují názvy těchto kapitol v „obsahu návrhu územního plánu“, konkrétně kapitoly A/I.3, A/I.4, A/I.5, A/I.8, A/I.11.
2. V celé dokumentaci se označení „ID“ nahrazuje textem „číslo“.

1. Kapitola A/I.1

- 1.1. V kapitole A/I.1 Vymezení zastavěného území se v první větě datum „1.12.2012“ nahrazuje datem „1.1.2019“ a současně se vypouští slovo „území“.

2. Kapitola A/I.2

- 2.1. V kapitole A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v podkapitole A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce ve druhé větě text „1-20, 42-46“ nahrazuje novým „1, 3-5, 7, 8, 11, 14, 16, 20, 42, 44, 45, 100, 101, 103 – 105, 107 - 112“, vypouští text „dopravní infrastrukturu (DS č. 24, 25)“ a vkládá nový text „plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ č. 102, 106).“
- 2.2. V kapitole A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v podkapitole A/I.2a - Základní koncepce rozvoje území obce ve třetí větě text „36 – 40“ nahrazuje textem „36, 37, 39, 40“.
- 2.3. V kapitole A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v podkapitole A/I.2b – Ochrana a rozvoj hodnot se ve druhém odstavci poslední větě vypouští text „vč. dopravní obsluhy návrhových ploch (DS č. 24, 25)“.
- 2.4. V kapitole A/I.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v podkapitole A/I.2b – Ochrana a rozvoj hodnot se ve třetím odstavci vkládá za text „27“ text „37“ a za text „40“ text „a L č. 41“.

3. Kapitola A/I.3

- 3.1. V kapitole A/I.3. se nadpis „Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ nahrazuje zněním: „Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
- 3.2. V kapitole A/I.3, podkapitole A/I.3b - Vymezení zastavitelných ploch
 1. se v tabulce **Plochy smíšené obytné vesnické (SO.3):**
 - u plochy s číselným označením 1 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním 0,18
 - vypouští v celém rozsahu údaje týkající se ploch č. 2, 6, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 43, 46
 - u plochy s číselným označením 3 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním 0,27 a současně se vypouští text „územní studie“
 - u plochy s číselným označením 44 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním 0,94
 - u plochy s číselným označením 45 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním 0,21
 - vkládá následující text týkající se Ploch smíšených obytných vesnických (SO.3):

100	Velká Lhota – nad kostelem	0,19
101	Velká Lhota – u přehrady	0,11
103	Velká Lhota – obec, územní studie	2,18
104	Velká Lhota – pod Ostrým vrchem	0,26
105	Velká Lhota – pod zem. farmou	0,48
107	Velká Lhota – u přehrady	0,13
108	Velká Lhota – u točny	0,25
109	Velká Lhota – Vesník	0,39
110	Velká Lhota – za rozcestím	0,23
111	Velká Lhota – u přehrady	0,17
112	Velká Lhota – u točny	0,38

- na konci tabulky aktualizuje výsledný součet výměr

2. se v celém rozsahu vypouští tabulka **Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)**

3. se vkládá nový tabulka

Plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu (VZ)		
102	Velká Lhota - Paseky	0,42
106	Velká Lhota - U Pavlů	0,33
	celkem	0,75

- na konci všech tabulek zastavitelných ploch se aktualizuje výsledný součet výměr

4. Kapitola A/I.4

4.1. V kapitole A/I.4 se v nadpise za text „umísťování,“ vkládá nový text: „vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

4.2. V kapitole A/I.4, podkapitole A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury, se v odstavci „Místní komunikace, účelové komunikace“ vypouští text včetně tabulky:
„Nově se navrhuje rozšíření sítě místních a účelových komunikací v zastavěném území obce pro zpřístupnění navrhovaných zastavitelných ploch č. 9 (DS č. 24) a č. 46 (DS č. 25).“

ID	KÓD	dopravní obslužnost
9	SO.3	navrhovaná účelová komunikace (DS č. 24) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy
46	SO.3	navrhovaná účelová komunikace (DS č. 25) napojená na stávající komunikační síť; doprava v klidu součást návrhové plochy

4.3. V kapitole A/I.4, podkapitole A/I.4a - Koncepce dopravní infrastruktury, se v odstavci „Doprava v klidu“ text „1 – 20, 42-46“ nahrazuje novým: „1, 3-5, 7, 8, 11, 14, 16, 20, 42, 44, 45, 100, 101, 103 – 105, 107 - 112“.

4.4. V kapitole A/I.4, podkapitole A/I.4b - Koncepce technické infrastruktury, se v odstavci „Vodní hospodářství – zásobování vodou“ :

- vypouští v první větě text „2“

- vypouští ve druhé větě text „6, 17, 18, 19, 46“ a vkládá text nový „100, 103, 105“

- vypouští ve třetí větě text „9, 10, 12, 13, 15, 43“ a vkládá text nový „101, 104, 107, 108, 109, 110, 112“

- na konec textu se vkládá nová věta :“Plochy VZ č. 102 a 106 budou zásobovány individuálně“.

5. Kapitola A/I.5

- 5.1. V kapitole A/I.5 se nadpis „*Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně*“ nahrazuje zněním: „*Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin.*“
- 5.2. V kapitole A/I.5, podkapitole A/I.5a – Koncepce uspořádání krajiny se ve třetím odstavci třetí větě doplňuje za tet „39“ text nový „, 40“.
- 5.3 V kapitole A/I.5 podkapitole A/I.5a – Koncepce uspořádání krajiny
1. se v tabulce **Plochy krajinné zeleně (K)**:
 - u plochy s číselným označením 32 nahrazuje text týkající se výměry v ha zněním 0,42
 - na konci tabulky aktualizuje výsledný součet výměr

6. Kapitola A/I.6

- 6.1. V kapitole A/I.6, podkapitole A/I.6a- Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se v tabulce – v prvním sloupci:
 - doplňuje číselné označení „100, 101, 103 – 105, 107 – 112“ u ploch smíšených obytných vesnických a „102, 106“ u ploch pro zemědělskou a lesnickou výrobu,
 - vypouští se číselné označení „2, 6, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 24, 25, 43, 46“
- 6.2. V kapitole A/I.6, podkapitole A/I.6b – Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání se u plochy **SO.3 – Plochy smíšené obytné vesnické**:
 - doplňuje číselný výčet ploch o plochy „**100, 101, 103 – 105, 107 – 112**“ a současně se vypouští číselné označení 2, 6, 9, 10, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 43, 46“
 - v **Podmínkách prostorového upořádání**
 - za první odrážku se doplňuje nová odrážka s textem „- charakter nové zástavby: obytná zástavba s podélnou dispozicí a poměrem stran max. 1:2, zastřešená symetrickou sklonitou střechou se sklonem 35 – 45°, max. 1 NP a podkroví“,
 - ve čtvrté odrážce se text „*ploch*“ nahrazuje textem „*plochy*“,
 - vypouští se číselná označení ploch „2, 3, 46“ ve čtvrté odrážce, „13, 43“ v páté odrážce a text „*využití plochy č. 9, 46 je podmíněno realizací účelové komunikace*“ v šesté odrážce,
 - vkládá se nový text „**103**“ ve čtvrté odrážce, „**110**“ v páté odrážce a „**107, 109, 111**“ v sedmé odrážce,
 - na konec stávajícího textu se vkládá nový **„Rozmezí výměry stavebních pozemků:**
 - plocha č. **101, 107** – min. 1000 m² s intenzitou využití max. 40%
 - plocha č. **100, 104, 109, 111, 112** - min. 1500 m² s intenzitou využití max. 30%
 - plocha č. **103, 105, 108, 110** - min.2000 m² s intenzitou využití max. 20%“.
- 6.3. V kapitole A/I.6, podkapitole A/I.6b – Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání se u plochy **VZ – plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu** vkládá nový text „zastavitelné č. **102, 106**“.
- 6.4. V kapitole A/I.6, podkapitole A/I.6b – Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání se u plochy **DS – Plochy pro silniční dopravu** vypouští text „zastavitelná č. 24, 25“.

- 6.5. V kapitole A/I.6, podkapitole A/I.6b – Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání se za tabulku týkající se ploch přírodních doplňuje nový text:

„Další podmínky ochrany krajinné rázu a zajištění průchodnosti nezastavěného území:

Pro všechny plochy nezastavěného území je nepřipustné

- oplocení s výjimkou pastevního hrazení
- mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladáků, maringotky, jurty apod.“

7.
Kapitola A/I.7

- 7.1. V kapitole A/I.7, podkapitole A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se u ploch s označením 22 a 23 nahrazuje text *!koridor pro umístění splaškové*“ text „splašková“.

- 7.2. V kapitole A/I.7, podkapitole A/I.7a – Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se vypouští text

„24	DS1 – účelová komunikace
25	DS2 – účelová komunikace“

8.
Kapitola A/I.8

- 8.1. V kapitole A/I.8 se v nadpise vypouští text „§ 5 odst. 1“.

- 8.2. V kapitole A/I.8 se v tabulce vypouští text

		„Dotčené pozemky v k.ú. Velká Lhota u Valašského Meziříčí
24	DS1 – účelová komunikace (ve prospěch obce Velká Lhota)	150/2, 185/2, 189/1, 189/5, 189/33
25	DS2 – účelová komunikace (ve prospěch obce Velká Lhota)	94/1, 112/6, 189/1, 189/25, 189/31, 189/32, 1085/18, 1107/1“

9.
Kapitola A/I.9

Beze změn.

10.
Kapitola A/I.10

- 10.1. V kapitole A/I.10 se v tabulce:

- vypouští text

„US 1	SO.3, T*	2, 3	plochy smíšené obytné vesnické, plochy technické infrastruktury	2017
US 2	SO.3, DS	25, 46	plochy smíšené obytné vesnické	2017“

- vkládá nový text

„US 3	SO.3	103	plochy smíšené obytné vesnické	Do 4 let od vydání změny č. 1 ÚP Velká Lhota“
-------	------	------------	--------------------------------	---

- 10.2. V kapitole A/I.10 se v textu pod tabulkou, na prvním řádku text „2,3, 25, 46“ nahrazuje textem „103“.

- 10.3 V kapitole A/I.10 se v textu pod tabulkou, ve druhé odrážce vypouští text „v ploše US1“.
- 10.4 V kapitole A/I.10 se v textu pod tabulkou, ve třetí odrážce, třetí pododrážce, vypouští text „v případě plochy US 2 zvážit variantu společné studny pro zásobování budoucí zástavby pitnou vodou“.
- 10.5 V kapitole A/I.10 se v textu pod tabulkou, ve třetí odrážce, čtvrté pododrážce, vkládá na konec text „– min. výměra stavebního pozemku 2000 m² s intenzitou zastavění 20%“.
- 10.6 V kapitole A/I.10 se v textu pod tabulkou, v páté odrážce, druhé polodrážce vypouští text „v případě plochy US 1“

11 Kapitola A/I.11

- 11.1. V kapitole A/I.11 se v nadpise vypouští tet „k němu připojené“.
- 11.2. V kapitole A/I.11 se aktualizují údaje týkající se počtu stran a listů textové části.

Údaje o počtu listů změny č. 1 ÚP Velká Lhota a počtu výkresů grafické části

Textová část návrhu změny je tvořena stranami 1 až 8 a obsahuje celkem 4 listy.

Grafická část návrhu změny obsahuje změnové výkresy:

I.B1	Výkres základního členění	1: 5 000
I.B2	Hlavní výkres	1: 5 000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření	1: 5 000